Hamburg – Blankenese

Elso osztályú építési telek Blankenese-ben – teret ad a vízióknak

VP azonosító: 25132034G

VÉTELÁR: 1.590.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.275 m²

VP azonosító: 25132034G - 22587 Hamburg – Blankenese

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25132034G - 22587 Hamburg – Blankenese

Áttekintés

VP azonosító	25132034G
Építés éve	1965
Parkolási lehetoségek	2 x Garázs

Vételár	1.590.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25132034G - 22587 Hamburg – Blankenese

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25132034G - 22587 Hamburg – Blankenese

Az ingatlan

VP azonosító: 25132034G - 22587 Hamburg – Blankenese

Az ingatlan

VP azonosító: 25132034G - 22587 Hamburg – Blankenese

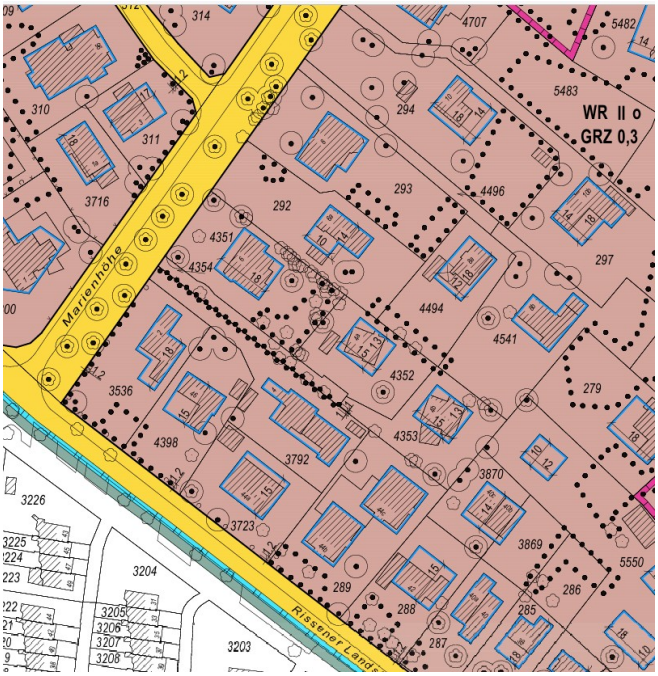
Az ingatlan

VP azonosító: 25132034G - 22587 Hamburg – Blankenese

Az ingatlan

VP azonosító: 25132034G - 22587 Hamburg – Blankenese

Az ingatlan



VP azonosító: 25132034G - 22587 Hamburg – Blankenese

Az elso benyomás

Blankenese egyik legkeresettebb lakóövezetében várja Önt ez a nagyméretu, körülbelül 1275 m²-es telek. Itt ritka lehetosége nyílik egy egyedi építésu projekt megvalósítására nyugodt, természeti környezetben. Az ingatlan a Blankenese 35 – Sülldorf 20 fejlesztési terv hatálya alá tartozik, amely tisztán lakócélú célra (WR 2) jelöli ki. A 0,3-as alapterületi aránnyal (FAR) számos lehetoség nyílik tágas családi ház, ikerház vagy modern villa tervezésére, amely tökéletesen illeszkedik a környezet domborzatához és jellegéhez. A telek nemcsak méretével, hanem békés, zöld környezetével is lenyugözo – ideális azoknak a családoknak, akik értékelik a magánéletet és az elokelo otthont. A blankenese-i kiváló elhelyezkedés az exkluzív életminoséget a városközponttal és a hamburgi kikötovel való kiváló kapcsolattal ötvözi. Ez az építési telek ritka lehetoséget kínál egy egyedi lakóprojekt megvalósítására Hamburg egyik legkívánatosabb helyén – ideális befektetés az igényes háztulajdonosok számára.

VP azonosító: 25132034G - 22587 Hamburg – Blankenese

Minden a helyszínrol

Blankenese zählt zu den exklusivsten Stadtteilen im Hamburger Westen und gehört zu den überaus beliebten Wohngegenden in den Elbvororten. Der idyllische Charakter macht das Wohnen in diesem Stadtteil sehr attraktiv.

Das Blankeneser Treppenviertel zum Beispiel ist mit seinen ehemaligen Kapitänshäusern, seinen verwinkelten Wegen und Treppen und dem herrlichen Blick auf die Elbe zu jeder Jahreszeit wunderschön.

Die besten Schulen, darunter mehrere Grundschulen, Gymnasien sowie eine Stadtteilschule, befinden sich im nächsten Umkreis.

Ein umfangreiches Sportangebot wie z.B. Golf, Tennis, Reiten, Polo oder Segeln steht in der näheren Umgebung ebenfalls zur Verfügung. Den nahegelegenen Elbstrand sowie den Waldpark Marienhöhe, den Hessepark, den Schinckels Park und Goßlers Park erreichen Sie in Kürze. Sie laden zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.

Im Blankeneser Ortskern wird Ihnen alles geboten, was Sie für ein anspruchsvolles Leben benötigen. Namhafte und hochwertige Einkaufsmöglichkeiten, kleinere Shops und verschiedene Restaurants und Cafés sorgen für eine ganz besondere Lebensqualität. Zusätzlich findet vier Mal in der Woche der vielseitige Blankeneser Wochenmarkt statt. Eine große Auswahl an Geschäften finden Sie im nahegelegenen Elbe-Einkaufs-Zentrum (EEZ).

Die Innenstadt ist mit dem Bus ab der Haltestelle „Anne-Frank-Straße“ (ca. 300 m entfernt) und der S-Bahn ab dem Blankeneser Bahnhof schnell zu erreichen. Eine gute Verkehrsanbindung bieten die Autobahn A7, der Fernbahnhof Altona und die

Hafenfähre ab Anleger „Teufelsbrück“.

Mit zahlreichen Metrobuslinien gelangen Sie auch in entfernter gelegene Stadtteile. Ferner gibt es eine direkte Bus- und auch S-Bahnanbindung an den Hamburger Flughafen.

Mit der Elbfähre setzen Sie vom Ableger „Blankenese“ über nach Cranz im Alten Land zur Kirsch- und Apfelblüte. Oder Sie fahren im Sommer direkt bis zu den Hamburger Landungsbrücken im Hafen.

VP azonosító: 25132034G - 22587 Hamburg – Blankenese

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25132034G - 22587 Hamburg – Blankenese

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sandra Lundt

Blankeneser Bahnhofstraße 50, 22587 Hamburg
Tel.: +49 40 - 41 35 86 59 0
E-Mail: hamburg.elbvororte@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com