

Kaiserslautern

## Jól karbantartott lakás jó helyen – 3 szobás, bérleti időszak 2028 decemberéig

VP azonosító: 25199212



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

BÉRLETI DÍJ: 750 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 92 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## Áttekintés

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| VP azonosító    | 25199212              |
| Hasznos lakótér | ca. 92 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 3                     |
| Hálósobák       | 2                     |
| Fürdoszobák     | 1                     |
| Építés éve      | 1975                  |

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Bérleti díj          | 750 EUR                                   |
| További költségek    | 500 EUR                                   |
| Lakás                | Emelet                                    |
| Kivitelezési módszer | Szilárd                                   |
| Felszereltség        | Vendég WC,<br>Beépített konyha,<br>Erkély |

VP azonosító: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## Áttekintés: Energia adatok

|                         |                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Futési rendszer         | Egyszintes futési rendszer                          |
| Energiaforrás           | Gáz                                                 |
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## Az ingatlan



VP azonosító: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## Az ingatlan



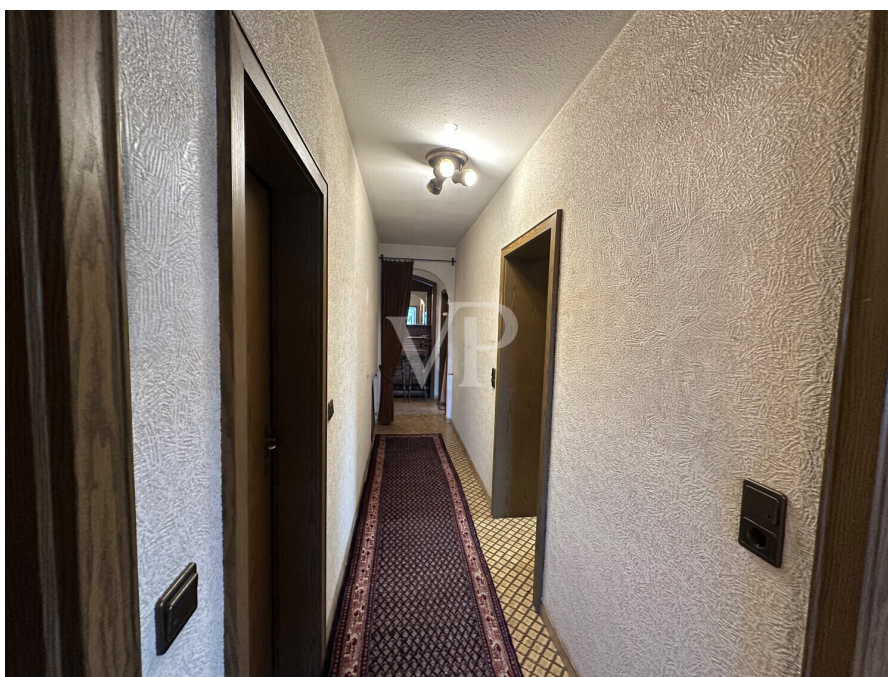
VP azonosító: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## Az ingatlan



VP azonosító: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## Az ingatlan



VP azonosító: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## Az ingatlan



VP azonosító: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## Az első benyomás

Ez a jól karbantartott, 3 szobás lakás egy többlakásos épület első emeletén található, a csendes Betzenberg negyedben. Kényelmes elhelyezkedésének köszönhetően ideális párok, kis családok vagy kellemes lakókörnyezetre vágyó szakemberek számára. A lakás három éves határozott idejű bérleti szerződéssel, 2028 decemberéig bérelhető.

Berendezés és átadás: A lakás bútorozottan bérbeadásra kerül. Minden berendezési tárgy, bútor és háztartási gép (beleértve a televíziót is) a bérlő tulajdonába kerül az átadáskor. A bérlő saját költségére elszállíthatja vagy megszabadulhat a biztosított bútoroktól vagy gépektől, ha ezt nem kívánja. Az egyetlen kivétel a beépített konyha, beleértve az összes készüléket is, amely a bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérlemény része marad. Karbantartás és javítás: A bérlő felelős az összes biztosított tárgy (beleértve a beépített konyhát is) működőképességéért. Hiba esetén a bérlő felelős a karbantartásért, javításért vagy cseréért. Felelősség: A bérbeadó nem vállal felelősséget a biztosított bútorok és berendezések károsodásáért vagy meghibásodásáért.

VP azonosító: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## Részletes felszereltség

- Gäste-WC
- Badezimmer mit Badewanne
- Parkettboden
- Fliesenboden
- Aufzug
- Einbauküche
- Balkon
- möbliert

**VP azonosító: 25199212 - 67663 Kaiserslautern**

## Minden a helyszínról

Die Wohnung liegt im Stadtteil Betzenberg in Kaiserslautern, einer ruhigen und grünen Wohngegend südlich der Innenstadt. Sie verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und befindet sich in der Nähe des Fritz-Walter-Stadions sowie des Wildparks Betzenberg. Die Lage gilt als wohnfreundlich, stadtnah und ruhig und bietet eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums.

VP azonosító: 25199212 - 67663 Kaiserslautern

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Carsten Cherdrón

---

Stiftsplatz 5, 67655 Kaiserslautern  
Tel.: +49 631 - 41 49 989 0  
E-Mail: [kaiserslautern@von-poll.com](mailto:kaiserslautern@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)