Göppingen – Göppingen

Wohnen im Hailing

VP azonosító: 24120004

www.von-poll.com

VÉTELÁR: 319.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 89 m² • SZOBÁK: 3.5

VP azonosító: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

Áttekintés

VP azonosító	24120004
Hasznos lakótér	ca. 89 m²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
EMELET	1
Szobák	3.5
Hálószobák	2
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1977
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Garázs

Vételár	319.000 EUR
Lakás	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2022
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 9 m²
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	ERDGAS_LEICHT
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	30.03.2030
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végs? energiafogyasztás	105.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D

VP azonosító: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

Az ingatlan

VP azonosító: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

Az ingatlan

VP azonosító: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

Az ingatlan

VP azonosító: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

Az ingatlan

VP azonosító: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

Az ingatlan

VP azonosító: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

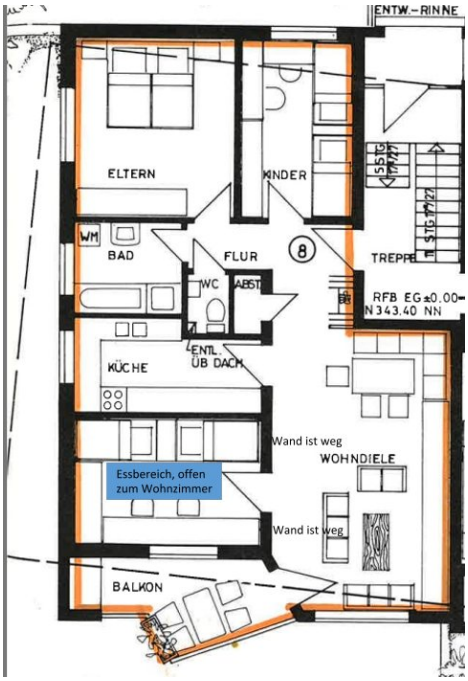
Az ingatlan

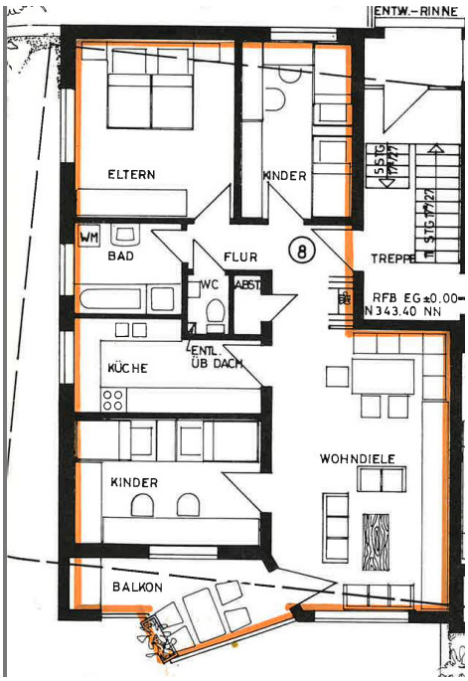
VP azonosító: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

Az ingatlan

VP azonosító: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

Az ingatlan





VP azonosító: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

Az els? benyomás

Zum Verkauf steht diese gepflegte und große 3,5 Zimmer Wohnung in einem 6-Familienhaus in bester Lage in Göppingen, im beliebten Wohngebiet Hailing. Die Fenster der Wohnung wurden in 2022 komplett in neue Kunststoff-Fenster erneuert, die Fassade wurde ebenfalls in 2022 neu renoviert. Folgende Räume stehen Ihnen zur Verfügung: •Großes Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Balkon •Esszimmer (dies war früher das zweite Kinderzimmer, wurde aber geöffnet) •Küche inkl. Einbauküche •Schlafzimmer •Kinderzimmer/Arbeitszimmer •Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluss •sep. WC und Abstellraum Im Angebot inklusive ist ein Kellerraum und eine Einzelgarage.

VP azonosító: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

Részletes felszereltség

* 3,5 - 4 Zimmer Wohnung
* Einbauküche
* Tageslichtbad
* drittes Zimmer
* Balkon
* Einzelgarage
* Haus liegt in zweiter Reihe, nicht an der Straße

VP azonosító: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

Minden a helyszínr?l

Hier genießt man die Ruhe, ist aber dennoch schnell im Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in nächster Nähe. Der Bahnhof Göppingen (mit Anschluss an IC, RE, MEX) sowie die Bundesstraßen 10 (Stuttgart-Ulm) bzw. 297 (Richtung Schw. Gmünd) erreichen Sie per PKW jeweils in ca. 5 Minuten. Die BAB 8 (München-Stuttgart) erreichen Sie in ca. 20 Minuten. Der Flughafen Stuttgart ist nur ca. 30 Autominuten entfernt. Die Große Kreisstadt Göppingen liegt im Vorland der Schwäbischen Alb im mittleren Tal der Fils als wichtiges Mittelzentrum zwischen Stuttgart und Ulm. Mit zahlreichen Freizeitangeboten, als starker Wirtschaftsstandort und allen weiterführenden Schulen sowie als Hochschulstandort der Hochschule Esslingen bietet Göppingen eine hohe Lebensqualität.

VP azonosító: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.3.2030. Endenergieverbrauch beträgt 105.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006. Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 24120004 - 73033 Göppingen – Göppingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com