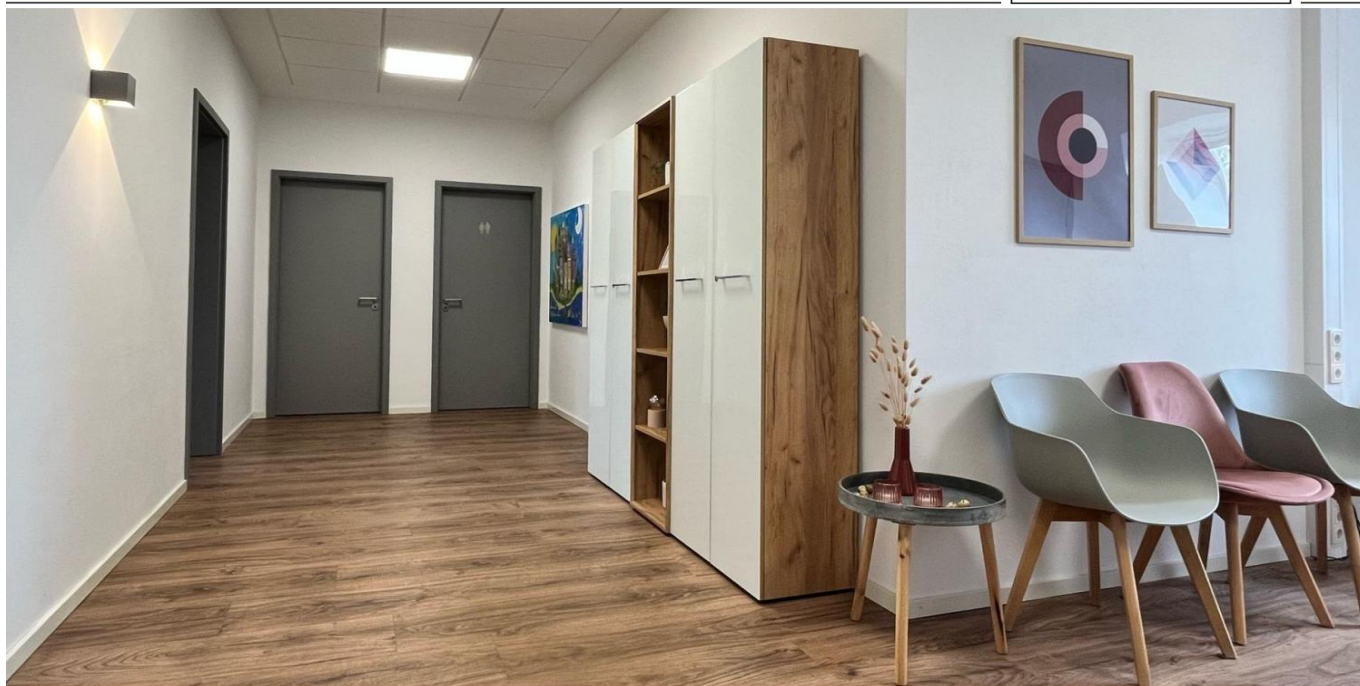


Quakenbrück

Modern irodaterület vonzó helyen

VP azonosító: 25196016



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.000 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Áttekintés

VP azonosító	25196016	Bérleti díj	1.000 EUR
Az ingatlan elérhető	01.01.2026	További költségek	250 EUR
Szobák	3	Iroda/rendel?	Irodafelület
Építés éve	1875	Jutalék	Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.)
		Teljes terület	ca. 133 m ²
		Modernizálás / felújítás	2014
		Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
		Bérelhető terület	ca. 133 m ²

VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

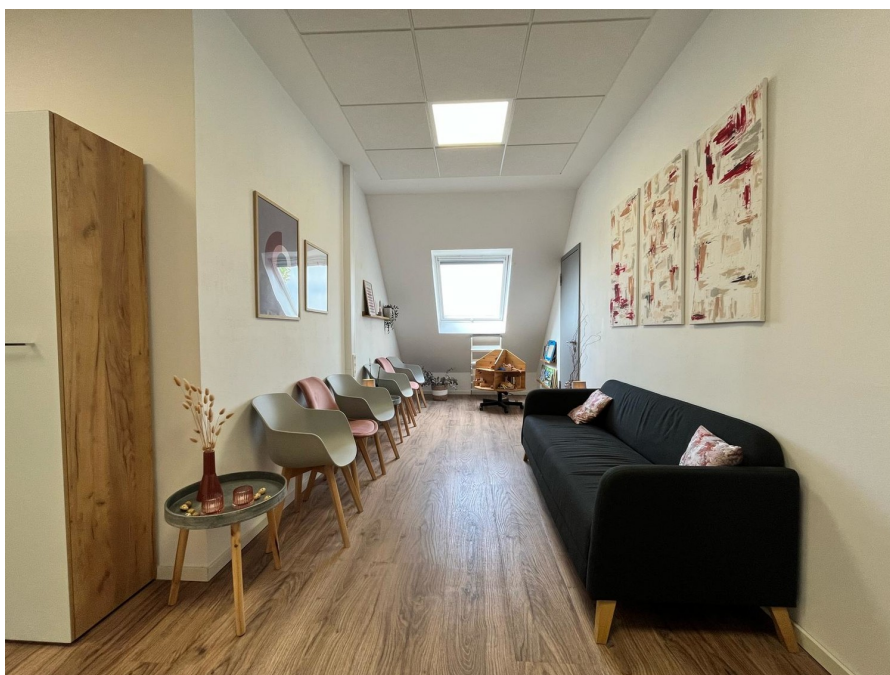
Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelező

