

Göppingen

Tágas, 4 szobás apartman Reuschban, fantasztikus kilátással

VP azonosító: 25120018



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 275.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 98,59 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25120018 - 73033 Göppingen

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25120018 - 73033 Göppingen

Áttekintés

VP azonosító	25120018
Hasznos lakótér	ca. 98,59 m ²
Emelet	6
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	1975
Parkolási lehetőségek	1 x Mélygarázs

Vételár	275.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2021
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Erkély

VP azonosító: 25120018 - 73033 Göppingen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Könnyű földgáz	Végso energiafogyasztás	91.00 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	11.12.2027	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1975

VP azonosító: 25120018 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120018 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120018 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120018 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



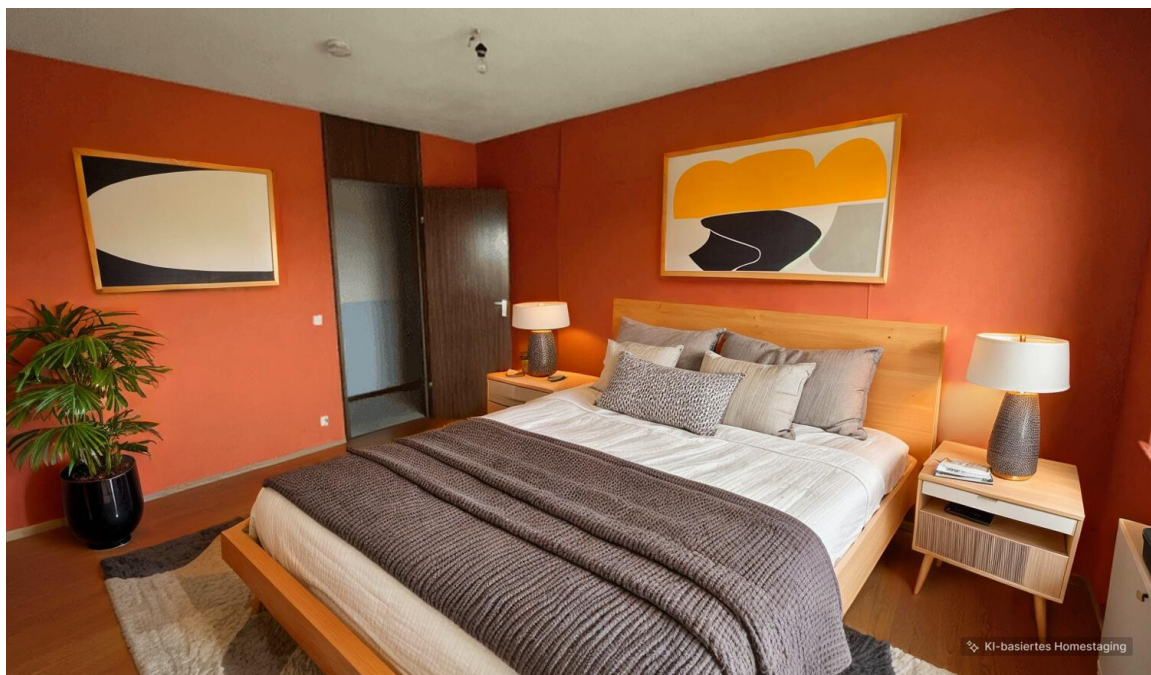
VP azonosító: 25120018 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120018 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120018 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



