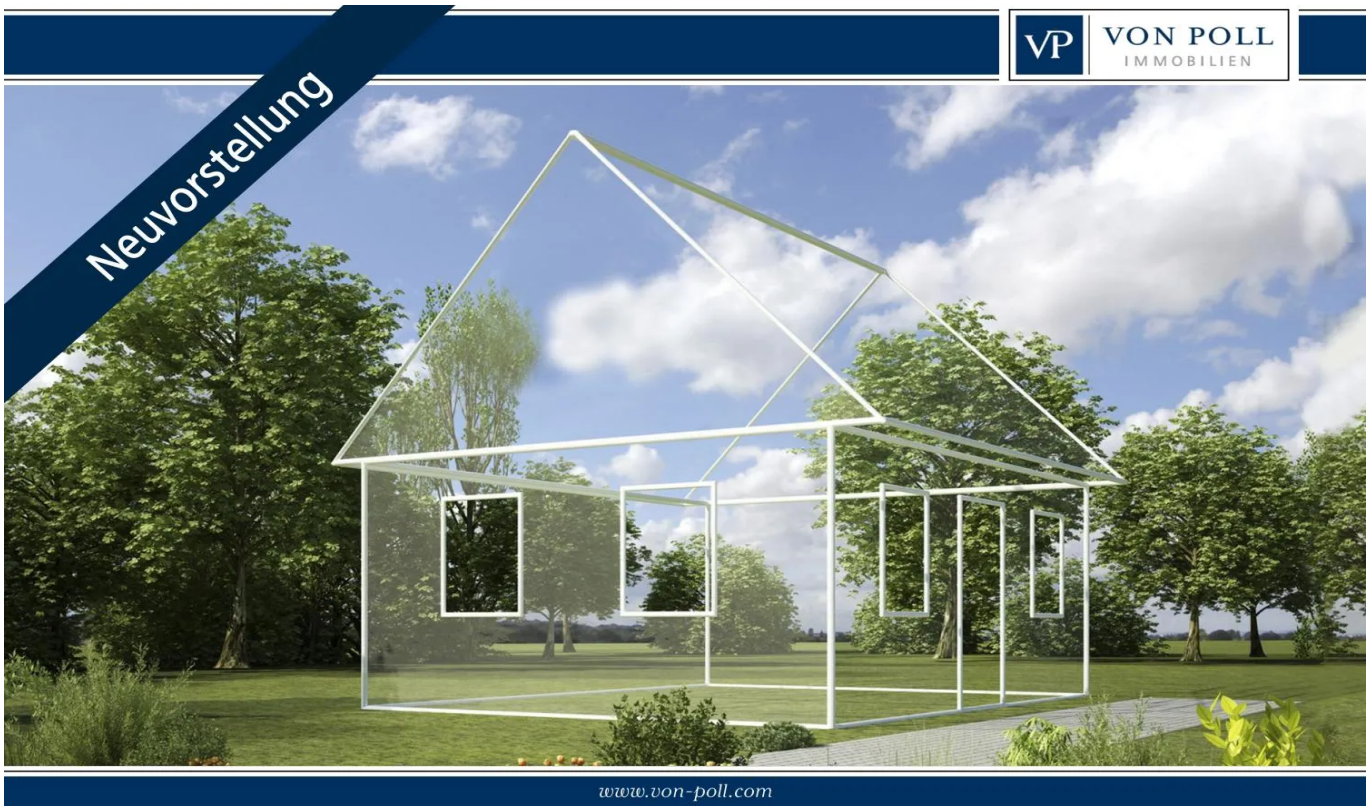
Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Exkluzív ingatlan tóra és alpesi panorámával, kiváló helyen. Ár kérésre.

