Quakenbrück

Új ikerház fantasztikus kilátással Quakenbrückben

VP azonosító: 24196048

VÉTELÁR: 389.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 116 m^2 • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 329 m^2

VP azonosító: 24196048 - 49610 Quakenbrück

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24196048 - 49610 Quakenbrück

Áttekintés

VP azonosító	24196048
Hasznos lakótér	ca. 116 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	2025
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	389.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC

VP azonosító: 24196048 - 49610 Quakenbrück

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Hoszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 24196048 - 49610 Quakenbrück

Az ingatlan

VP azonosító: 24196048 - 49610 Quakenbrück

Az ingatlan

VON POLL FINANCE

Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren

VP azonosító: 24196048 - 49610 Quakenbrück

Az ingatlan

VP azonosító: 24196048 - 49610 Quakenbrück

Az elso benyomás

Ezek a stílusos ikerházak lenyugözo, félreeso helyen épülnek, megfelelve a magas minoségu KfW 55 EE energiahatékonysági szabványnak. Körülbelül 116 m² lakóterületével ez az ingatlan ideális családok vagy párok számára. A földszinti elrendezés különösen vonzó, tágas, nyitott nappalival, étkezovel és konyhával, közvetlen hozzáféréssel a teraszhoz és a nagyméretu kerthez. Ezen a szinten található egy vendégfürdoszoba zuhanyzóval és egy háztartási helyiség is. Az emeleten három azonos méretu hálószoba, egy másik zuhanyzós fürdoszoba és egy tárolóhelyiség található. Egy nagy teljesítményu levego-víz hoszivattyú padlófutéssel kombinálva hatékony futési megoldást kínál, biztosítva a kellemes meleget és a beltéri klímát. Az elektromos redonyök tovább fokozzák a kényelmes életélményt. A tágas kert terasszal csábít a pihenteto órákra a szabadban, és boséges teret kínál személyes tervezési ötleteinek megvalósításához. Az ingatlanon található parkolóhely teszi teljessé az ajánlatot. Megjegyzés: A közzététel idopontjában még nem állt rendelkezésre energiahatékonysági tanúsítvány, azt legkésobb az ingatlan átadásakor biztosítjuk. Továbbá az ingatlan hivatalos felosztása és felmérése még nem történt meg. A megadott telekméret ezért elozetes becslés.

VP azonosító: 24196048 - 49610 Quakenbrück

Részletes felszereltség

* KfW 55 EE Standard
* Neueste Heiztechnik dank leistungsstarker Luftwärmepumpe
* Fußbodenheizung
* Elektrische Jalousien
* Terrasse mit großem Gartenanteil
* Stellplatz

VP azonosító: 24196048 - 49610 Quakenbrück

Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich in zentrumsnaher und dennoch ruhiger Siedlungslage der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Der als "Brücke über das bebende Sumpfland" übersetzte Stadtname beschreibt das durch Moore, weite Felder und alte Baumbestände geprägte Umland, das zu ausgiebigen Radtouren, langen Wanderungen und idyllischen Reitausflügen einlädt. Inmitten dieser Landschaft ermöglicht Quakenbrück ein zugleich naturnahes und städtisches Wohnen, mit allen Vorzügen einer gut ausgebauten Infrastruktur. Hierzu zählt auch ein breites Sportangebot, das von den klassischen Sportarten wie Tennis bis hin zu ausgefallenen Betätigungen wie Angeln oder Segelfliegen reicht. Wer dennoch nicht auf ein gewisses Großstadtflair verzichten möchte, ist dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 auch schnell in Osnabrück, Oldenburg oder Bremen.

VP azonosító: 24196048 - 49610 Quakenbrück

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24196048 - 49610 Quakenbrück

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage
Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0
E-Mail: vechta@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com