

Pforzheim – Mäuerach

3,5 Zimmerwohnung in guter Lage mit Balkon, Terrasse und Tiefgaragenplatz - renovierungsbedürftig

VP azonosító: 24048006

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VÉTELÁR: 259.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 86,5 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Áttekintés

VP azonosító	24048006
Hasznos lakótér	ca. 86,5 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1974
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Mélygarázs

Vételár	259.000 EUR
Lakás	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Központi fűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	ERDGAS_SCHWER	Végső energiafogyasztás	178.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.03.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Energiaforrás	Gáz		

VP azonosító: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Az ingatlan



VP azonosító: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Az ingatlan



VP azonosító: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Az ingatlan



VP azonosító: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Az ingatlan



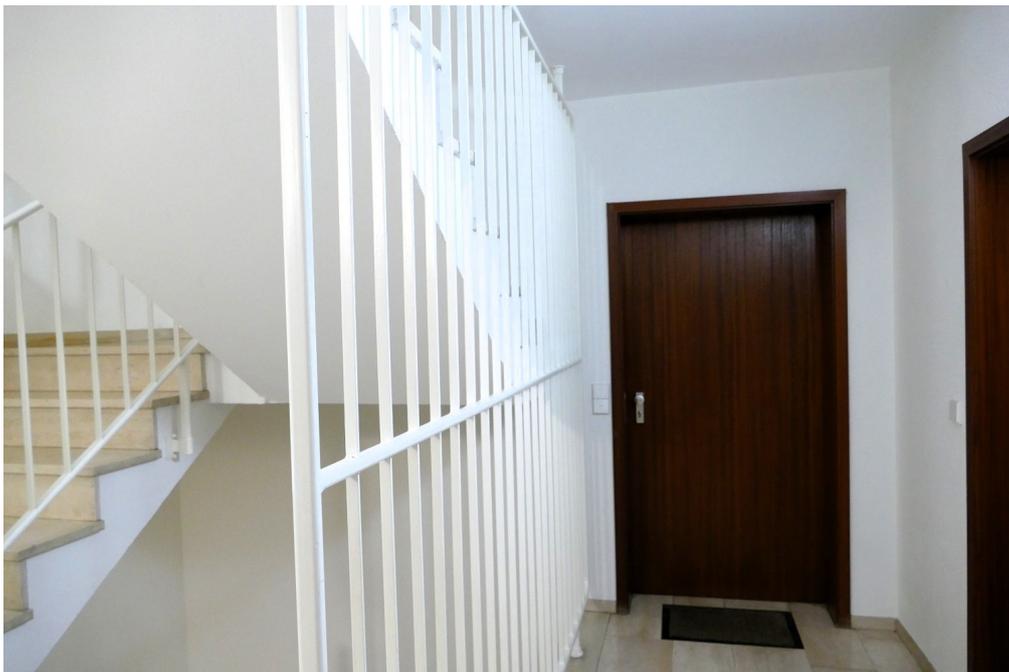
VP azonosító: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Az ingatlan



VP azonosító: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Az ingatlan



VP azonosító: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Az els? benyomás

Die geräumige und renovierungsbedürftige Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1974. Die Wohnfläche beträgt ca. 86,5 m² und verteilt sich auf 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer. Ein Badezimmer ist bereits renoviert, während die gesamte Wohnung noch einige Renovierungsarbeiten erfordert. Die Wohnung ist im Hochparterre gelegen und verfügt über eine Terrasse sowie einen Gartenanteil, der zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt. Zudem ist ein Balkon vorhanden, der zusätzlichen Platz im Freien bietet. Die Heizung erfolgt über eine Zentralheizung, die für angenehme Wärme sorgt. Die Ausstattungsqualität der Immobilie wird als normal eingestuft, was bedeutet, dass die Wohnung eine solide Grundausstattung bietet. Die Lage der Wohnung ist durch die Bushaltestelle direkt vor der Tür als verkehrsgünstig anzusehen, was sowohl für Pendler als auch für Familien mit Kindern von Vorteil ist. Insgesamt bietet die Immobilie mit ihren 3 Zimmern, 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, 1 Balkon und einer Terrasse genügend Platz für eine kleine Familie oder ein Paar. Die Möglichkeit zur Renovierung und Gestaltung nach eigenen Vorstellungen bietet zukünftigen Bewohnern die Chance, sich ihr persönliches Wohlfühlambiente zu schaffen. Insgesamt stellt die Wohnung eine solide Investitionsmöglichkeit dar, die sowohl durch ihre Größe als auch durch ihre Lage und Ausstattung überzeugt. Interessenten haben die Möglichkeit, die Immobilie nach Terminvereinbarung zu besichtigen und sich selbst von den Vorzügen dieser renovierungsbedürftigen Wohnung zu überzeugen.

VP azonosító: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Minden a helyszínr?!

Mäuerach ist ein Stadtviertel in Pforzheim. Das Viertel war zunächst ein Gartengebiet. Mäuerach liegt verkehrsgünstig nahe der Autobahnauffahrt.

VP azonosító: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.3.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 178.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist . Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 24048006 - 75181 Pforzheim – Mäuerach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Julia Athenstädt

Dillsteiner Straße 21 Pforzheim
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com