

Göppingen

St.Gotthard: Moderne Wohnung mit 4 Dachterrassen und fantastischer Aussicht

VP azonosító: 26120009



VÉTELÁR: 290.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 105 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 26120009 - 73037 Göppingen

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26120009 - 73037 Göppingen

Áttekintés

VP azonosító	26120009
Hasznos lakótér	ca. 105 m ²
Emelet	3
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdőszobák	1
Építés éve	1971

Vételár	290.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2021
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 26120009 - 73037 Göppingen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	169.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	10.03.2029	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1971

VP azonosító: 26120009 - 73037 Göppingen

Az ingatlan



www.von-poll.com



VP azonosító: 26120009 - 73037 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120009 - 73037 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120009 - 73037 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120009 - 73037 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120009 - 73037 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120009 - 73037 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120009 - 73037 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120009 - 73037 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120009 - 73037 Göppingen

Az ingatlan



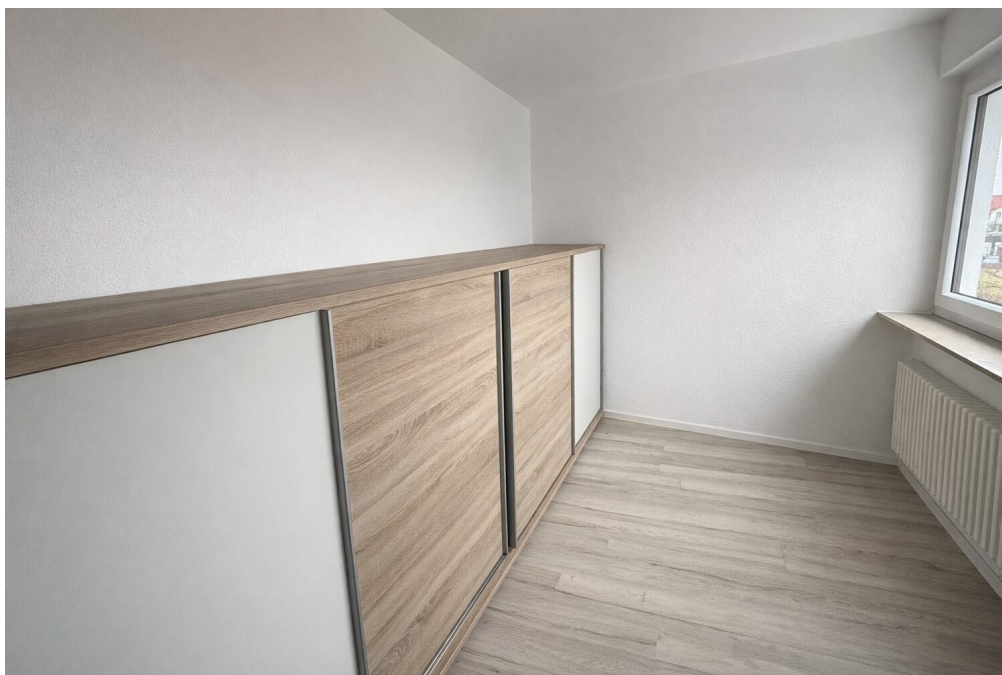
VP azonosító: 26120009 - 73037 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120009 - 73037 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120009 - 73037 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 26120009 - 73037 Göppingen

Az elso benyomás

Diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung überzeugt durch ihre großzügige Wohnfläche von ca. 105 m², die Ihnen ausreichend Platz zur freien Entfaltung bietet.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie sind die vier Dachterrassen, die den idealen Ort für entspannte Stunden im Freien bieten. Jede Dachterrasse eröffnet eine fantastische Aussicht und lädt dazu ein, den Tag hier ausklingen zu lassen oder mit Freunden gesellige Momente zu genießen. Die intelligent angelegten Außenbereiche lassen sich hervorragend als Rückzugsorte nutzen und erhöhen den Wohnwert dieser besonderen Wohnung.

Die Immobilie befindet sich im 3. Obergeschoss in einem Gebäude, das im Jahr 1971 errichtet wurde. Zuletzt wurde die Wohnung im Jahr 2021 umfassend modernisiert. Im Zuge dieser Maßnahmen wurden sowohl das Bad als auch die Böden, die Küche und die Wände neugestaltet. Zusätzlich wurden einige Fenster ausgetauscht, nachdem bereits 2006 eine erste Sanierung erfolgte.

Die Wohnung besticht durch eine klare Raumaufteilung: Insgesamt stehen Ihnen vier Zimmer zur Verfügung, darunter drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Diese Raumaufteilung ermöglicht optimale Nutzungsmöglichkeiten, sei es für Familien, Paare oder auch Einzelpersonen, die ein großzügiges Raumangebot zu schätzen wissen.

Die Ausstattung überzeugt mit durchdachter Qualität. Die moderne Küche fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein und bietet sowohl funktionale als auch ästhetische Vorteile.

Das Tageslichtbad ist ebenfalls im Rahmen der Modernisierung neu gestaltet worden und bietet eine begehbare Dusche — ideal für zeitgemäßen Komfort und stilvolle Alltagserlebnisse.

Auch der Waschmaschinenanschluss ist hier untergebracht.

Der gehobene Ausstattungsstandard zieht sich durch sämtliche Bereiche der Wohnung und schafft ein angenehmes und hochwertiges Wohngefühl.

Ergänzt wird das Angebot durch einen großen Kellerraum und einen Doppelparker in der Tiefgarage nebenan.

VP azonosító: 26120009 - 73037 Göppingen

Részletes felszereltség

Komplett renovierte, moderne 4,5 Zimmer Wohnung:

4 Dachterrassen

1 Großes Wohn- / Esszimmer

3 weitere Zimmer

1 Tageslichtbad mit begehbare Dusche

1 sep. WC

1 Kellerraum

1 Doppelparker

VP azonosító: 26120009 - 73037 Göppingen

Minden a helyszínrol

Die Wohnung befindet sich in dem ruhigen Göppinger Stadtteil St. Gotthard.

Besonders attraktiv ist die Nähe zur Natur: Die umliegenden Wiesen, Wälder und das Albvorland bieten zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und Freizeitaktivitäten. Auch der Hohenstaufen und die Schwäbische Alb sind schnell erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im nahe gelegen Holzheim, ebenso wie Kindergärten und eine Grundschule.

VP azonosító: 26120009 - 73037 Göppingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com