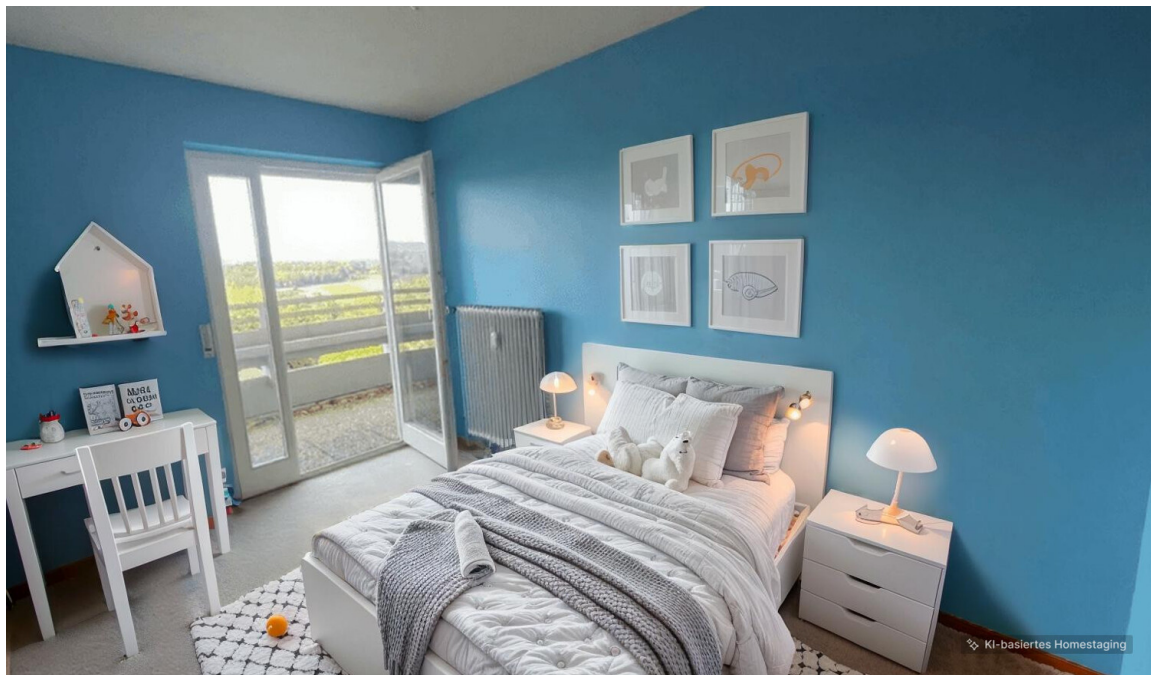
VP azonosító: 25120018 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120018 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120018 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120018 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120018 - 73033 Göppingen

Az első benyomás

Ez a tágas, 4 szobás lakás egy 1975-ben épült társasház legfelső emeletén található, Göppingen csendes részén. Körülbelül 98,59 m² lakóterületével az ingatlan boséges helyet kínál párok vagy családok számára. Az épületet, és különösen a lépcsőházat és a liftet 2021-ben korszerűsítették, így az ingatlan jó állapotban van, és magában a lakásban csak kisebb felújításokra (falak és padlók) van szükség. A lift kényelmes hozzáférést biztosít a legfelső emelethez. A lakásba belépve egy elosztóút talál, praktikus tárolóval és gardrószelektreneynek kialakított hellyel. A szomszédos nappali természetes fénnel teli, és rengeteg helyet kínál egy kényelmes ülosaroknak és egy étkezonek. A lakás egyik fénypontja a nagy erkély, amely szenzációs kilátást nyújt a Sváb-Alpokra. A nappaliból és a két gyerekszoba egyikéből közelítheto meg. A nappali mellett három különböző méretu hálószoba található, amelyek rugalmasan használhatók hálószobaként, gyerekszobaként vagy irodaként. A fürdoszoba káddal, mosdóval és mosógép csatlakozással felszerelt. A WC külön helyiségben található. A konyha bútorozatlan, így saját igényei szerint alakíthatja ki. A lakáson belül két tárolóhelyiség további tárolási lehetőséget kínál, és növeli a lakás praktikusságát. Az ingatlan további elonye a nagyméretu alagsori tárolóhelyiség, amely további tárolási lehetőségeket kínál. A mélygarázsban egy parkolóhely is tartozik hozzá, amely kényelmes parkolást biztosít. A lakás berendezései és berendezései megfelelnek az általános követelményeknek, így a leendő lakók a teret saját ízlésük szerint alakíthatják ki.

VP azonosító: 25120018 - 73033 Göppingen

Részletes felszereltség

- *Großes Wohn-/Esszimmer**
- *3 Schlafzimmer**
- *2 Abstellräume**
- *Moderates Hausgeld mit mtl. EUR 285,-**
- *Gepflegtes Haus**
- *Aufzug (renoviert in 2021)**
- *TG-Stellplatz**
- *teilweise neue Fenster (2011)**
- *Bad in 1995 renoviert**
- *Hausmeisterservice/Winterdienst**

Bezüglich der Ratenbelastung bei einer Finanzierung ist anzumerken, dass diese mietähnlich ist, was insbesondere für Käufer interessant ist, die in den eigenen vier Wänden wohnen und dennoch vergleichbaren finanziellen Aufwand wie bei einer Miete haben möchten.

VP azonosító: 25120018 - 73033 Göppingen

Minden a helyszínrol

Gute und ruhige Lage in Göppingen. In nur 3 Minuten gelangt man auf die B10.

Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell und gut erreichbar.

Göppingen bietet eine gute Infrastruktur an und ist gut an das öffentliche Netzangeschlossen.

VP azonosító: 25120018 - 73033 Göppingen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.12.2027.

Endenergieverbrauch beträgt 91.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 25120018 - 73033 Göppingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com