

Zell unter Aichelberg

Kleines Haus in toller Lage von Zell unter Aichelberg

VP azonosító: 25120037



VÉTELÁR: 315.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 70,2 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 407 m²



- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó



Áttekintés

VP azonosító	25120037
Hasznos lakótér	ca. 70,2 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1972
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	315.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2007
Kivitelezési módszer	Elore gyártott alkatrészek
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat



Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.10.2035
Energiaforrás	Olaj

Energetikai tanúsítvány
296.10 kWh/m²a
Н
1972

































Az elso benyomás

Dieses kleine Einfamilienhaus aus dem Jahr 1972 befindet sich in ruhiger und gefragter Wohnlage von Zell unter Aichelberg , bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 70 m^2 auf einem Grundstück von rund 407 m^2 .

Die Immobilie ist seit 1995 zuverlässig vermietet. Die aktuelle Kaltmiete beträgt 674,90 € pro Monat.

Es handelt sich um ein Fertighaus des Typs OKAL Haus Type 92 SPI, das über die Jahre teilweise modernisiert wurde:

2004: Dämmung des Dachbodens

2005: Austausch der Fenster 2007: Erneuerung des Ölkessels

Beheizt wird die Immobilie über eine Öl-Zentralheizung.

Das Haus bietet insgesamt 3 Zimmer, davon ein gemütlichen Wohnbereich mit Zugang zum Garten, ein großes Schlafzimmer, ein kleineres Zimmer sowie das Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne.

Die Küche ist großzügig geschnitten, ebenso wie der Eingangsbereich mit Abstellraum.

Das Dachgeschoss ist gedämmt, aber noch nicht in Wohnraum ausgebaut. Hier ist also noch eine Ausbaureserve vorhanden.

Im Keller befinden sich die Waschküche und mehrere Räume zum Abstellen und Aufbewahren.

Das Grundstück bietet ausreichend Platz für Garten, Terrasse oder Erweiterungsmöglichkeiten.

Zum Angebot gehören eine Garage und 1 Außenstellplatz davor. Auch hinter der Garage ist noch Abstellfläche vorhanden.

Das Grundstück ist das eigentliche Highlight dieses Angebots: Es bietet ausreichend Platz für Garten, Terrasse, Erweiterungsmöglichkeiten oder perspektivisch sogar einen Neubau. Die Lage ist ruhig und angenehm, mit gewachsenem Umfeld und guter Nachbarschaft.

Dieses kleine Haus ist die Alternative zu einer Wohnung.



Besichtigungen sind kurzfristig möglich.



Részletes felszereltség

- •Kleines gemütliches Haus in ruhiger Lage von Zell
- Schöner Garten
- •Ausbaureserve im DG
- •Viel Platz im Keller
- •1 Garage
- •1 weiterer Stellplatz vor der Garage und Freifläche hinter der Garage



Minden a helyszínrol

Das Haus liegt in ruhiger, familienfreundlicher Wohnlage von Zell unter Aichelberg, einer beliebten Gemeinde am Albtrauf zwischen Göppingen und Kirchheim unter Teck. Das Wohngebiet ist geprägt von Ein- und Zweifamilienhäusern mit gepflegten Gärten und wenig Verkehr.

In wenigen Minuten erreicht man den Ortskern mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule und Bushaltestellen.

Durch die nahe B10 und A8 besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung Richtung Göppingen, Stuttgart und Ulm.

Spazier- und Radwege in die umliegende Natur beginnen direkt vor der Haustür.



További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.10.2035.

Endenergiebedarf beträgt 296.10 kwh/(m^{2*}a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 1972.

Die Energieeffizienzklasse ist H.



Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen Tel.: +49 7161 - 60 673 0 E-Mail: goeppingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com