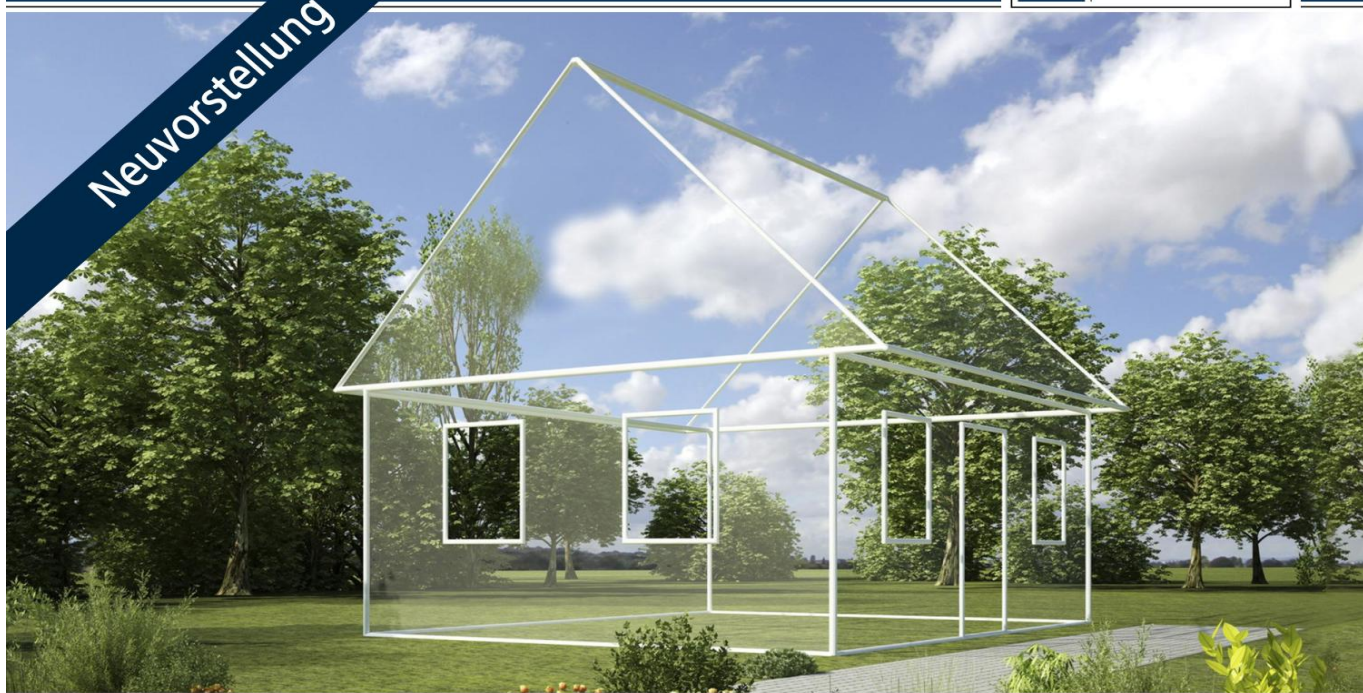


Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Exkluzív ingatlan tóra és alpesi panorámával, kiváló helyen. Ár kérésre.

VP azonosító: 25031012

Neuvorstellung



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 995.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.658 m²

VP azonosító: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

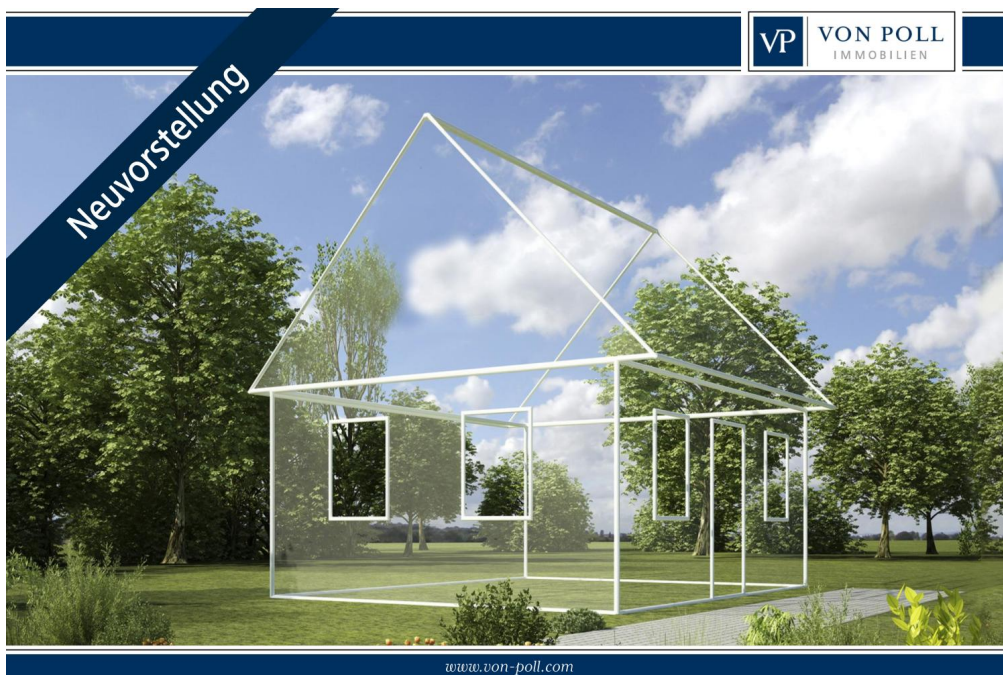
VP azonosító: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Áttekintés

