Zell unter Aichelberg

Zukunft erleben: neue und hochwertige Smart-Home Doppelhaushälfte

VP azonosító: CY456

VÉTELÁR: 779.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 148,81 m^2 • SZOBÁK: 5.5 • FÖLDTERÜLET: 279 m^2

VP azonosító: CY456 - 73119 Zell unter Aichelberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: CY456 - 73119 Zell unter Aichelberg

Áttekintés

VP azonosító	CY456
Hasznos lakótér	ca. 148,81 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	5.5
Hálószobák	4
FÜRD?SZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2021
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs

Vételár	779.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 30 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: CY456 - 73119 Zell unter Aichelberg

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Padlóf?tés
Energiaforrás	LUFTWP
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	27.08.2031
Energiaforrás	H?szivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	14.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: CY456 - 73119 Zell unter Aichelberg

Az ingatlan

VP azonosító: CY456 - 73119 Zell unter Aichelberg

Az ingatlan

VP azonosító: CY456 - 73119 Zell unter Aichelberg

Az ingatlan

VP azonosító: CY456 - 73119 Zell unter Aichelberg

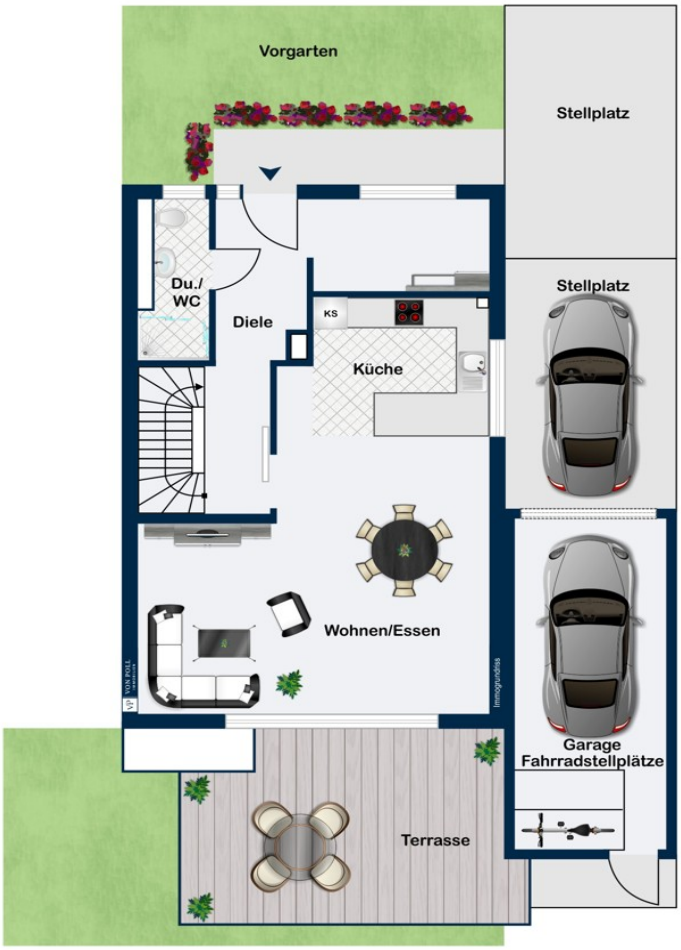
Az ingatlan

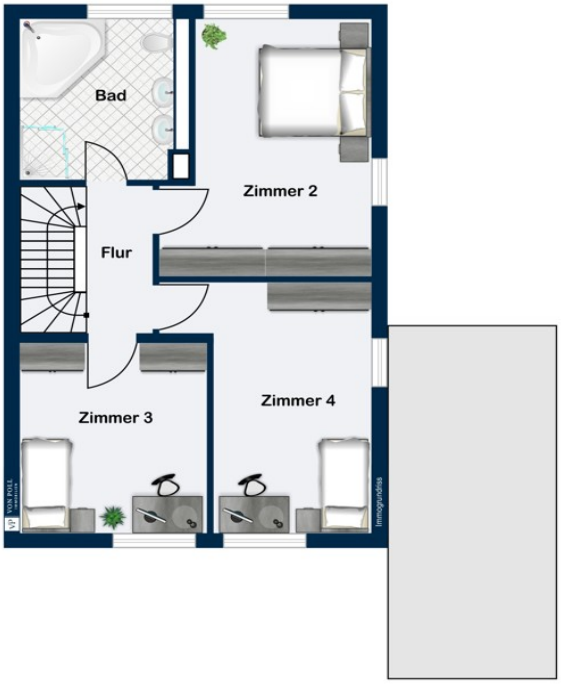
VP azonosító: CY456 - 73119 Zell unter Aichelberg

