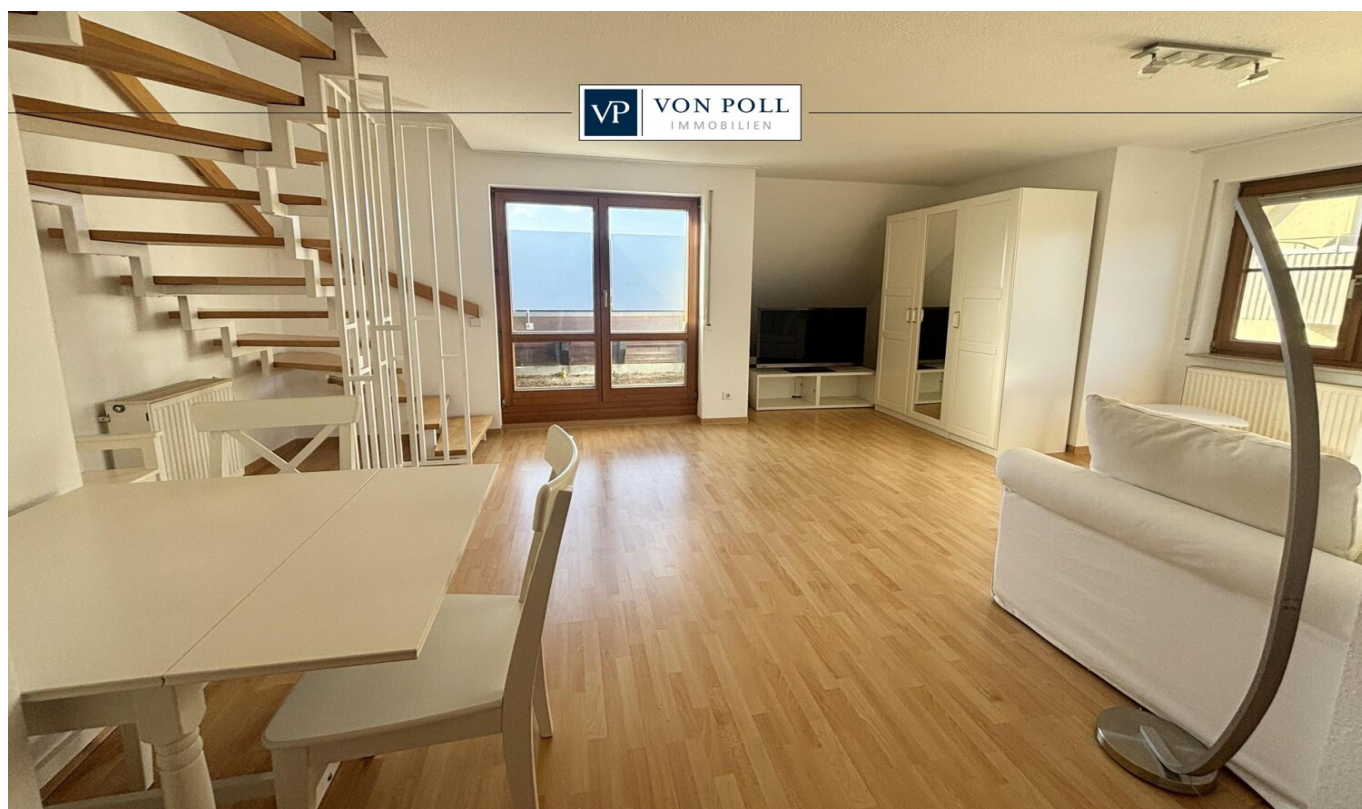


Stuttgart – Möhringen

Világos kislakás erkéllyel és földalatti parkolóhellyel

VP azonosító: 25081037



BÉRLETI DÍJ: 950 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 53 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Áttekintés

VP azonosító	25081037
Hasznos lakótér	ca. 53 m ²
Emelet	3
Szobák	2
Hálósobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1994
Parkolási lehetőségek	1 x Kettos, 80 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	950 EUR
További költségek	260 EUR
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Egyszintes futési rendszer	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	130.70 kWh/m²a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	02.05.2028	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1994

VP azonosító: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Az ingatlan



VP azonosító: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Az ingatlan



VP azonosító: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Az ingatlan



VP azonosító: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0711 - 24 83 749 0

Shop Stuttgart | Rotebühlstraße 44 | 70178 Stuttgart | stuttgart@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/stuttgart