VP azonosító: 25031012



VÉTELÁR: 995.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1658 m²

VP azonosító: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

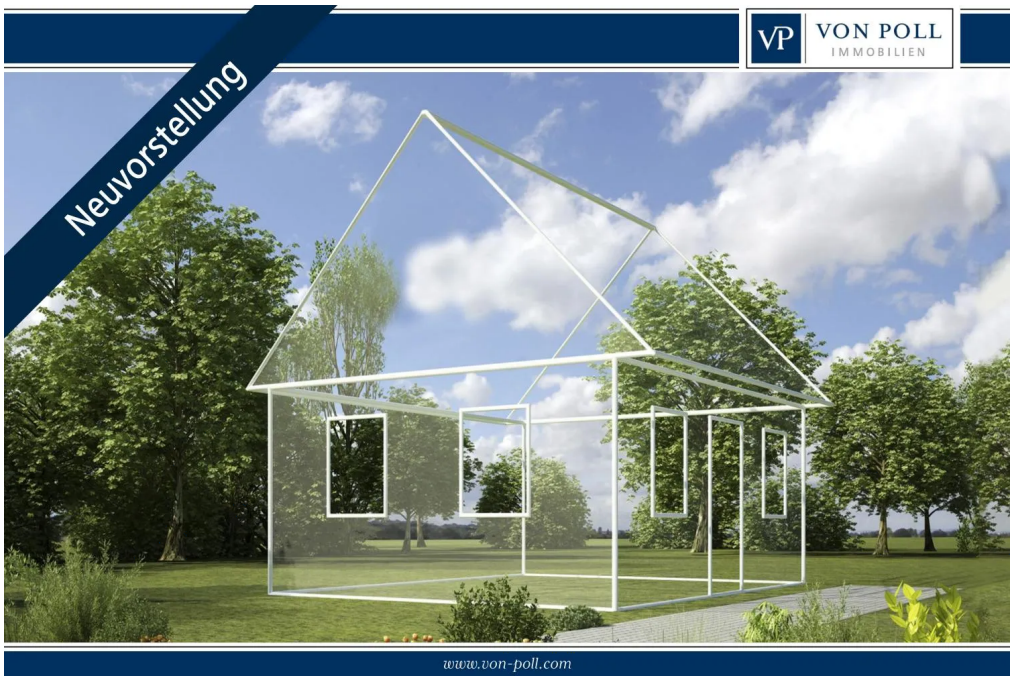
Áttekintés

VP azonosító	25031012

Vételár	995.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Jutalék	Vev?i jutalék 3,57 % (áfával) a közokiratba foglalt vételár után

VP azonosító: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Az elso benyomás

Eladó egy kivételes telek, amely mind méretével, mind elhelyezkedésével lenyugözo. A nagy, körülbelül 1658 m²-es terület rengeteg lehetoséget kínál álmai otthonának megvalósításához. Az egyik legkiemelkedobb tulajdonsága a kiváló elhelyezkedése. Az egyik legkeresettebb környéken található, lenyugözo kilátással mind a tóra, mind az Alpokra. Ez a kombináció biztosítja a magas életminoséget, és lehetoséget ad arra, hogy a mindennapokat egy igazán inspiráló környezetben élvezze. A zavartalan kilátás garantálja, hogy ez a csodálatos panoráma érintetlen marad, és hosszú távú értéket képvisel befektetése számára. A környék gondosan karbantartott és nyugodt környezetet kínál. Minden alapveto szolgáltatás könnyen elérheto, ami kiemeli az ingatlan átgondolt elhelyezkedését. A félreeso elhelyezkedés ellenére a közlekedési kapcsolatok kényelmes megközelíthetosége lehetové teszi, hogy gyorsan és egyszeruen elérje úti céljait, akár autóval, akár tömegközlekedéssel. Az ingatlan jelentos elonye a tervezés és a felhasználás tekintetében kínált rugalmasság. A körülbelül 1658 m²-es telek lehetoséget kínál egy tágas otthon építésére kerttel, rekreációs területtel, vagy akár egy kis medencével. Építészeti elképzelései itt ideális teret találnak a kibontakoztatáshoz, lehetové téve egy egyedi lakóprojekt megvalósítását. Az érdeklodoknek lehetoségük van elozetes egyeztetés alapján megtekinteni az ingatlant, hogy személyesen is megtapasztalják az ingatlanban rejlo elonyöket és lehetoségeket. Egy ilyen helyen található telek ritkaság, és mind magánszemélyek, mind fejlesztok számára értékes lehetoséget kínál. Szeretettel meghívjuk Önt, hogy további információkért vagy megtekintési idopont egyeztetése érdekében vegye fel velünk a kapcsolatot. Ragadja meg a lehetoséget, hogy felfedezze ezt a vonzó telket, és lefektesse leendo otthona alapjait.

VP azonosító: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Minden a helyszínrol

Der Ortsteil Güttingen gehört zur Stadt Radolfzell am Bodensee im Landkreis Konstanz und liegt in idyllischer, ländlicher Umgebung nahe des westlichen Bodensees. Güttingen zeichnet sich durch seine ruhige Wohnlage mit hohem Freizeit- und Erholungswert aus – perfekt für Familien, Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die umgebende Landschaft bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren, unter anderem in Richtung Bodensee oder ins nahegelegene Hegaugebiet mit seinen vulkanischen Hügellandschaften.

Trotz der naturnahen Lage ist Güttingen hervorragend angebunden. Der Ortskern von Radolfzell ist in nur ca. 10 Fahrminuten erreichbar und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten, Restaurants sowie kulturellen Angeboten. Der Bodensee selbst ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Auto: Über die nahegelegene B34 und die Autobahn A81 (Anschlussstelle Engen) ist Güttingen gut an das überregionale Straßennetz angebunden. Städte wie Singen (ca. 15 Minuten), Konstanz (ca. 30 Minuten) und Friedrichshafen (ca. 45 Minuten) sind bequem erreichbar.

ÖPNV: Güttingen ist durch Buslinien mit Radolfzell und den umliegenden Gemeinden verbunden. Vom Bahnhof Radolfzell, einem Knotenpunkt im Regionalverkehr, bestehen direkte Zugverbindungen nach Konstanz, Singen, Stuttgart und Zürich.

Flughafen: Der nächste internationale Flughafen ist Zürich (ZRH), etwa 60 km entfernt und in rund 45–60 Minuten mit dem Auto erreichbar.

VP azonosító: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Raphaela Hübner

Münsterplatz 5, 78462 Konstanz
Tel.: +49 7531 - 80 40 870
E-Mail: konstanz@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com