

Göppingen / Bartenbach

Bartenbach: Kétlakásos ház nagyszerű helyen, gyönyörű kerttel

VP azonosító: 25120019



VÉTELÁR: 615.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 226,12 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 825 m²

VP azonosító: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Áttekintés

VP azonosító	25120019
Hasznos lakótér	ca. 226,12 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	7
Hálósobák	5
Fürdoszobák	2
Építés éve	1962
Parkolási lehetőségek	2 x Garázs

Vételár	615.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	22.04.2034
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	168.70 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1962

VP azonosító: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



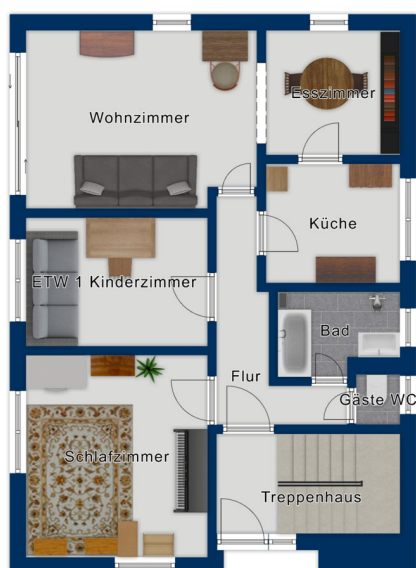
VP azonosító: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



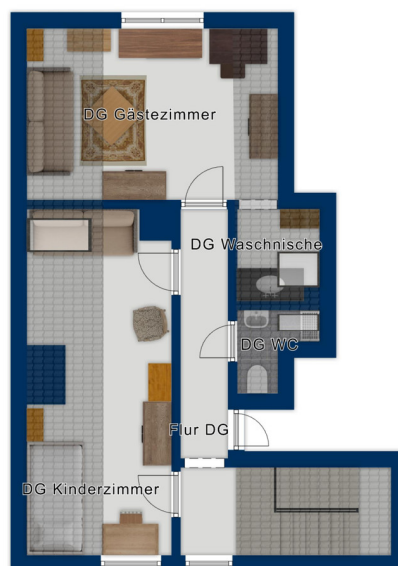
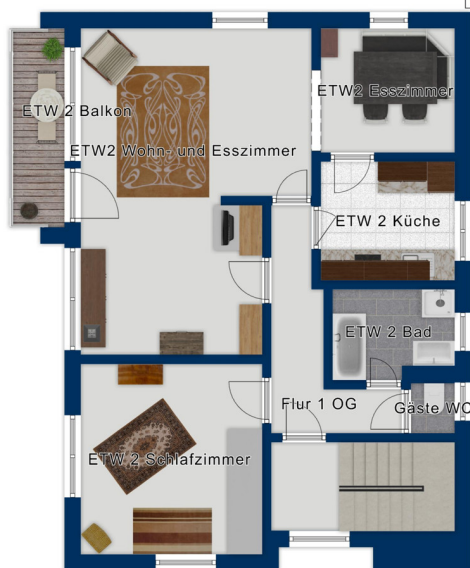
VP azonosító: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Az első benyomás

Eladó egy 1962-ben épült, jól karbantartott kétlakásos ház, egy tágas, körülbelül 825 m²-es telken. A körülbelül 226,12 m²-es lakóterülettel rendelkező ház sokoldalú felhasználási lehetőségeket kínál, és ideális nagycsaládok számára vagy egyszintes bérbeadásra. Két garázs tartozik hozzá. A ház jól megtervezett elrendezése: összesen hét szoba található benne, köztük öt tágas hálószoba, amelyek bőséges teret biztosítanak az egyéni igények kielégítésére. A 2013-ban korszerűsített két fürdőszoba tovább növeli a lakhatás kényelmét. A tömörfa parketta kellemes lakókörnyezetet teremt. Az elmúlt években számos korszerűsítési intézkedést hajtottak végre a ház korszerűsítése érdekében: 2002-ben az összes ablakot kiváló minőségű, hőszigetelő üvegezésű fa-alumínium ablakokra cserélték. 2010-ben átfogó hőszigetelést telepítettek a homlokzatra, amely nemcsak az energiahatékonysághoz járul hozzá, hanem kényelmes lakókörnyezetet is teremt. 2017-ben a tetőt kicserélték és szigetelték, valamint két új tetőablakot szereltek be. Ezek a modernizációs intézkedések garantálják a stabil épületszerkezetet és a jól karbantartott megjelenést. A ház aktív optikai kábeles kapcsolattal is rendelkezik, amely gyors és stabil internetkapcsolatot biztosít. Két különálló lakóegységgel az ingatlan rugalmas felhasználást kínál. Akár az egész házban szeretne lakni, akár az egyik egységet bérbe szeretné adni, a lehetőségek számtalanak. A lakóterek elrendezése különféle lakhatási koncepciókat tesz lehetővé: a családi élettől az egy fedél alatti élet és munka kombinációjáig. Az alagsorban számos tárolóhelyiség, a mosókonyha, az olajtartály és egy nagy, futó hobbiszoba található. Az alagsorból közvetlen hozzáférés is biztosított a kerthez. A 825 m²-es telek tágas, a környező kert pedig bőséges teret kínál a szabadterei kikapcsolódáshoz. A kertet személyes preferenciái szerint alakíthatja ki, és saját, egyedi pihenőhelyét alakíthatja ki. Az idős fáknek köszönhetően a kert nem látható az utcáról.

VP azonosító: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Részletes felszereltség

**Sehr gepflegtes 2 FH mit schönem Garten und 2 Garagen,
sowie Glasfaseranschluss**

EG-Wohnung:

1 Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse & Garten

2 Schlafzimmer

1 Küche

1 Badezimmer mit begehbbarer Dusche und Badewanne

1 WC

OG-Wohnung:

1 großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon

1 Schlafzimmer

1 Küche

1 Badezimmer mit Dusche und Badewanne

1 WC

DG:

2 weitere große Zimmer

1 Nische mit einem Waschbecken

1 WC

UG:

1 Hobbyraum

VP azonosító: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Minden a helyszínról

Die Umgebung bietet eine gute Anbindung an wichtige Verkehrswege sowie nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten und Schulen, was die Lage besonders familienfreundlich macht. Die infrastrukturelle Anbindung ist gut, sodass sowohl das städtische Leben als auch Erholung in der umliegenden Natur ohne große Anfahrtswege möglich sind.

Göppingen ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

Die Bushaltestelle ist nicht weit entfernt.

VP azonosító: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.4.2034.

Endenergiebedarf beträgt 168.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1962.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 25120019 - 73035 Göppingen / Bartenbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com