VP azonosító: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Az első benyomás

Ez a világos, körülbelül 53 m²-es maisonette apartman kiadó Stuttgart-Möhringenben. Egy jól karbantartott társasház harmadik emeletén található, különösen alkalmas egyedülállóknak vagy párok számára, akik jól megközelíthető és kellemesen berendezett lakást keresnek egy csendes lakóövezetben. Belépéskor egy nyitott területtal nappali és étkező fogadja. Az erkélyajtó rengeteg természetes fényt enged be a helyiségbe, világos és hívogató légkört teremtve. Innen közvetlenül a délnyugati fekvésű erkélyre lehet kijutni, amely kellemes hangulatot biztosít még késő este is. Az alsó szinten található a nappali és étkező, a konyha és egy természetes fénnel megvilágított fürdőszoba. A beépített konyha szilárd felszereléssel rendelkezik a mindennapi használatra. Egy belső lépcső vezet a felső szintre, amely kiválóan alkalmas kombinált hálószoba és irodaként. A nyitott kialakítás kellemesen szellős érzetet kelt, és bővített teret biztosít az otthoni élet és a munka zökkenőmentes integrálásához. A lakás bútorozottan kiadó. A lakásban található egy ágy, egy szekrény, egy kanapéágy, egy asztal két széssel és egy magasságban állítható íróasztal. A bútorok keveset használtak, ezért kiváló állapotban vannak. Alig használt mosógép is rendelkezésre áll. A bútorok kérésre átrendezhetők. Egy földalatti parkolóhely is tartozik hozzá, így a parkolás kényelmes. A helyszín könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel és a mindennapi szolgáltatásokkal. A Sigmaringer Straße-n található buszmegálló mindössze néhány méterre található, ahonnan közvetlen járatok indulnak Vaihingenbe, Degerlochba és a városközpontba. Szupermarketek, pékségek és kisboltok a közelben találhatóak. A Möhringen vasútállomás is könnyen megközelíthető gyalogosan. A környék csendes, mégis jól közlekedő, így ez a helyszín különösen kényelmes a mindennapi élethez.

VP azonosító: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Részletes felszereltség

- Einbauküche
- Bett
- Höhenverstellbarer Schreibtisch
- Schlafsofa
- Tisch
- Stühle
- Schrank
- Waschmaschine
- TG-Stellplatz für 80€

VP azonosító: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Minden a helyszínról

Stuttgart-Möhringen liegt im Süden der Landeshauptstadt und umfasst die Stadtteile Möhringen, Fasanenhof und Sonnenberg. Der Bezirk zeichnet sich durch eine ausgewogene Mischung aus Wohnen, Gewerbe und Freizeitangeboten aus. Trotz der Ansiedlung großer Unternehmen wie der Daimler-Verwaltungszentrale, DEKRA, Neoplan, dem Pressehaus, Züblin und der SSB-Zentrale hat sich Möhringen in seinem Ortskern einen ruhigen, fast dörflichen Charakter bewahrt.

Ein zentrales Element des Stadtbezirks ist das SI-Centrum – eines der größten Freizeit- und Kulturzentren der Region. Mit zwei Musicaltheatern, Kinos, einem großen Spa, Restaurants, Bars und einem Casino bietet das Areal eine außergewöhnliche Vielfalt an Unterhaltungsmöglichkeiten direkt vor der Haustür.

Die Verkehrsanbindung ist ein wesentlicher Vorteil der Lage. Die Innenstadt, der Flughafen sowie die Autobahnen A8 und A81 sind in kurzer Zeit erreichbar. Mehrere U-Bahn-Linien und Busverbindungen sorgen für eine direkte und schnelle Anbindung an andere Stuttgarter Stadtteile. Auch der Möhringer Bahnhof und die Haupteinkaufsstraße sind nur wenige Minuten entfernt und bieten eine gute Nahversorgung.

Für Erholung im Alltag sorgt der nahe gelegene Probstsee, der mit Grünflächen und Spazierwegen ein angenehmes Naherholungsgebiet bildet. Möhringen bietet damit eine Wohnlage, die urbanes Leben, gute Infrastruktur und ruhige Wohnbereiche sinnvoll miteinander verbindet.

VP azonosító: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 2.5.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 130.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25081037 - 70567 Stuttgart – Möhringen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Ralph Schenkel

Rotebühlstraße 44, 70178 Stuttgart

Tel.: +49 711 - 24 83 749 0

E-Mail: stuttgart@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com