Süßen

Reiheneckaus mit viel Platz in guter Lage von Süßen

VP azonosító: 23120021

www.von-poll.com

VÉTELÁR: 419.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 150,13 m^2 • SZOBÁK: 6.5 • FÖLDTERÜLET: 258 m^2

VP azonosító: 23120021 - 73079 Süßen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23120021 - 73079 Süßen

Áttekintés

VP azonosító	23120021
Hasznos lakótér	ca. 150,13 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	6.5
Hálószobák	5
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1965
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Garázs

Vételár	419.000 EUR
Ház	
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2021
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 50 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 23120021 - 73079 Süßen

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	OEL
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	06.12.2033
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	207.11 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: 23120021 - 73079 Süßen

Az ingatlan

VP azonosító: 23120021 - 73079 Süßen

Az ingatlan

VP azonosító: 23120021 - 73079 Süßen

Az ingatlan

VP azonosító: 23120021 - 73079 Süßen

Az ingatlan

VP azonosító: 23120021 - 73079 Süßen

Az ingatlan

VP azonosító: 23120021 - 73079 Süßen

Az ingatlan

VP azonosító: 23120021 - 73079 Süßen

Az ingatlan

VP azonosító: 23120021 - 73079 Süßen

Az ingatlan

VP azonosító: 23120021 - 73079 Süßen

Az ingatlan

VP azonosító: 23120021 - 73079 Süßen

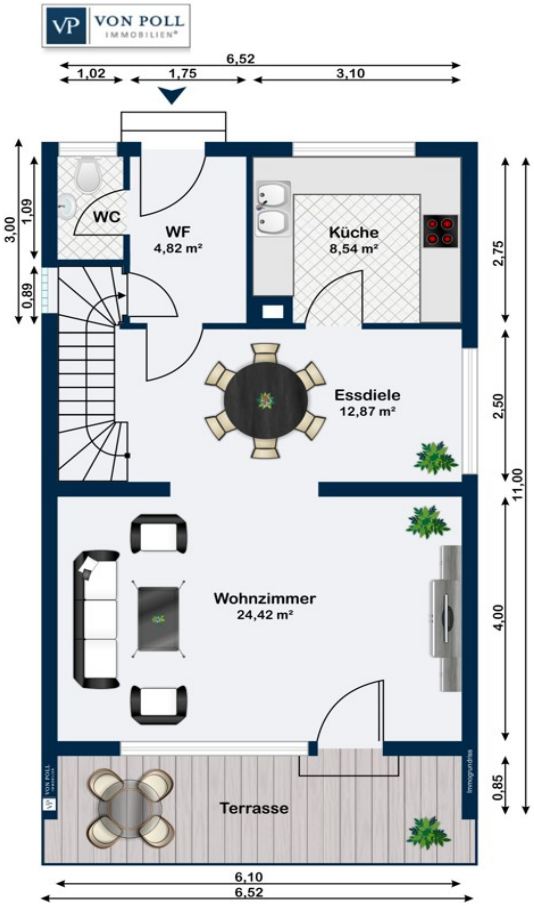
Az ingatlan

VP azonosító: 23120021 - 73079 Süßen

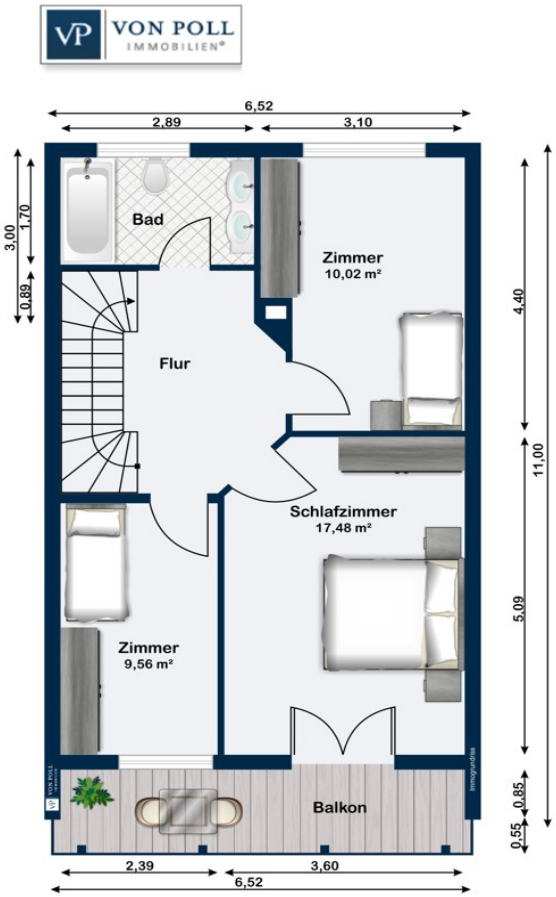
Az ingatlan

VP azonosító: 23120021 - 73079 Süßen

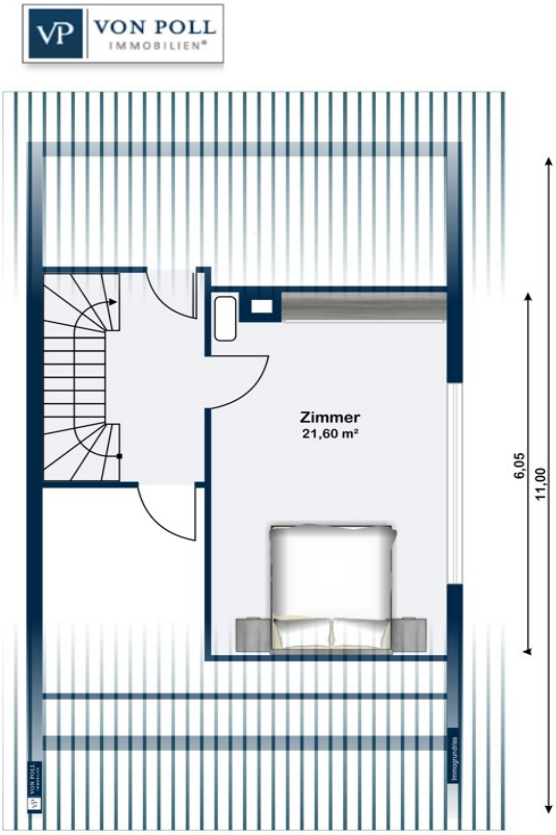
Alaprajzok



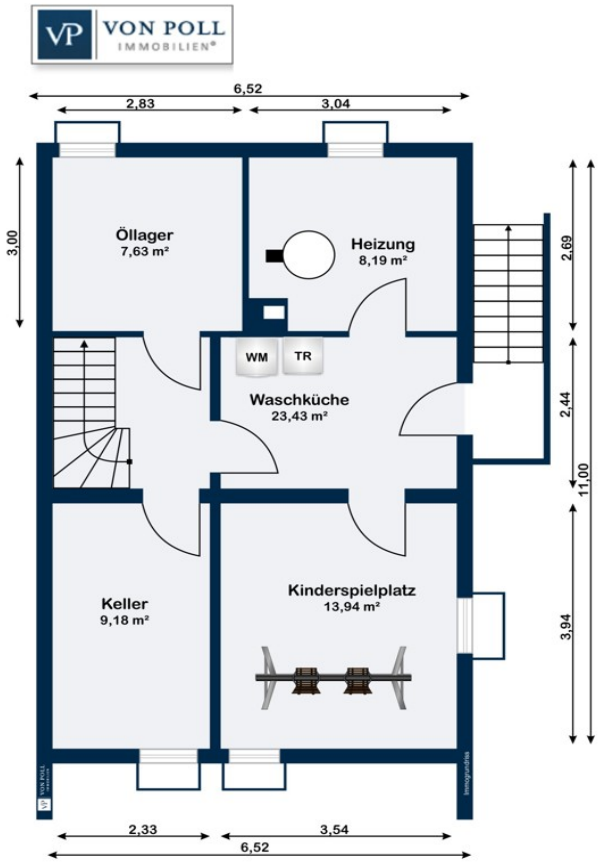
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Untergeschoss

