

Göppingen

Zentrumsnahe Wohnung mit Balkon und Stellplatz

VP azonosító: 26120021



VÉTELÁR: 205.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 58,35 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 26120021 - 73033 Göppingen

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26120021 - 73033 Göppingen

Áttekintés

VP azonosító	26120021
Hasznos lakótér	ca. 58,35 m ²
Emelet	1
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1949
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	205.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2026
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 26120021 - 73033 Göppingen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	13.07.2036
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	169.40 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1948

VP azonosító: 26120021 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120021 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120021 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120021 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120021 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120021 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120021 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120021 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120021 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120021 - 73033 Göppingen

Az elso benyomás

Diese gepflegte Wohnung mit Balkon mit Blick ins Grüne präsentiert sich als attraktive Kaufgelegenheit für alle, die Wert auf eine gelungene Verbindung aus zeitgemäßem Wohnkomfort und angenehmer Wohnlage legen.

Die Immobilie befindet sich in einem im Jahr 1949 erbauten 6-Familienhaus, das im Jahr 2000 umfassend kernsaniert wurde.

Mit einer Wohnfläche von ca. 58,1 m² und insgesamt 3 Zimmern eignet sich diese Wohnung im 1. OG ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Privatsphäre und schaffen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, vom eigenen Arbeitszimmer bis hin zum Gästezimmer.

Das lichtdurchflutete Ambiente unterstützt den angenehmen Gesamteindruck dieser Immobilie und lädt zum Wohlfühlen ein.

Das in 2017 renovierte Tageslichtbad ist mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet und überzeugt mit modernen Komfort. Sämtliche Sanitäreinrichtungen wurden so gestaltet, dass sie den Ansprüchen an eine zeitgemäße Badausstattung gerecht werden und einen hohen Alltagsnutzen bieten.

Eine Einbauküche ist vorhanden, die alle wesentlichen Funktionen und ausreichend Stauraum bereithält, um das tägliche Kochen bequem zu gestalten.

Für ein behagliches Wohngefühl sorgt der in 2021 verlegte Echtholzboden.

Der Balkon eröffnet den Blick ins Grüne und dient als Rückzugsort zum Entspannen oder für gemeinsame Stunden im Freien.

Die Immobilie wurde stets gepflegt und im März 2026 wurde eine neue Gasheizung im Haus installiert. Die Zentralheizung gewährleistet effiziente Wärmeverteilung und trägt zum Wohnkomfort maßgeblich bei.

Die Lage der Wohnung ist besonders vorteilhaft: Alle Einkaufsläden und Schulen sind fußläufig erreichbar, was den Alltag spürbar erleichtert und kurze Wege garantiert. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung, so dass vielfältige Möglichkeiten für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung bestehen.

Hier erwartet Sie eine Immobilie, die allen Ansprüchen an ein zeitgemäßes Stadtleben gerecht wird und auch für Kapitalanleger attraktiv ist.

VP azonosító: 26120021 - 73033 Göppingen

Részletes felszereltség

3-Zimmer Wohnung im 1. OG:

***Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon**

***2 Schlafzimmer**

***Einbauküche**

***modernes Tagsichtbad mit begehrter Dusche**

***Kellerraum**

***Abstellraum in der Bühne**

***Gemeinschaftliche Waschküche**

***Gemeinschaftlicher Trockenraum (Bühne)**

***KfZ Stellplatz im Hinterhof**

VP azonosító: 26120021 - 73033 Göppingen

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Göppingen. Die Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Dienstleistungsangeboten ist bequem erreichbar.

Schulen, Kindergärten, Ärzte und Apotheken befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für eine hohe Alltagstauglichkeit.

Zudem profitieren Sie von einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Bundesstraße B10 mit schnellen Verbindungen in Richtung Stuttgart und Ulm.

VP azonosító: 26120021 - 73033 Göppingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com