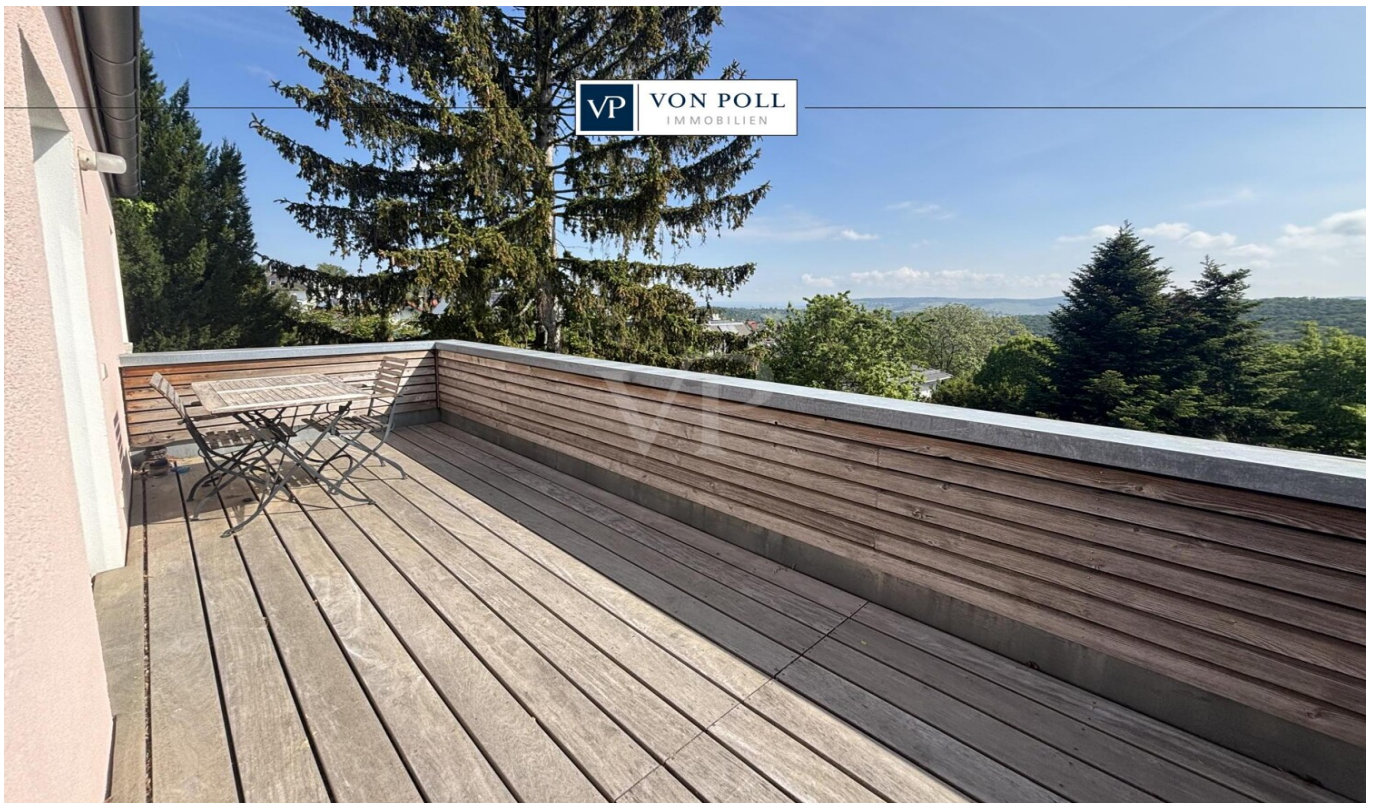


Stuttgart - Sillenbuch

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit traumhaftem Fernblick

VP azonosító: 26081016



BÉRLETI DÍJ: 940 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 67 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 26081016 - 70619 Stuttgart - Sillenbuch

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26081016 - 70619 Stuttgart - Sillenbuch