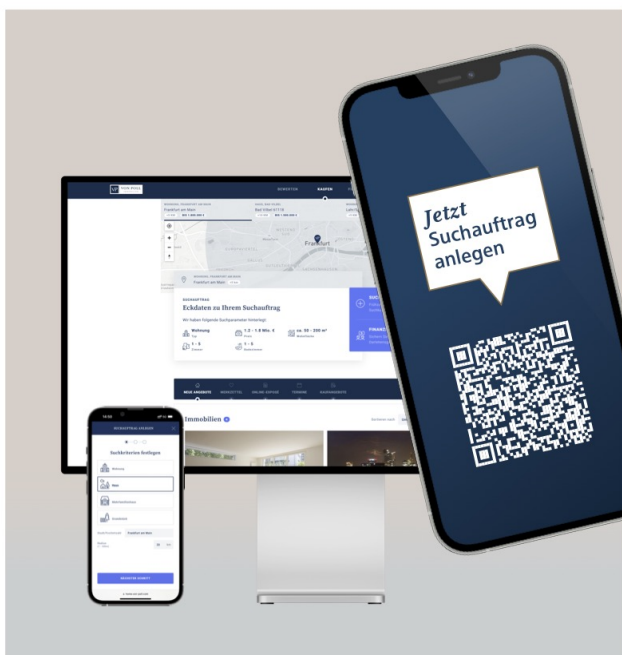
VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Az ingatlan



VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Az ingatlan



VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Az ingatlan



VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Az ingatlan

The advertisement features four female staff members standing in a row, smiling. Above them is the VON POLL IMMOBILIEN logo. Below them are several award certificates: 'MONEY HÖCHSTE ZUFRIEDENHEIT', 'FOCUS TOP NATIONALER ARBEITGEBER 2025', 'FAZ INSTITUT DEUTSCHLANDS DIGITALE VORREITER', and a circular seal stating 'Unverbindliche Immobilienbewertung', 'Professionelle Vermarktung', and 'Premium-Service'. The text 'Maklerkompetenz in Ihrer Region' is prominently displayed below the awards. At the bottom, contact information for Dr. Lucie Lotzkat is provided.

VON POLL IMMOBILIEN

Maklerkompetenz in Ihrer Region

Selbstständiger VON POLL IMMOBILIEN Shop Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Az első benyomás

Ideális helyen, a Quakenbrück szívében, a történelmi, muemlékvédelem alatt álló vasútállomás épületében található ez a modern és tágas irodaterület, kiváló helyszínnel. Az épület 2014-ben átfogó felújításon esett át, és jelenleg kiváló, karbantartott állapotban van. A körülbelül 133 m²-es teljes terület optimálisan három irodára és egy nyitott, világos recepcióra oszlik, amely nagyon barátságos benyomást kelt az ügyfelekben. Az irodaterületen kívül két különálló mosdó és egy kis tárolóhelyiség is rendelkezésre áll. Ezenkívül az épület előtt és mellett bőséges nyilvános parkolási lehetőség áll rendelkezésre. Ez az irodaterület ideális munkakörnyezetet biztosít azoknak a vállalatoknak, amelyek értékelik a vonzó helyszínt és a magas minőségű helyiségeket. Szívesen meghallgatjuk az Önök elképzeléseit a hasznosítással kapcsolatban, és örömmel adunk további információkat! Megjegyzés: Mivel muemlékvédelem alatt álló épületről van szó, energiatanúsítvány nem szükséges, de kérésre rendelkezésre áll, és megtekinthető.

VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Részletes felszereltség

- * Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- * Insgesamt drei Büroräume (Büro 1, 2, 3)
- * heller Empfangsbereich
- * zwei separate (Kunden-)WCs
- * Neueste Heiztechnik
- * Zahlreiche öffentliche Parkplätze vorhanden
- * Verfügbar ab 01.01.2026
- * Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen).
- * Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen bequem und schnell erreichbar.

VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25196016 - 49610 Quakenbrück

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage

Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0

E-Mail: vechta@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com