

Quakenbrück

## Világos üzlethelyiség, keresett helyen

VP azonosító: 25196038



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

BÉRLETI DÍJ: 425 EUR • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 25196038 - 49610 Quakenbrück

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25196038 - 49610 Quakenbrück

## Áttekintés

VP azonosító	25196038
Az ingatlan elérhető	01.12.2025
Szobák	1
Építés éve	1875

Bérelti díj	425 EUR
További költségek	80 EUR
Iroda/rendel?	Irodafelület
Jutalék	Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.)
Teljes terület	ca. 47 m <sup>2</sup>
Modernizálás / felújítás	2014
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Bérelhető terület	ca. 47 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 25196038 - 49610 Quakenbrück

## Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések  
szerint nem kötelező

VP azonosító: 25196038 - 49610 Quakenbrück

## Az ingatlan



VP azonosító: 25196038 - 49610 Quakenbrück

## Az ingatlan



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



VP azonosító: 25196038 - 49610 Quakenbrück

## Az ingatlan



VP azonosító: 25196038 - 49610 Quakenbrück

## Az ingatlan



**VON POLL IMMOBILIEN**

**Maklerkompetenz in Ihrer Region**

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat  
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | [vechta@von-poll.com](mailto:vechta@von-poll.com)

**Awards and Certifications:**

- MONEY** HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT
- FOCUS** TOP NATIONALER ARBEITGEBER 2025
- F&Z INSTITUT** DEUTSCHLANDS DIGITALE VORREITER
- Unverbindliche Immobilienbewertung**
- Professionelle Vermarktung**
- Premium-Service**

**VP azonosító: 25196038 - 49610 Quakenbrück**

## Az első benyomás

Ez a jól karbantartott és világos üzlethelyiség a történelmi, muemlékvédelem alatt álló vasútállomás épületében, Quakenbrück keresett részén hamarosan bérbeadásra kerül. A teljes, körülbelül 47 m<sup>2</sup>-es alapterület magában foglalja a főirodaterületet, egy kis konyhasarkot és egy különálló WC-t. Az állomásépület 2014-ben átfogó felújításon esett át, és jelenleg kiváló, karbantartott állapotban van. Jelenleg a helyiséget utazási irodaként használják; a meglévő készlet megállapodás szerint átvethető, ami gyors kezdést tesz lehetővé. Az irodahelyiség ezért ideális hasonló célra vagy egyéb ügyfélközpontú szolgáltatásokra. Nyilvános parkolási lehetőség az épület előtt és mellett is rendelkezésre áll, ha szükséges. Szívesen meghallgatjuk ötleteit, és örömmel adunk további információkat!

VP azonosító: 25196038 - 49610 Quakenbrück

## Részletes felszereltség

- \* Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- \* Ideale Büro-/Gewerbefläche mit separatem WC
- \* Kleine Teeküche
- \* Fußbodenheizung
- \* Inventarübernahme möglich
- \* Zahlreiche öffentliche Parkplätze vorhanden
- \* Verfügbar ab 01.10.2025
- \* Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)
- \* Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

**VP azonosító: 25196038 - 49610 Quakenbrück**

## Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen schnell erreichbar.

VP azonosító: 25196038 - 49610 Quakenbrück

## További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25196038 - 49610 Quakenbrück

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dr. Lucie Lotzkat

---

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: [vechta@von-poll.com](mailto:vechta@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)