

Fürstenfeldbruck

Zentralgelegene 3 ZKB in FFB

VP azonosító: 25179064



BÉRLETI DÍJ: 1.350 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 87,4 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

Áttekintés

VP azonosító	25179064
Hasznos lakótér	ca. 87,4 m ²
Emelet	1
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1960

Bérleti díj	1.350 EUR
További költségek	280 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / felújítás	1980
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	10.11.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	124.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1960

VP azonosító: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

Az ingatlan



VP azonosító: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

Az ingatlan



VP azonosító: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

Az ingatlan



VP azonosító: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

Az ingatlan



VP azonosító: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

Az ingatlan



VP azonosító: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

Az ingatlan



VP azonosító: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

Az elso benyomás

Die 3 ZKB-Wohnung wurde komplett renoviert, incl. Böden. Im Wohnzimmer finden Sie einen Parkettboden und die restlichen Räume haben einen pflegeleichten Fliesenboden. Die Wohnung hat keine Einbauküche; diese muss der Mieter selbst stellen. Die Waschmaschine ist in der Küche unterzubringen, da es keine Waschküche im Keller gibt. Ein Kellerraum gehört zur Wohnung dazu.

VP azonosító: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

Részletes felszereltség

Flächen:

- * Wohnzimmer ca. 25,05 m²
- * Kindenzimmer ca. 9,48 m²
- * Schlafzimmer ca. 18,8 m²
- * Diele ca. 11,71 m²
- * Bad ca. 4,8 m²
- * Küche ca. 15,42 m²
- * Balkon ca. 2,14 m² (50%)

VP azonosító: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

Minden a helyszínról

Die Wohnung liegt zentral in Fürstenfeldbruck. Von hieraus sind Sie in wenigen Minuten fußläufig in der Stadt. Die B471 mit Anschluss an die A8 erreichen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten. Eine Bushaltestelle sowie Kindergarten und Schule sind fußläufig erreichbar, ebenso die Einkaufsmöglichkeiten.

VP azonosító: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.11.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 124.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Fürstenfeldbruck - eine Stadt mit langer Tradition. Bereits Mitte des 12. Jahrhunderts wird Fürstenfeldbruck erstmalig urkundlich erwähnt. Mittlerweile beherbergt die Stadt ca. 35.000 Einwohner. Auf jeden Fall kommt der besondere Charme der Großen Kreisstadt Fürstenfeldbruck zum Ausdruck. Die Landeshauptstadt München ist nahe genug, um ihr gesamtes Spektrum an Aktivitäten, Freizeitangeboten und kulturellen Veranstaltungen nutzen zu können. Aber auch in Fürstenfeldbruck wird einiges geboten. Im Veranstaltungsforum Fürstenfeld finden Sie beinahe täglich eine Veranstaltung. Ein wöchentlicher Bauernmarkt, die Blumentage und vieles mehr kann ihnen die Langeweile vertreiben. Kino, die Amper Oase sind ebenso selbstverständlich wie jede Form von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bioladen etc. Fürstenfeldbruck, eine Stadt zum Wohlfühlen.

Das Amper Einkaufs Zentrum (AEZ) sowie die S-Bahn sind zu Fuß oder mit dem Radl in 500 Metern Entfernung schnell zu erreichen. Auf der anderen Seite sind Sie in 3 Minuten in der Natur der schönen Amperauen. Nach einer Autofahrt von 30 Minuten genießen Sie die vielseitigen Ausflugsziele am Würth- oder Ammersee. Somit bietet die zentrale und ruhige Lage eine perfekte Infrastruktur und einen hohen Freizeitwert zugleich.

VP azonosító: 25179064 - 82256 Fürstenfeldbruck

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Heiko R. Schneider

Münchner Straße 10, 82256 Fürstenfeldbruck

Tel.: +49 8141 - 35 759 0

E-Mail: fuerstenfeldbruck@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com