

Quakenbrück

Neuwertiger Büroraum als Teil eines Gemeinschaftsbüros in hervorragender Lage

VP azonosító: 23196008-5



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 260 EUR • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 23196008-5 - 49610 Quakenbrück

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23196008-5 - 49610 Quakenbrück

Áttekintés

VP azonosító	23196008-5
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1875

Iroda/rendel?	Irodafelület
Jutalék	Mieterprovision in Höhe von 2,38 Kaltmieten (inkl. MwSt.)
Teljes terület	ca. 34 m ²
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Hasznos terület	ca. 0 m ²

VP azonosító: 23196008-5 - 49610 Quakenbrück

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	LUFTWP	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	28.02.2033		

VP azonosító: 23196008-5 - 49610 Quakenbrück

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 23196008-5 - 49610 Quakenbrück

Az ingatlan



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 23196008-5 - 49610 Quakenbrück

Az ingatlan



VP azonosító: 23196008-5 - 49610 Quakenbrück

Az ingatlan

The advertisement features four professionals (three women and one man) standing in front of a light-colored wall. Above them is the Von Poll Immobilien logo. To their left are three award certificates: a 'MONEY' award for 'HÖCHSTE KUNDEN-ZUFRIEDENHEIT' (Highest Customer Satisfaction), a 'VP' award for 'BESTE IMMOBILIENFIRMEN 2021' (Best Real Estate Firms 2021), and a 'FOCUS' award for 'TOP NATIONALER ANBIETER 2022' (Top National Provider 2022). To their right is a circular seal with the text 'Unverbindliche Immobilienbewertung', 'Professionelle Vermarktung', and 'Premium-Service'. Below the group, the text 'Maklerkompetenz in Ihrer Region' is displayed. At the bottom, contact information for Von Poll Immobilien Vechta is provided, including the name of the business owner, Dr. Lucie Lotzkat, the address, phone number, and email.

VON POLL IMMObILIEN

Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

VP azonosító: 23196008-5 - 49610 Quakenbrück

Az els? benyomás

In dem historischen Bahnhofsgebäude in Quakenbrück erwartet Sie ein moderner Büroraum in einem neuwertigen Gemeinschaftsbüro. Das Gebäude wurde ca. im Jahr 2014 kernsaniert und befindet sich aufgrund dessen in einem sehr guten Zustand. Der großzügige Büroraum bietet eine Fläche von ca. 20 m² und eignet sich beispielsweise ideal als Verwaltungssitz oder als Zentrale für den Online-Handel. Ebenfalls können der Empfang, die Küche, das WC und ein kleiner Lagerraum des Gemeinschaftsbüros auf einer Nebenfläche von insgesamt ca. 89 m² mitgenutzt werden. Bei Bedarf stehen Ihnen öffentliche Parkplätze vor und neben dem Gebäude zur Verfügung. Zudem besteht die Möglichkeit der Anmietung von einem weiteren, ähnlich geschnittenen Büroraum des Gemeinschaftsbüros mit einer Fläche von ca. 18 m². Die Büroräume können demnach einzeln oder zu zweit angemietet werden (bei entsprechender Mietanpassung). Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung!

VP azonosító: 23196008-5 - 49610 Quakenbrück

Részletes felszereltség

- * Büroraum als Teil eines Gemeinschaftsbüros
- * Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- * Anmietung von einem oder zwei Büroräumen möglich
- * Küche, WC, Empfang und Lagerraum als Gemeinschaftsräume
- * Öffentliche Parkplatzfläche vorhanden
- * Verfügbar ab sofort
- * Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)
- * Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

VP azonosító: 23196008-5 - 49610 Quakenbrück

Minden a helyszínr?

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen schnell erreichbar.

VP azonosító: 23196008-5 - 49610 Quakenbrück

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.2.2033. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 62.30 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23196008-5 - 49610 Quakenbrück

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta

E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com