Aichelberg

# Ingatlan

***VP azonosító: 25120001***

**VÉTELÁR: 180.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 474 $m^2$**

**VP azonosító: 25120001 - 73101 Aichelberg**


- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25120001 - 73101 Aichelberg

# Áttekintés

| | |
|---|---|
| VP azonosító | 25120001 |

| | |
|---|---|
| Vételár | 180.000 EUR |
| Objektum típusa | Telek |
| Jutalék | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

**VP azonosító: 25120001 - 73101 Aichelberg**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 25120001 - 73101 Aichelberg**

# Az ingatlan

**VP azonosító: 25120001 - 73101 Aichelberg**

# Az elso benyomás

**Eladó egy építési telek egyedülálló helyen, lenyugözo kilátással – páratlan lehetoség, hogy megvalósítsa álmát, saját otthonát. A körülbelül 474 négyzetméteres telek számos fejlesztési lehetoséget kínál. A lehetséges építési lehetoségek a környezo meglévo épületekre épülnek. A telek még fejlesztésre szorul. Az ingatlan különlegessége a lélegzetelállító panoráma: innen messzire ellátni a Filder-fennsíkra, tiszta napokon pedig a stuttgarti TV-toronyig is kilátás nyílik. Ez a kivételes helyszín a természetközeli életet egy egyedülálló kilátással ötvözi, amely minden nap inspirálni fogja. Idilli és kényelmes elhelyezkedésének köszönhetoen magas életminoséget élvezhet anélkül, hogy feláldozná a jó infrastruktúrát. Ez a helyszín lehetové teszi, hogy leendo otthonát egy olyan környezetben alakítsa ki, amely tökéletesen illeszkedik a meglévo épülethez.**

**VP azonosító: 25120001 - 73101 Aichelberg**

# Minden a helyszínrol

**Das Baugrundstück liegt in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohngegend. Die Gemeinde Aichelberg befindet sich im Landkreis Göppingen, rund 35 Kilometer östlich von Stuttgart, und bietet eine idyllische Wohnlage mit einer gut ausgebauten Infrastruktur.**

**Die Verkehrsanbindung ist optimal: Die nahegelegene Autobahn A8 ist in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Stuttgart und Ulm – ideal für Pendler und Vielfahrer. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut. Die nächste Bushaltestelle, „Aichelberg (GP) Bürgerhaus“, befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen in die umliegenden Orte.**

**Für den täglichen Bedarf sind Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und Bäckereien schnell erreichbar. Ein PENNY-Markt sowie das „Café Bäcker Mayer“ befinden sich in unmittelbarer Nähe. Familien profitieren zudem von der guten Erreichbarkeit von Kindergärten und Schulen, die sich ebenfalls in der Umgebung befinden.**

**Durch diese Kombination aus ruhiger Lage und guter Erreichbarkeit bietet das Grundstück ideale Voraussetzungen für ein komfortables Wohnen mit hoher Lebensqualität.**

**VP azonosító: 25120001 - 73101 Aichelberg**

# Kapcsolattartó

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Marcus Rippler**

**Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen**
**Tel.: +49 7161 - 60 673 0**
**E-Mail: goeppingen@von-poll.com**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

**www.von-poll.com**