Hohenfels

Moderne Energiesparvilla mit naturverbundenem Garten

VP azonosító: 23031015

VÉTELÁR: 1.330.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 200 m^2 • **SZOBÁK:** 6 • **FÖLDTERÜLET:** 4.842 m^2

VP azonosító: 23031015 - 78355 Hohenfels

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23031015 - 78355 Hohenfels

Áttekintés

VP azonosító	23031015
Hasznos lakótér	ca. 200 m²
Tet? formája	Egylépcs?s tet?
Szobák	6
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2011

Vételár	1.330.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2011
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Kivitelezési módszer	Fakeret
Hasznos terület	ca. 239 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: 23031015 - 78355 Hohenfels

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Padlóf?tés
Energiaforrás	Geotermia
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	21.03.2033
Energiaforrás	Más f?tési lehet?ség

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végs? energiafogyasztás	15.84 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2011

VP azonosító: 23031015 - 78355 Hohenfels

Az ingatlan

VP azonosító: 23031015 - 78355 Hohenfels

Az ingatlan

VP azonosító: 23031015 - 78355 Hohenfels

Az ingatlan

VP azonosító: 23031015 - 78355 Hohenfels

Az ingatlan

VP azonosító: 23031015 - 78355 Hohenfels

Az ingatlan

VP azonosító: 23031015 - 78355 Hohenfels

Az ingatlan

VP azonosító: 23031015 - 78355 Hohenfels

Az ingatlan

VP azonosító: 23031015 - 78355 Hohenfels

Az ingatlan

VP azonosító: 23031015 - 78355 Hohenfels

Az ingatlan

VP azonosító: 23031015 - 78355 Hohenfels

Az ingatlan

VP azonosító: 23031015 - 78355 Hohenfels

Az ingatlan

VP azonosító: 23031015 - 78355 Hohenfels

Az ingatlan

VP azonosító: 23031015 - 78355 Hohenfels

Az ingatlan

VP azonosító: 23031015 - 78355 Hohenfels

Az ingatlan

VP azonosító: 23031015 - 78355 Hohenfels

Az ingatlan

VP azonosító: 23031015 - 78355 Hohenfels

Az ingatlan

VP azonosító: 23031015 - 78355 Hohenfels

Az ingatlan

VP azonosító: 23031015 - 78355 Hohenfels

Az ingatlan

VP azonosító: 23031015 - 78355 Hohenfels

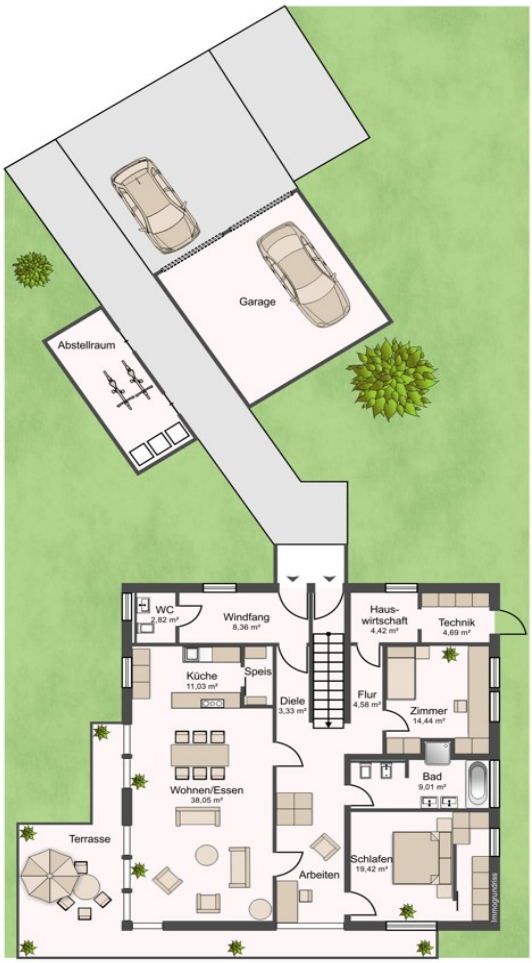
Az ingatlan

VP azonosító: 23031015 - 78355 Hohenfels

Az ingatlan

VP azonosító: 23031015 - 78355 Hohenfels

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 23031015 - 78355 Hohenfels

Az elso benyomás

Diese großzügige Immobilie befindet sich auf einem ca. 978 m² großen Grundstück und bietet eine Wohnfläche von ca. 200 m². Das Einfamilienhaus wurde im Jahr 2011 in hochwertiger Bauweise fertiggestellt und präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand. Südlich angrenzend an dem Grundstück könnten noch weitere 3646 m² Wiesenland erworben werden. Das Architektenhaus wurde in Holzständerbauweise errichtet und besticht durch seine energieeffiziente Ausstattung. Eine Photovoltaik-Anlage mit einer Kapazität von 14.000 bis 15.000 kw pro Jahr sowie eine Erdwärmepumpe sorgen für eine umweltfreundliche und kostengünstige Beheizung des Hauses. Ja, das Energiekonzept des Hauses macht es zukunftssicher