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 23120021 - 73079 Süßen

Az els? benyomás

Das seit dem Bau 1965 im Besitz des gleichen Eigentümers befindliche Haus besticht durch seine gute und ruhige Wohnlage in Süßen und die bereits umfangreich erfolgten energetischen Sanierungen. Heizung: im Jahr 2013 wurde bei der Ölheizung die Kesselanlage, der Ölfilter und die Ölpumpe erneuert. Fenster: Im Jahr 2003 wurden alle Fenster in Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung getauscht, dazu in 2015 die Balkontüre und die Festverglasung im Wohnzimmer komplett erneuert. Im Wohnzimmer wurden im Jahr 2015 auch elektrische Aluminiumrollläden verbaut. Im Jahr 2021 wurde das Dachfenster im Abstellraum getauscht, so dass alle Fenster auf einem sehr guten Stand sind. Dach: Neueindeckung erfolgte 1995, in diesem Zuge kam auch die SOLARANLAGE auf das Dach, die für Strom und Warmwasser sorgt. Sonstiges: 2001 wurde der Parkettboden im 1. und 2 OG neu verlegt. In 2014 wurde die Hauseingangstüre und die Kellertüre, die nach außen führt, ausgetauscht. 2016 Umgestaltung Außenbereich und Verlegung Verbundsteine am Hauseingang. Auf drei Stockwerken plus Keller, stehen Ihnen insgesamt 150qm Wohnfläche und 50qm Nutzfläche zur Verfügung. Vor und hinter dem Haus haben Sie jeweils einen Garten, der viel Platz zum Erholen bietet. Eine Terrasse zum vorderen Garten bietet auch genug Platz für Sitzmöbel und einen Grill. In der Einzelgarage ist Ihr Auto sicher untergebracht, weitere Parkflächen sind an der Straße reichlich verfügbar. Im Erdgeschoss sind folgende Räumlichkeiten untergebracht: die Diele für die Garderobe, ein Gäste WC, ein offenes Wohnzimmer mit dem angrenzenden offenen Essbereich und die Küche mit einer baujahrtypischen Einbauküche. Vom Wohnzimmer, welches mit einer großen Fensterfront ausgestattet ist, gelangen Sie auf die Terrasse und den vorderen Garten. Eine Markise zum Sonnenschutz ist vorhanden. Im 1. Obergeschoss finden Sie dann das Badezimmer, das Elternschlafzimmer mit Zugang zum Balkon, sowie zwei weitere Zimmer, die als Kinder-, Arbeit- oder Gästezimmer optimal groß sind. Im 2. Obergeschoss (Dachgeschoss) stehen Ihnen dann noch ein sehr großes und ein kleineres, verwinkeltes Zimmer und Abstellfläche unter der Dachschräge zur Verfügung. Im Keller ist dann die Heizung untergebracht, ein Vorratskeller, ein Hobbykeller, sowie die Waschküche mit Zugang zum hinteren Garten. In diesem Haus sind nur Renovierungen aufgrund der Optik notwendig wie zum Beispiel die Wandbeläge, in den Schlafräumen die Böden und eine neue Küche. Das Reiheneckhaus ist optimal für eine Familie mit Kindern geeignet.

VP azonosító: 23120021 - 73079 Süßen

Részletes felszereltség

*Reiheneckhaus in ruhiger Lage
*energetisch in gutem Zustand
*6,5 Zimmer
*Tageslichtbad mit Dusche, 2 Waschbecken und WC
*ein Zimmer mit Waschbecken für Gäste
*zwei Gartenbereiche

VP azonosító: 23120021 - 73079 Süßen

Minden a helyszínr?l

Die Stadt Süßen liegt landschaftlich reizvoll umgeben von den Bergen des Schwäbischen Albtraufs. Eine hohe Anzahl an vielfältigen kulturellen, sportlichen und sozialen Einrichtungen prägen die hohe Lebensqualität. Süßen bietet Ihnen Ihnen viel Abwechslung und eine städtische Infrastruktur: Einkaufen, Ärzte, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur, reges Vereinsleben, Hallenbad, Minigolf. Langeweile kommt in Süßen nicht auf! Zum Relaxen und Erholen finden Sie viel Natur in unmittelbarer Nähe. Die gute Infrastruktur, die öffentliche Verkehrsanbindung mit Bahnhof , Anschluss zur B10 Stuttgart-Ulm, sowie die herrliche Naturidylle machen Süßen zu einem beliebten Wohnort bei Alt und Jung. Kindergärten, Grund- und Realschule sind ebenfalls vor Ort.

VP azonosító: 23120021 - 73079 Süßen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.12.2033. Endenergiebedarf beträgt 207.11 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013. Die Energieeffizienzklasse ist G.

VP azonosító: 23120021 - 73079 Süßen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com