

Göppingen

Tágas, kétszintes apartman csendes és exkluzív külvárosi helyen

VP azonosító: 25120007

www.von-poll.com**BÉRLETI DÍJ: 1.800 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 160 m² • SZOBÁK: 4**

VP azonosító: 25120007 - 73033 Göppingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25120007 - 73033 Göppingen

Áttekintés

VP azonosító	25120007
Hasznos lakótér	ca. 160 m ²
Szobák	4
Hálósobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	1994
Parkolási lehetőségek	3 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	1.800 EUR
További költségek	370 EUR
Teljes terület	ca. 160 m ²
Modernizálás / felújítás	2025
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 25120007 - 73033 Göppingen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Könnyű földgáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	29.11.2025	Végso energiafogyasztás	103.80 kWh/m²a
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1994

VP azonosító: 25120007 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120007 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120007 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120007 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120007 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120007 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120007 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120007 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120007 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120007 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120007 - 73033 Göppingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25120007 - 73033 Göppingen

Az első benyomás

Az itt kínált lakás egy 1994-ben épült, jól karbantartott háromlakásos ház földszintjén és kertszintjén található. Ez az ingatlan kiváló helyen, a város szélén található, és nagyvonalú elrendezésének köszönhetően ideális feltételeket kínál különféle felhasználási módokhoz. Korábban üzlethelyiségként/irodaként használták, a szobák már most is meglehetősen tágasak, de kisebb átalakításokkal, például gipszkarton válaszfalakkal még több helyiség alakítható ki. A négy szoba körülbelül 160 négyzetméteren, két szinten terül el, így rugalmas elrendezési lehetőségeket kínál. A földszinten egy barátságos eloszobán keresztül juthatunk be az ingatlanba, amely a nappaliba vezet. Ezen a szinten található a két fürdőszoba egyike modern berendezéssel, valamint a két teljesen felszerelt konyhasarok egyike, amelyek harmonikaajtóval lezárhatók. Erkély is rendelkezésre áll. Egy csigalépcső vezet a kertszintre, ahol a többi szoba kapott helyet. Ott található a második fürdőszoba és egy külön WC. A fent említett második konyhasarok is ezen a szinten található. Az ingatlan elrendezése ezért ideális az egy fedél alatti élet és a munka kombinálására, vagy akár többgenerációs együttélésre is. A teraszra és a nagy kertre való kijárat kellemes kapcsolódási lehetőséget kínál. A lakótér mellett az ingatlan funkcionális pincehelyiségekkel is rendelkezik, amelyek tökéletesek tárolásra. Kiemelt elem a meglévő szerverállvány, amely megfelel a modern munkavégzés technikai követelményeinek. Három parkolóhely áll rendelkezésre a telken, így kényelmes parkolást biztosít közvetlenül a ház mellett.

VP azonosító: 25120007 - 73033 Göppingen

Részletes felszereltség

- * 4 Zimmer (Parkett und Teppich, der nach Absprache noch erneuert wird, ebenso das Einziehen von Wänden)
- * 2 Küchenzeilen
- * 2 Bäder
- * 1 Zusätzliches WC
- * Terrasse und Garten
- * Kellerräume
- * 3 PKW Stellplätze (mit EUR 120,- in Kaltmiete enthalten)
- * Serverschrank

VP azonosító: 25120007 - 73033 Göppingen

Minden a helyszínról

Lage am Stadtrand von Göppingen in einem gehobenem Umfeld.

Zum Zentrum sind es nur wenige Gehminuten.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind schnell erreichbar, ebenso der Bahnhof.

VP azonosító: 25120007 - 73033 Göppingen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 29.11.2025.

Endenergieverbrauch beträgt 103.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 25120007 - 73033 Göppingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com