und stellt den bestmöglichen Stand heutiger Technik dar: Wärmepumpe und Photovoltaik. Die Energiekosten sind daher äußerst niedrig, genau wie die Gesamtbetriebskosten dieses Hauses. Der Innenbereich des Hauses wurde mit edlen Eichendielen ausgestattet und besticht mit seiner modernen Raumgestaltung. Das Haus verfügt über insgesamt sechs Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zwei Terrassen (Süd und Nord) bieten einen herrlichen Ausblick in die umliegende Natur. Das Grundstück beeindruckt mit seiner großzügigen Fläche und einer Vielzahl von Obstbäumen und einem Gemüsegarten. Zudem verfügt die Immobilie über zwei Garagen und zwei Außenstellplätze für Fahrzeuge sowie einen großzügig gestateten Lagerraum. Besonders hervorzuheben ist die allergikerfreundliche Ausstattung des Hauses, die ein wahrnehmbar besseres Raumklima schafft, als in den meisten anderen Häusern. Menschen, die besonders hohe Anforderungen an ein gesundes Wohnumfeld stellen, finden hier das passende Objekt. Die umliegende ländliche Gegend sorgt für eine ruhige und naturnahe Umgebung. Diese Immobilie bietet somit alles, was das Herz begehrt: eine gehobene Ausstattung, eine energiesparende Bauweise, ein zukunftfähiges ökologisches und kostensparendes Energiekonzept, sowie eine ruhige Lage inmitten der Natur. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses einmaligen Objekts und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

VP azonosító: 23031015 - 78355 Hohenfels

Részletes felszereltség

- Architektenhaus in Holzständerbauweise
- Energieeffizientes Haus
- Photovoltaik-Anlage 14.000 bis 15.000 kw pa
- Erdwärmepumpe
- Eichendielen
- Teilweise Glasdach
- Zwei Terrassen
- Obstbäume
- Gemüsegarten
- Zwei Garagen
- Zwei Stellplätze
- Lagerraum
- Für Allergieker geeingnet
- kaum Betriebskosten
- viel Natur
- sehr Ruhig
- 3646 m² Wiesenfläche stünden noch zur Verfügung

VP azonosító: 23031015 - 78355 Hohenfels

Minden a helyszínr?l

"Willkommen in Hohenfels! Ein bezauberndes großes Dorf mit ca. 2.000 Einwohnern, dass mit seiner idyllischen Lage im Herzen der malerischen Landschaft des Bodensees verzaubert. Hier vereinen sich Ruhe und Erholung mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung, die es Ihnen ermöglicht, schnell und bequem in die umliegenden Städte zu gelangen. Die Autobahn A98 ist nur wenige Kilometer entfernt und auch der öffentliche Nahverkehr ist bestens ausgebaut. Ob mit dem Bus oder der Bahn - Hohenfels ist hervorragend angebunden. Genießen Sie die Vorzüge des Landlebens und bleiben Sie dennoch mobil. Eine perfekte Kombination für alle, die das Leben in vollen Zügen genießen möchten."

VP azonosító: 23031015 - 78355 Hohenfels

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.3.2033. Endenergieverbrauch beträgt 15.84 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

VP azonosító: 23031015 - 78355 Hohenfels

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Raphaela Hübner

Münsterplatz 5, 78462 Konstanz
Tel.: +49 7531 - 80 40 870
E-Mail: konstanz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com