

Bakum

Vieles möglich - Moderne Gewerbe- oder Bürofläche in Bakum

VP azonosító: 23196062



BÉRLETI DÍJ: 590 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 23196062 - 49456 Bakum

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23196062 - 49456 Bakum

Áttekintés

VP azonosító	23196062
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	3
ÉPÍTÉS ÉVE	2012
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	5 x Felszíni parkolóhely

Iroda/rendel?	Irodafelület
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 3-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Teljes terület	ca. 75 m ²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 0 m ²

VP azonosító: 23196062 - 49456 Bakum

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	ERDWAERME	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	21.01.2025	Teljes energiaigény	3.10 kWh/m ² a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+

VP azonosító: 23196062 - 49456 Bakum

Az ingatlan



VP azonosító: 23196062 - 49456 Bakum

Az ingatlan



VP azonosító: 23196062 - 49456 Bakum

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Jetzt
Suchauftrag
anlegen

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 23196062 - 49456 Bakum

Az ingatlan

VON POLL
IMMOBILIEN

MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDENHEIT
VON POLL IMMOBILIEN
7 weitere Anbieter
erhielten das Best-Staff-Gut
im Test: 29 Immobilienmakler
in Deutschland
Ausgabe 9/2022

VP
BESTE IMMOBILIEN-
MAGAZIN
2021
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
VECHTA

FOCUS
TOP
NATIONALER
ARBEITGEBER
2022
IMMOBILIEN
IN COOPERATION MIT
IHK* / IFLB

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

VP azonosító: 23196062 - 49456 Bakum

Az els? benyomás

Schaffen Sie Ihren Kunden und Mitarbeitern hier eine neue Wohlfühlatmosphäre! Die ca. 75 m² große, gut geschnittene Gewerbefläche bietet dafür zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich beispielsweise ideal als Büro-, Praxis- oder Schulungsfläche. Hierzu stehen Ihnen insgesamt drei helle Zimmer, eine vollständig ausgestattete Küche sowie zwei Bäder zur Verfügung. Ausreichende Parkmöglichkeiten sowie eine E-Auto Ladesäule befinden sich unmittelbar vor dem Gebäude. Attraktiv ist darüber hinaus der Niedrigenergiestatus der Immobilie, der insbesondere durch eine Erdwärme-Pumpe, eine Photovoltaik-Anlage und dreifachverglaste Fenster erreicht wird. Vergleichsweise geringe Nebenkosten sind die Folge. Sie benötigen mehr Platz? Auch das wäre möglich. Optional stünde ein weiteres Zimmer mit Bad im Obergeschoss zur Verfügung. Wir bertaten Sie gerne und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

VP azonosító: 23196062 - 49456 Bakum

Részletes felszereltség

- * Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- * Niedrigenergiehaus, geringe Nebenkosten
- * Barrierefrei
- * Einbauküche
- * Zwei Bäder
- * E-Auto Ladesäule
- * Ausreichende Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude
- * Miete in Höhe von 690 Euro/Monat inkl. Heizkostenpauschale
- * Die Vermietung erfolgt mehrwertsteuerfrei

VP azonosító: 23196062 - 49456 Bakum

Minden a helyszínr?!

Die Gewerbefläche befindet sich am Rande der Gemeinde Bakum im Landkreis Vechta. Bakum zeichnet sich durch eine hervorragende Verkehrsanbindung aus. So ist die sogenannte "Hansalinie" der Autobahn A1 in wenigen Minuten ebenso ideal erreichbar wie die Stadt Vechta. Vechta gilt als einer der erfolgreichsten Wirtschaftsstandorte im Nordwesten des Landes. "Global Player" sind hier ebenso zu Hause wie traditionelle Handwerksbetriebe, innovative Dienstleistungsunternehmen, lebendiger Einzelhandel oder Forscher und Entwickler. Zusätzlich ist eine hervorragende Anbindung in Richtung Cloppenburg und Emsland vorhanden.

VP azonosító: 23196062 - 49456 Bakum

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.1.2025. Endenergiebedarf beträgt 3.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23196062 - 49456 Bakum

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com