

Zell unter Aichelberg

Kis ház nagyszeru helyen Zell unter Aichelbergben

VP azonosító: 25120037



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 315.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 70,2 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 407 m²

VP azonosító: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

Áttekintés

VP azonosító	25120037
Hasznos lakótér	ca. 70,2 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	3
Hálósobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1972
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	315.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2007
Kivitelezési módszer	Elore gyártott alkatrészek
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	20.10.2035
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	296.10 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1972

VP azonosító: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

Az első benyomás

Ez a kis családi ház, amely 1972-ben épült, Zell unter Aichelberg csendes és keresett lakóövezetében található. Körülbelül 70 m² lakóteret kínál egy körülbelül 407 m²-es telken. Az ingatlant 1995 óta megbízhatóan bérbe adják. A jelenlegi havi bérleti díj 674,90 euró. Ez egy OKAL Haus 92 SPI típusú előre gyártott ház, amelyet az évek során részben korszerűsítettek: 2004: tetotér szigetelés; 2005: ablakcsere; 2007: olajkazán csere. Az ingatlant olajtűzelésű központi fűtési rendszer fűti. A házban összesen három szoba található: egy hangulatos nappali kertkapcsolattal, egy nagy hálószooba, egy kisebb szoba és egy fürdőszoba zuhanyzóval és káddal. A konyha tágas, akárcsak az eloszoba egy tárolóhelyiséggel. A tetotér szigetelt, de még nem alakították át lakótérre, így bővítési lehetőséget kínál. Az alagsorban található a mosókonyha és több tárolóhelyiség. Az ingatlan bőséges helyet kínál kert, terasz vagy bővítés számára. Egy garázs és egy kültéri parkolóhely a ház előtt is benne van az árban. A garázs mögött további tárolóhely áll rendelkezésre. Maga az ingatlan az ajánlat igazi fénypontja: rengeteg helyet biztosít kert, terasz, bővítés, vagy akár egy új ház jövőbeni építése számára is. A helyszín csendes és kellemes, egy rendezett környéken, jó szomszédokkal. Ez a kis ház nagyszerű alternatívája egy lakásnak. Megtekintés rövid időn belül lehetséges.

VP azonosító: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

Részletes felszereltség

- Kleines gemütliches Haus in ruhiger Lage von Zell
- Schöner Garten
- Ausbaureserve im DG
- Viel Platz im Keller
- 1 Garage
- 1 weiterer Stellplatz vor der Garage und Freifläche hinter der Garage

VP azonosító: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

Minden a helyszínról

Das Haus liegt in ruhiger, familienfreundlicher Wohnlage von Zell unter Aichelberg, einer beliebten Gemeinde am Albtrauf zwischen Göppingen und Kirchheim unter Teck. Das Wohngebiet ist geprägt von Ein- und Zweifamilienhäusern mit gepflegten Gärten und wenig Verkehr.

In wenigen Minuten erreicht man den Ortskern mit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule und Bushaltestellen.

Durch die nahe B10 und A8 besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung Richtung Göppingen, Stuttgart und Ulm.

Spazier- und Radwege in die umliegende Natur beginnen direkt vor der Haustür.

VP azonosító: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.10.2035.

Endenergiebedarf beträgt 296.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 25120037 - 73119 Zell unter Aichelberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com