

Dinklage

Viel Platz für neue Wohnideen – Wohnung mit Gestaltungspotenzial

VP azonosító: 26196027



BÉRLETI DÍJ: 580 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 105 m² • SZOBÁK: 3.5

VP azonosító: 26196027 - 49413 Dinklage

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26196027 - 49413 Dinklage

Áttekintés

VP azonosító	26196027
Hasznos lakótér	ca. 105 m ²
Az ingatlan elérhető	01.09.2026
Szobák	3.5
Hálósobák	2.5
Fürdoszobák	1
Építés éve	1975
Parkolási lehetőségek	1 x Garázs

Bérleti díj	580 EUR
További költségek	170 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / felújítás	2026
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 26196027 - 49413 Dinklage

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	193.50 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	17.08.2026	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1975

VP azonosító: 26196027 - 49413 Dinklage

Az ingatlan



VP azonosító: 26196027 - 49413 Dinklage

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

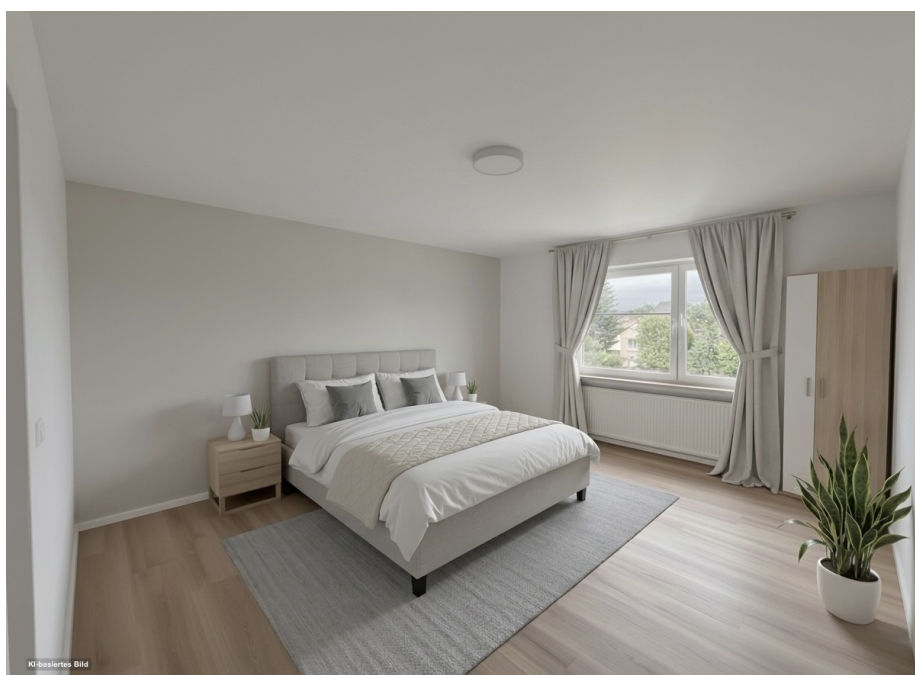
Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP azonosító: 26196027 - 49413 Dinklage

Az ingatlan



VP azonosító: 26196027 - 49413 Dinklage

Az ingatlan



VP azonosító: 26196027 - 49413 Dinklage

Az ingatlan



VP azonosító: 26196027 - 49413 Dinklage

Az ingatlan



VON POLL IMMOBILIEN

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

AWARDS:

- MONEY** HÖCHSTE KUNDEN-ZUFRIEDEN-HEIT
- FOCUS** TOP NATIONALER ANBIETER 2025
- FAZ INSTITUT** DEUTSCHLANDS DIGITALE VORREITER

Services: Unverbindliche Immobilienbewertung, Professionelle Vermarktung, Premium-Service

VP azonosító: 26196027 - 49413 Dinklage

Az also benyomás

Diese großzügig geschnittene Wohnung mit ca. 105 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines 6-Parteienhauses in zentraler Lage. Dank der durchdachten Raumaufteilung eignet sie sich ideal für Familien und Paare mit Platzbedarf.

Das helle Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur Loggia, die zum Verweilen und Entspannen einlädt. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine separate Küche, ein Elternschlafzimmer sowie zwei weitere Zimmer, die sich flexibel als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen lassen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet.

Die Wohnung wurde teilweise modernisiert und bietet eine gute Grundlage für die weitere Gestaltung. Die bisherigen Tapeten wurden bereits entfernt, sodass die Wände vom neuen Mieter nach eigenen Vorstellungen fertiggestellt werden können. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden.

Zur Wohnung gehört außerdem eine eigene Garage. Zusätzlich steht den Bewohnern ein gemeinschaftlicher Keller zur Verfügung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweise: Die dargestellten Bilder enthalten zum Teil eine KI-generierte Möblierung und dienen lediglich zur besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.

VP azonosító: 26196027 - 49413 Dinklage

Részletes felszereltség

- * Zentrale Lage
- * Großzügiges Wohnzimmer
- * Loggia
- * Bad mit Wanne und Dusche
- * Gemeinschaftlicher Keller
- * Garage

VP azonosító: 26196027 - 49413 Dinklage

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in zentraler und zugleich gut angebundener Lage der Stadt Dinklage im Oldenburger Münsterland. Das Stadtzentrum mit seinen vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Ärzten sowie weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in kurzer Zeit erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen und Sporteinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung und tragen zu einer hohen Wohnqualität bei.

Dinklage verbindet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit einem hohen Freizeit- und Erholungswert. Das nahegelegene Naherholungsgebiet rund um den Burgwald lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Darüber hinaus bietet die Stadt ein reges Vereinsleben sowie ein breites Sport- und Kulturangebot, das den Wohnstandort besonders attraktiv macht.

Dank der günstigen Lage nahe der Autobahn A1 profitieren Berufspendler von einer schnellen Anbindung an die Städte Osnabrück, Oldenburg und Bremen. Gleichzeitig überzeugt Dinklage als wirtschaftsstarker Standort mit einer gelungenen Kombination aus naturnahem Wohnen, moderner Infrastruktur und kurzen Wegen im Alltag.

VP azonosító: 26196027 - 49413 Dinklage

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26196027 - 49413 Dinklage

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com