

Wangen

EFH mit viel Platz und schönem Garten

VP azonosító: 26120022



BÉRLETI DÍJ: 2.250 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 212,16 m² • SZOBÁK: 6.5 • FÖLDTERÜLET: 520 m²

VP azonosító: 26120022 - 73117 Wangen

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26120022 - 73117 Wangen

Áttekintés

VP azonosító	26120022
Hasznos lakótér	ca. 212,16 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	6.5
Hálósobák	5
Fürdoszobák	2
Építés éve	1993
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs, 50 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	2.250 EUR
További költségek	450 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 26120022 - 73117 Wangen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	07.11.2032
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	163.20 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1993

VP azonosító: 26120022 - 73117 Wangen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120022 - 73117 Wangen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120022 - 73117 Wangen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120022 - 73117 Wangen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120022 - 73117 Wangen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120022 - 73117 Wangen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120022 - 73117 Wangen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120022 - 73117 Wangen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120022 - 73117 Wangen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120022 - 73117 Wangen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120022 - 73117 Wangen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120022 - 73117 Wangen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120022 - 73117 Wangen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120022 - 73117 Wangen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120022 - 73117 Wangen

Az also benyomás

Mit viel Liebe zum Detail wurde dieses Haus gebaut und bisher vom Eigentümer auch lange Jahre selbst genutzt.

Das EFH, in dem im UG das Büro der Firma ist und auch bleibt, bietet viel Platz für eine Familie.

Das Büro hat einen sep. Eingang und tangiert das Wohnhaus daher nicht.

EG:

Hier befinden sich, aus dem geräumigen Eingangsbereich kommend, die Waschküche/Hauswirtschaftsraum, die Garderobe, ein WC, ein Büro oder Gästezimmer, die Küche und das Wohn-/Esszimmer.

Die voll ausgestattete Einbauküche mit angrenzender Speisekammer liegt neben dem Wohn-Esszimmer.

Dieser fast 60qm große Bereich ist mit dem großen Kaminofen und den vielen Holzelementen das Herzstück des Hauses.

Von hier geht es auch über die überdachte Terrasse in den Garten.

OG:

Hier befinden sich insgesamt 4 Zimmer und 2 Tageslichtbäder:

Das Elternschlafzimmer ist sehr geräumig und durch den Erker raffiniert geschnitten, nebenan ist das Ankleidezimmer mit viel Platz in den Einbauschränken für Ihre Kleidung. Die Kinderzimmer haben jeweils 2 Ebenen, die mit einer Leiter verbunden sind-ein Traum für Kinder!

Jedes Zimmer hat einen Zugang zu einem der 2 Balkone.

Das Elternbadezimmer ist mit einer Badewanne, Dusche, 2 Waschbecken und einer Toilette ausgestattet.

Das Kinderbad beinhaltet eine Dusche, 2 Waschbecken und eine Toilette.

Eine Garage, ein großer Abstellraum, der den Keller ersetzt, und der Garten runden das Angebot ab.

VP azonosító: 26120022 - 73117 Wangen

Részletes felszereltség

**Im EG ist das Haus komplett gefliest, im OG ist ein warmer Korkboden verlegt.
Die Fußbodenheizung und der Kamin sorgen für eine behagliche Wärme im Haus.
Die Holzdecken geben dem Haus den behaglichen Charme und Gemütlichkeit.
Die vorhandene Einbauküche mit dem freistehenden Kühlschrank bietet viel Platz und ist
mit allen wichtigen Geräten ausgestattet: Herd mit Cerankochfeld und Backofen,
Geschirrspülmaschine
Die Terrasse mit dem angrenzenden Garten lädt zu Grillabenden und zum Ausruhen ein.
Für Kinder ist viel Platz zum Spielen vorhanden.**

VP azonosító: 26120022 - 73117 Wangen

Minden a helyszínról

Das ländliche Wangen liegt nur ca. 6km nordwestlich von Göppingen und bietet mit der herrlichen angrenzenden Landschaft zahlreiche Freizeitmöglichkeiten an der frischen Luft.

Kindergarten, Grundschule und Einkaufsmöglichkeiten sind am Ort vorhanden, oder auch im benachbarten Rechberghausen.

Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel nach Göppingen.

Anbindung an B 10 in Richtung Stuttgart und Ulm nur 10 Autominuten entfernt

Kreisstadt Göppingen nur 6 km entfernt

VP azonosító: 26120022 - 73117 Wangen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com