

Hattenhofen

Hangulatos 2,5 szobás apartman erkéllyel

VP azonosító: 25120040



VÉTELÁR: 205.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 81,84 m² • SZOBÁK: 2.5

VP azonosító: 25120040 - 73110 Hattenhofen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25120040 - 73110 Hattenhofen

Áttekintés

VP azonosító	25120040
Hasznos lakótér	ca. 81,84 m ²
Szobák	2.5
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1973
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs

Vételár	205.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25120040 - 73110 Hattenhofen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	02.05.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	78.80 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1973

VP azonosító: 25120040 - 73110 Hattenhofen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120040 - 73110 Hattenhofen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120040 - 73110 Hattenhofen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120040 - 73110 Hattenhofen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120040 - 73110 Hattenhofen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120040 - 73110 Hattenhofen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120040 - 73110 Hattenhofen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120040 - 73110 Hattenhofen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120040 - 73110 Hattenhofen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120040 - 73110 Hattenhofen

Az első benyomás

Eladó ez a jól karbantartott, 2,5 szobás lakás Hattenhofenben. Egy 1973-ban épült, ötszintes, vegyes funkciójú épület első emeletén található. A lakások az épület hátsó részéből közelíthetők meg, így az első emeletről lehet bejutni. Ez egy magasított földszint érzetét kelti a lakásban, így alkalmas idosek számára is. Belépéskor egy tágas elosztó fogadja, amely nemcsak praktikus tárolóhelyet, hanem számos felhasználási lehetőséget is kínál. Balra található a világos hálószoba, ahonnan egy kis erkélyre lehet kijutni. Jobbra található a tágas nappali-étkező, amely világosságával és tágasságával lenyűgöző. Innen közelíthető meg mind a konyha, mind a nagy erkély. Az épület előtt egy nagy fa árnyékolja az erkélyt az utcától, biztosítva a magánéletet és a zöld környezetet. A lakás két erkéllyel, egy hálószobával, egy nagy nappali-étkezéssel, egy konyhával, egy kádas fürdőszobával, külön WC-vel és a fent említett tágas elosztóval rendelkezik. A kínálatot pincetároló, földalatti parkolóhely és egy közös kerékpártároló teszi teljessé. A mosógép csatlakozója közvetlenül a lakásban található. Az elmúlt években már elvégezték a korszerűsítéseket: a futási rendszert 1995-ben teljesen kicserélték. A nappali ablakait 2008-ban tripla üvegezésű ablakokra cserélték, az erkélyt pedig néhány évvel ezelőtt újracsempézték. Mivel a forgatás idején a lakás még lakott volt, a különálló helyiségeket, például a hálószobákat és a nappalit digitálisan kiürítették és virtuálisan berendezték ("színre vitték") mesterséges intelligencia segítségével, hogy a leendő vásárlók jobban megismerhessék a szoba hangulatát. A lakás megtapasztalásának legjobb módja azonban, ha személyesen látja, és időpontot egyeztet még ma.

VP azonosító: 25120040 - 73110 Hattenhofen

Részletes felszereltség

2,5-Zimmer

Großzügiger Eingangsbereich/Flur

Schlafzimmer mit Zugang zu einem kleinem Balkon

Weitläufiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum großen, überdachten Balkon

Separate Küche

Sehr großer Balkon mit viel Privatsphäre

Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss

Separates WC

Zwei Balkone insgesamt

Kellerraum

Tiefgaragenstellplatz

Fahrradgarage zur gemeinschaftlichen Nutzung

VP azonosító: 25120040 - 73110 Hattenhofen

Minden a helyszínról

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Hattenhofen.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte sowie ein Bank sind fußläufig erreichbar.

Kindergärten und die Grundschule sind ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar.

Dank der guten Anbindung an die B10 und den öffentlichen Nahverkehr sind die Städte Göppingen, Kirchheim und Stuttgart schnell erreichbar.

Zudem ist die Anschlussstelle Aichelberg der A8 in nur wenigen Fahrminuten erreicht.

VP azonosító: 25120040 - 73110 Hattenhofen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.5.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 78.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 25120040 - 73110 Hattenhofen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com