

Konstanz / Fürstenberg

Exklusive 2 - Zimmer Wohnung mit Balkon als Kapitalanlage

VP azonosító: 23031025

VERKAUFT



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 325.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 45 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 23031025 - 78467 Konstanz / Fürstenberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23031025 - 78467 Konstanz / Fürstenberg

Áttekintés

VP azonosító	23031025
Hasznos lakótér	ca. 45 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	2
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2019

Vételár	325.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2019
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Hasznos terület	ca. 0 m²
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 23031025 - 78467 Konstanz / Fürstenberg

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	GAS
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	14.07.2029
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	33.80 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A

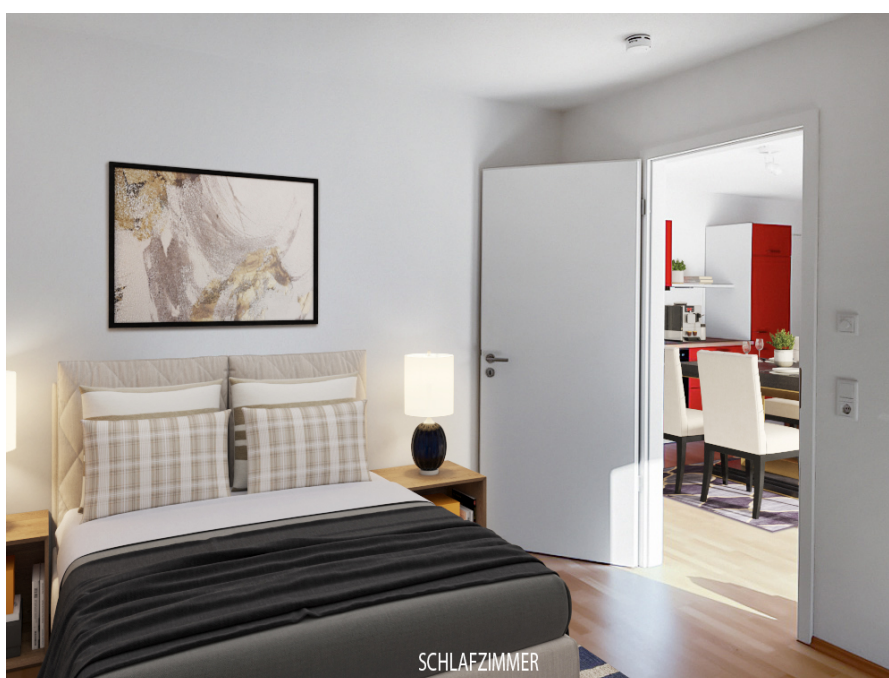
VP azonosító: 23031025 - 78467 Konstanz / Fürstenberg

Az ingatlan



VP azonosító: 23031025 - 78467 Konstanz / Fürstenberg

Az ingatlan



A promotional graphic for Von Poll Immobilien. It features a smartphone in the foreground displaying a QR code and the text "Jetzt Suchprofil anlegen". In the background, a laptop and a smartphone show the Von Poll Immobilien website. The Von Poll Immobilien logo is in the top right corner. The text "Finden Sie Ihre Immobilie." is prominently displayed, followed by "Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten." and the website "www.von-poll.com" at the bottom.

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 23031025 - 78467 Konstanz / Fürstenberg

