

Göppingen / Bartenbach

Nagy sorház népszerű helyen, a mezok szélén Bartenbachban

VP azonosító: 25120017



VÉTELÁR: 439.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 170,54 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 265 m²

VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Áttekintés

VP azonosító	25120017
Hasznos lakótér	ca. 170,54 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	5
Hálósobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	1979
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	439.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2000
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	02.06.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	151.10 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1979

VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az első benyomás

Göppingen-Bartenbach külvárosában, egy csendes, ikerházban található ez az ingatlan, amely 1978-ban épült. Körülbelül 170 m² lakóterületével, három szinten elosztva, bőséges teret kínál a családi élethez. A 265 m²-es telek terasszal, kerttel, garázzsal és egy további parkolóhellyel harmonikusan kiegészíti az összképet. A ház korának megfelelő állapotban van. Ennek megfelelően modern kori felújításokat terveznek különböző területeken, például a padlóburkolatokban, a fürdoszobákban, a konyhában és a kültéri területeken. A lehetőségek jobb megértése érdekében a szobákat virtuálisan felújították és berendezték mesterséges intelligencia segítségével, és "életpéldaként" jelölték meg. A földszinten az elosztoba mellett található egy vendég WC, egy külön konyha, valamint egy nyitott területe nappali és étkező, ahonnan a fedett teraszra lehet kijutni. Innen lehet bejutni a kertbe, amely jelenleg metszést és alapvető karbantartást igényel, de rengeteg lehetőséget kínál az egyedi tereprendezésre. Egy meglévő lépcsőlift akadálymentes hozzáférést biztosít a földszint és az emeletek között. Ez bármikor könnyen eltávolítható. Az emeleten két világos hálószoba és egy további szoba található, amely irodaként, gyerekszobaként vagy vendégszobaként is használható. Két szobából erkélyre lehet kijutni, ahonnan kilátás nyílik a zöld növényzetre. A természetes fénnel megvilágított fürdoszoba mosdóval, WC-vel, zuhanyzóval és káddal rendelkezik, és megőrizte az épület eredeti stílusát. Igazi fénypont az átalakított tetőtér. Itt egy tágas stúdiólakás került kialakításra saját konyhasarokkal és egy kis fürdoszobával. A hozzá tartozó tetőterasz ideális menedékhelyiséggé teszi ezt a területet – akár tinédzserek, vendégek, akár kreatív munkaterület számára. Az alagsorban három sokoldalú tárolóhelyiség és egy különálló kazánház található, beépített mosókonyhával. Ez a ház nagyszerű lehetőségeket és teret kínál az egyéni lakhatási ötletekhez – ideális családok vagy párok számára, akik értékelik a tágas életteret egy csendes helyen.

VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Részletes felszereltség

In sehr guter Lage und mit tollem Blick von den Balkonen erwarten Sie:

- 5 Zimmer, Küche, Gäste WC und 2 Bäder verteilt auf 3 Etagen
- am Wohnzimmerfenster elektrische Rollläden
- elektrisch ausfahrbare Markise auf Terrasse
- vollständig unterkellert
- Heizraum mit integrierter Waschküche
- 2 Balkone, 1 Terrasse
- Garten
- 1 Garage + 1 Stellplatz
- sofort verfügbar

VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Minden a helyszínról

Das Reihemittelhaus befindet sich in ruhiger und gewachsener Wohnlage von Göppingen-Bartenbach – einem familienfreundlichen Stadtteil mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, eine Grundschule sowie Kindergärten sind bequem erreichbar.

Das Göppinger Stadtzentrum liegt nur wenige Fahrminuten entfernt.

Die nahegelegene Bushaltestelle ist nur wenige Gehminuten entfernt und verbindet Bartenbach direkt mit dem Göppinger ZOB.

Für Pendler ist die Lage ebenfalls attraktiv: Über die B10 gelangen Sie schnell auf die A8 und in die umliegenden Städte.

Gleichzeitig lädt die grüne Umgebung zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein – perfekt für alle, die stadtnah und dennoch naturnah wohnen möchten.

VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 151.10 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

VP azonosító: 25120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com