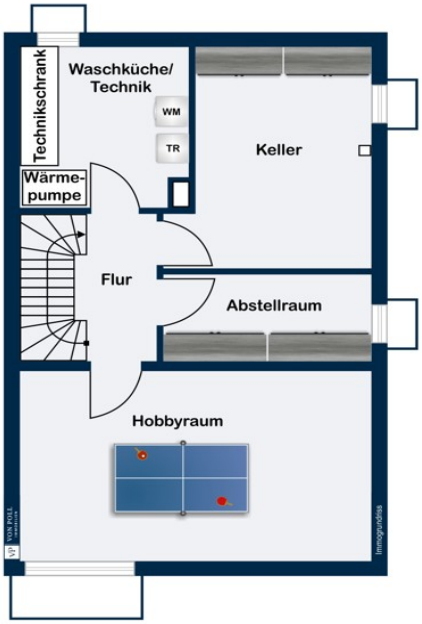
Az ingatlan

VP azonosító: CY456 - 73119 Zell unter Aichelberg

Alaprajzok




Bad
Zimmer 2
Flur
Zimmer 3
Zimmer 4



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: CY456 - 73119 Zell unter Aichelberg

Az els? benyomás

Lassen Sie sich von diesem repräsentativen Neubau-Doppelhaus aus dem Jahr 2021 verzaubern und entdecken Sie Ihren Ort der Ruhe und Geborgenheit im luxuriösen Wohnkomfort, umgeben von einer freundlichen Nachbarschaft. Hier erwartet Sie eine Oase der Erholung und ein Zuhause, das Ihnen jeden Tag das Gefühl gibt, im wohlverdienten Urlaub zu sein.

VP azonosító: CY456 - 73119 Zell unter Aichelberg

Részletes felszereltség

- hochwertige Bauweise mit Hersteller Garantie nach KfW 70 Standard
- offenes Raumkonzept und gelungene Raumaufteilung u.a. durch großzügige Gauben und hohen Decken im Obergeschoss
- Smart Home - intelligent und benutzerfreundlich mit Basalte Home:
Komfort und umfangreiche Funktionen wie Multi-Room System, vollumfängliche App Steuerung u.a. für Beschattung, Licht, individuelle Szenerien und vieles mehr.
Detailinformationen unter https://www.basalte.be/de
- Smart Home Komponenten von MDT (z.B. Schalter, Bewegungssensoren) auf KNX Standard (anerkanntes Standard-Bus-System innerhalb der Gebäudeautomation)
- großzügiger Hobbyraum / Homeoffice im Untergeschoss mit großem Lichthof
- unverbaute Lage an den Feldern (Landwirtschaftsgebiet)
- südausgerichtete Terrasse mit schön angelegtem Garten
- Luft- / Wasserwärmepumpe
- Mineralischer Feinputz
- 3-fach-verglaste Fensterelemente / teilweise bodentief
- Fußbodenheizung
- Video-Sprechanlage
- hochwertige Einbauküche mit hochwertigen Einbaugeräten
- Wildeiche Echtholz-Treppe
- Einbauleuchten
- Bewegungsmelder
- elektrische Jalousien zur Terrasse
- elektrische Rolladen in den restlichen Räumen
- modernes Tageslicht-Duschbad mit WC
- großes Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne, Regendusche,
zwei Aufsatzwaschtische und WC
- Wäscheabwurf
- Einzelgarage mit elektr. Sektionaltor, Funkfernbedienung und Zugang zum Garten
- Starkstrom in der Garage
- Photovoltaik ready
- Rückstauklappe
- Zisterne mit 3.000 ltr. Fassungsvolumen

VP azonosító: CY456 - 73119 Zell unter Aichelberg

Minden a helyszínr?l

Zell unter Aichelberg ist eine Gemeinde mit ca. 3.200 Einwohnern und liegt zwischen Stuttgart und Ulm, landschaftlich sehr schön gelegen, am Fuße der Schwäbischen Alb. Ärzte, eine Apotheke sowie Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs (Einkaufszentrum, Hofläden, Bäcker und Metzger) sowie Restaurants und eine Tankstelle sind im Ort vorhanden. Eine Grundschule und mehrere Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe des Objekts gelegen. Weiterführende Schulen befinden sich in Göppingen und sind bequem mit dem Bus erreichbar. Verkehrstechnisch ist die Gemeinde sehr gut angebunden - die Autobahn Anschlußstelle Aichelberg liegt an der Autobahn A8, es sind Busverbindungen nach Kirchheim unter Teck vorhanden, von Göppingen aus bestehen mehrere Zugverbindungen und die B10 ist über verschiedene Zuwege erreichbar. Mit dem Auto erreichen Sie den internationalen Verkehrsflughafen Stuttgart in rund 20 Minuten. Ein ansprechendes Sport- und Freizeitangebot bieten Ihnen die ortsansässigen Vereine.

VP azonosító: CY456 - 73119 Zell unter Aichelberg

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.8.2031. Endenergiebedarf beträgt 14.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021. Die Energieeffizienzklasse ist A+. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: CY456 - 73119 Zell unter Aichelberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com