VP azonosító	25031012	Vételár	995.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Az első benyomás

Eladó egy kivételes telek, amely mind méretével, mind elhelyezkedésével lenyugózó. A nagy, körülbelül 1658 m²-es terület rengeteg lehetőséget kínál álmai otthonának megvalósításához. Az egyik legkiemelkedőbb tulajdonsága a kiváló elhelyezkedése. Az egyik legkeresettebb környéken található, lenyugózó kilátással mind a tóra, mind az Alpokra. Ez a kombináció biztosítja a magas életminőséget, és lehetőséget ad arra, hogy a mindennapokat egy igazán inspiráló környezetben élvezze. A zavartalan kilátás garantálja, hogy ez a csodálatos panoráma érintetlen marad, és hosszú távú értéket képvisel befektetése számára. A környék gondosan karbantartott és nyugodt környezetet kínál. Minden alapvető szolgáltatás könnyen elérhető, ami kiemeli az ingatlan átgondolt elhelyezkedését. A félreese elhelyezkedés ellenére a közlekedési kapcsolatok kényelmes megközelíthetősége lehetővé teszi, hogy gyorsan és egyszerűen elérje úti céljait, akár autóval, akár tömegközlekedéssel. Az ingatlan jelentős előnye a tervezés és a felhasználás tekintetében kínált rugalmasság. A körülbelül 1658 m²-es telek lehetőséget kínál egy tágas otthon építésére kerttel, rekreációs területtel, vagy akár egy kis medencével. Építészeti elképzelései itt ideális teret találnak a kibontakoztatáshoz, lehetővé téve egy egyedi lakóprojekt megvalósítását. Az érdeklődőknek lehetőségük van előzetes egyeztetés alapján megtekinteni az ingatlant, hogy személyesen is megtapasztalják az ingatlanban rejlő előnyöket és lehetőségeket. Egy ilyen helyen található telek ritkaság, és mind magánszemélyek, mind fejlesztők számára értékes lehetőséget kínál. Szeretettel meghívjuk Önt, hogy további információkért vagy megtekintési időpont egyeztetése érdekében vegye fel velünk a kapcsolatot. Ragadja meg a lehetőséget, hogy felfedezze ezt a vonzó telket, és lefektesse leendő otthona alapjait.

VP azonosító: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Minden a helyszínról

Der Ortsteil Güttingen gehört zur Stadt Radolfzell am Bodensee im Landkreis Konstanz und liegt in idyllischer, ländlicher Umgebung nahe des westlichen Bodensees. Güttingen zeichnet sich durch seine ruhige Wohnlage mit hohem Freizeit- und Erholungswert aus – perfekt für Familien, Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die umgebende Landschaft bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren, unter anderem in Richtung Bodensee oder ins nahegelegene Hegaugebiet mit seinen vulkanischen Hügellandschaften.

Trotz der naturnahen Lage ist Güttingen hervorragend angebunden. Der Ortskern von Radolfzell ist in nur ca. 10 Fahrminuten erreichbar und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten, Restaurants sowie kulturellen Angeboten. Der Bodensee selbst ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Auto: Über die nahegelegene B34 und die Autobahn A81 (Anschlussstelle Engen) ist Güttingen gut an das überregionale Straßennetz angebunden. Städte wie Singen (ca. 15 Minuten), Konstanz (ca. 30 Minuten) und Friedrichshafen (ca. 45 Minuten) sind bequem erreichbar.

ÖPNV: Güttingen ist durch Buslinien mit Radolfzell und den umliegenden Gemeinden verbunden. Vom Bahnhof Radolfzell, einem Knotenpunkt im Regionalverkehr, bestehen direkte Zugverbindungen nach Konstanz, Singen, Stuttgart und Zürich.

Flughafen: Der nächste internationale Flughafen ist Zürich (ZRH), etwa 60 km entfernt und in rund 45–60 Minuten mit dem Auto erreichbar.

VP azonosító: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Raphaela Hübner

Münsterplatz 5, 78462 Konstanz

Tel.: +49 7531 - 80 40 870

E-Mail: konstanz@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com