Az ingatlan



VP azonosító: 23031025 - 78467 Konstanz / Fürstenberg

Az ingatlan



VP VON POLL IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

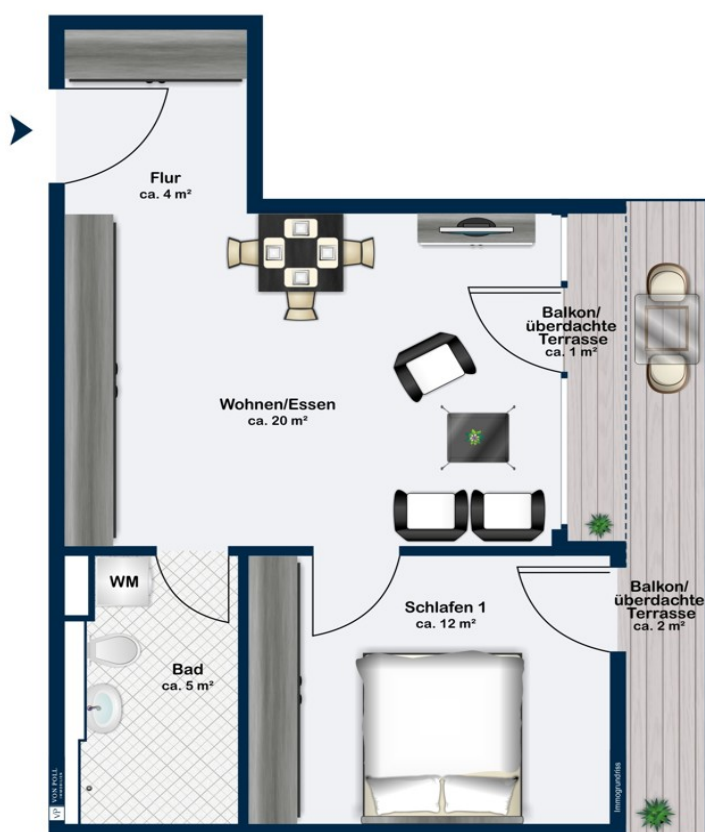
- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

VP azonosító: 23031025 - 78467 Konstanz / Fürstenberg

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 23031025 - 78467 Konstanz / Fürstenberg

Az els? benyomás

Unsere umwerfende "Lady in Red" ist eine Schönheit aus dem Jahr 2019 und befindet sich in einem sehr modernen Gebäude mit 22 Wohneinheiten und Personenaufzug. Es ist eine kleine, aber sehr feine Wohnung die aktuell vermietet ist. Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Schlafzimmer, ein geräumiges Bad mit Badewanne sowie einen hellen, offenen Wohn - Essbereich. Das Highlight der Wohnung ist die Ferrari Rote Einbauküche die gute Laune und Spaß am Kochen garantiert. Nicht nur die moderne Einbauküche sondern auch die zeitlosen Deckenleuchten und eine Waschmaschine sind im Kaufpreis erhalten. Im gesamten Wohnbereich befindet sich eine komfortable Fußbodenheizung. Die Wohnung liegt sehr zentral in Konstanz und ist nur wenige Minuten von der Innenstadt oder der Schweizer Seite des Bodensees entfernt. Eine Bushaltestelle sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants, Ärzte und vielfältige Bildungseinrichtungen sind nur wenige Minuten zu erreichen. Ein Stellplatz kann für € 25.000.- zuzüglich erworben werden. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme um Ihnen diese schöne und neuwertige Wohnung präsentieren zu dürfen.

VP azonosító: 23031025 - 78467 Konstanz / Fürstenberg

Részletes felszereltség

- Neubauwohnanlage Bj. 2019
- 2 Zimmer mit modernen Deckenleuchten
- Komfortausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung
- Moderne Einbauküche mit Spülmaschine, Herd, Kühlschrank und Dunstabzugshaube
- Bad mit Badewanne und Waschmaschine
- Balkon
- Personenaufzug
- Tiefgarage mit Fahrradstellplätzen

VP azonosító: 23031025 - 78467 Konstanz / Fürstenberg

Minden a helyszínr?

Petershausen gilt als ein beliebter Stadtteil in Konstanz mit den meisten Grünflächen und dem höchsten Freizeitwert. Sie sind in wenigen Minuten in der Innenstadt sowie am wunderschönen Bodensee. Beste Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen oder öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig bequem erreichbar. Vielfältige Bildungseinrichtungen, medizinische Versorgung, Anschlüsse an das Bus-und Bahnnetz sowie vielerlei Sportmöglichkeiten sind von der Wohnung aus unmittelbar erreichbar. Konstanz ist eine Eliteuniversitätsstadt und eine der top Adressen am Bodensee an der Lifestyle mit zahlreichen Sport-und Ausflugsmöglichkeiten verbunden werden kann.

VP azonosító: 23031025 - 78467 Konstanz / Fürstenberg

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.7.2029. Endenergiebedarf beträgt 33.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019. Die Energieeffizienzklasse ist A.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23031025 - 78467 Konstanz / Fürstenberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Raphaela Hübner & Peter Römke

Münsterplatz 5 Constance
E-Mail: konstanz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com