Áttekintés

VP azonosító	26081016
Hasznos lakótér	ca. 67 m ²
Emelet	1
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1938

Bérelti díj	940 EUR
További költségek	300 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 26081016 - 70619 Stuttgart - Sillenbuch

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	23.06.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	112.40 kWh/m ² a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1938

VP azonosító: 26081016 - 70619 Stuttgart - Sillenbuch

Az ingatlan



VP azonosító: 26081016 - 70619 Stuttgart - Sillenbuch

Az ingatlan



VP azonosító: 26081016 - 70619 Stuttgart - Sillenbuch

Az ingatlan



VP azonosító: 26081016 - 70619 Stuttgart - Sillenbuch

Az ingatlan



VP azonosító: 26081016 - 70619 Stuttgart - Sillenbuch

Az ingatlan



Projektplan, nicht maßstäblich



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0711 - 24 83 749 0

Shop Partner-Stuttgart | Rotebühlstraße 44 | 70178 Stuttgart
stuttgart@von-poll.com | www.von-poll.com/stuttgart

VP azonosító: 26081016 - 70619 Stuttgart - Sillenbuch

Az also benyomás

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger und gefragter Wohnlage von Stuttgart-Sillenbuch und überzeugt durch ihre helle Wohnatmosphäre sowie einen wunderschönen Ausblick. Die Wohnung liegt in einem gepflegten Wohnhaus und bietet auf ca. 67 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Singles oder Berufspendler.

Besonders hervorzuheben ist der großzügige Balkon mit beeindruckendem Ausblick, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Durch die großen Fensterflächen und die vorteilhafte Ausrichtung wird die Wohnung den gesamten Tag über mit viel Tageslicht durchflutet und vermittelt ein freundliches und angenehmes Wohngefühl.

Der gut durchdachte Grundriss umfasst einen großzügigen Wohnbereich, ein ruhiges Schlafzimmer, eine separate Küche samt Einbauküche sowie ein geräumiges Tageslichtbadezimmer. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Abstellraum innerhalb der Wohnung, der zusätzlichen Stauraum schafft und den Alltag erleichtert.

Die monatlichen Nebenkosten betragen 300€. Darin enthalten ist unter anderem ein professioneller Reinigungsservice, der zweimal monatlich die Wohnung reinigt und zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

VP azonosító: 26081016 - 70619 Stuttgart - Sillenbuch

Részletes felszereltség

Die Wohnung wird inklusive der auf den Bildern gezeigten Möblierung vermietet.

VP azonosító: 26081016 - 70619 Stuttgart - Sillenbuch

Minden a helyszínrol

Diese Wohnung befindet sich in attraktiver und ruhiger Wohnlage im beliebten Stuttgarter Stadtteil Sillenbuch. Der Stadtteil zählt zu den gefragtesten Wohnlagen der Landeshauptstadt und überzeugt durch seine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen, hoher Lebensqualität und hervorragender Infrastruktur.

Die Stadtbahnhaltestellen der Linien U7 und U8 sind in nur etwa fünf Gehminuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Stuttgarter Innenstadt. Auch der Flughafen sowie das Stuttgarter Umland sind durch die nahe gelegene B10 und A8 schnell erreichbar und machen den Standort besonders attraktiv für Pendler und Geschäftsreisende.

Entlang der nahegelegenen Kirchheimer Straße befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs. Supermärkte, Banken, Apotheken, Ärzte, Fitness- und Therapieangebote, Cafés und Restaurants sorgen für ein komfortables und unkompliziertes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität.

Zahlreiche Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung bieten zudem einen angenehmen Ausgleich zum Alltag und schaffen die ideale Kombination aus urbaner Nähe, guter Erreichbarkeit und ruhigem Wohnen.

VP azonosító: 26081016 - 70619 Stuttgart - Sillenbuch

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26081016 - 70619 Stuttgart - Sillenbuch

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Ralph Schenkel

Rotebühlstraße 44, 70178 Stuttgart

Tel.: +49 711 - 24 83 749 0

E-Mail: stuttgart@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com