

Geislingen an der Steige / Eybach

Gemütliche 1,5 Wohnung - ideal für Singles oder Studenten

VP azonosító: 26120038



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 475 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 32,9 m² • SZOBÁK: 1.5

VP azonosító: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Áttekintés

VP azonosító	26120038	Bérleti díj	475 EUR
Hasznos lakótér	ca. 32,9 m ²	További költségek	170 EUR
Szobák	1.5	Modernizálás / felújítás	2025
Hálósobák	1	Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Fürdoszobák	1	Kivitelezési módszer	Szilárd
Építés éve	1991	Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Könnyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	15.03.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	123.90 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1991

VP azonosító: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Az ingatlan



VP azonosító: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Az ingatlan



VP azonosító: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Az ingatlan



VP azonosító: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Az ingatlan



VP azonosító: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Az ingatlan



VP azonosító: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Az ingatlan



VP azonosító: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Az also benyomás

Bitte nehmen Sie Ihre Anfrage schriftlich vor, telefonische Anfragen können aufgrund der Vielzahl leider nicht bearbeitet werden.

Bei Mietvertragsabschluss wird eine Mindestlaufzeit von 12 Monaten zzgl. der gesetzlichen Kündigungsfrist vereinbart. Die Wohnung ist ab 01.11.26 beziehbar. Haustiere sind nicht erlaubt.

Ruhiges Wohnhaus mit mehreren kleinen Wohneinheiten.

Diese Wohnung ist nur für EINE Person geeignet.

Der kombinierte Wohn- und Essbereich ist großzügig und bietet Zugang zu einem Balkon, der bei schönem Wetter zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Hier können Sie den Blick ins Grüne genießen und sich vom Alltag erholen. Eine Nische rechts vom Eingang kann als Schlafplatz oder Stauraum genutzt werden.

Das Badezimmer wurde in 2025 modernisiert und verfügt über ein Waschbecken, eine Badewanne, einen modernen LED-Spiegel mit Entnebelungsfunktion, ein WC sowie einen neuen Handtuchheizkörper.

Die separate Küche ist mit einer neuen aus 2025 Küchenzeile ausgestattet. Sie verfügt über eine Einbauspüle, einen Bosch-Backofen mit Kochfeld sowie einen Kühlschrank der Marke Exquisit. Die Einbauküche inkl. Geräte ist im Mietpreis inbegriffen.

Ein Kellerraum in dem auch der Waschmaschinenanschluss untergebracht ist, ergänzt das gute Angebot.

VP azonosító: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Részletes felszereltség

- *Großer Wohn-/Schlafraum**
- *neue Einbauküche in sep. Raum**
- *Badzimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC**
- *Laminatboden im Wohnraum**
- *helle Fliesen im Bad**
- *Balkon**
- *Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss**

VP azonosító: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Minden a helyszínról

Die Umgebung des Objekts zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus.

Einkaufsmöglichkeiten sind im nahe gelegenen Geislingen üppig vorhanden, ebenso öffentliche Verkehrsmittel.

Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind direkt vor der Haustür und die Nähe zur Natur ist für alle Liebhaber von Aktivitäten im Freien optimal.

VP azonosító: 26120038 - 73312 Geislingen an der Steige / Eybach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com