Waldeck

A lehetoség: Vendégház csendes tóparti helyen – Modern és sokoldalú, eros megtérüléssel

VP azonosító: 25099011

VÉTELÁR: 780.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 390 m^2 • **SZOBÁK:** 15 • **FÖLDTERÜLET:** 579 m^2

VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Áttekintés

VP azonosító	25099011
Hasznos lakótér	ca. 390 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	15
Fürdoszobák	8
Építés éve	1900
Parkolási lehetoségek	6 x Felszíni parkolóhely

Vételár	780.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2023
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Hasznos terület	ca. 535 m²
Kereskedelmi terület	ca. 390 m²
Bérelheto terület	ca. 390 m²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Az ingatlan

VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Az ingatlan

VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Az ingatlan

VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Az ingatlan

VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Az ingatlan

VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Az ingatlan

VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Az ingatlan

VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Az ingatlan

VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Az ingatlan

VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

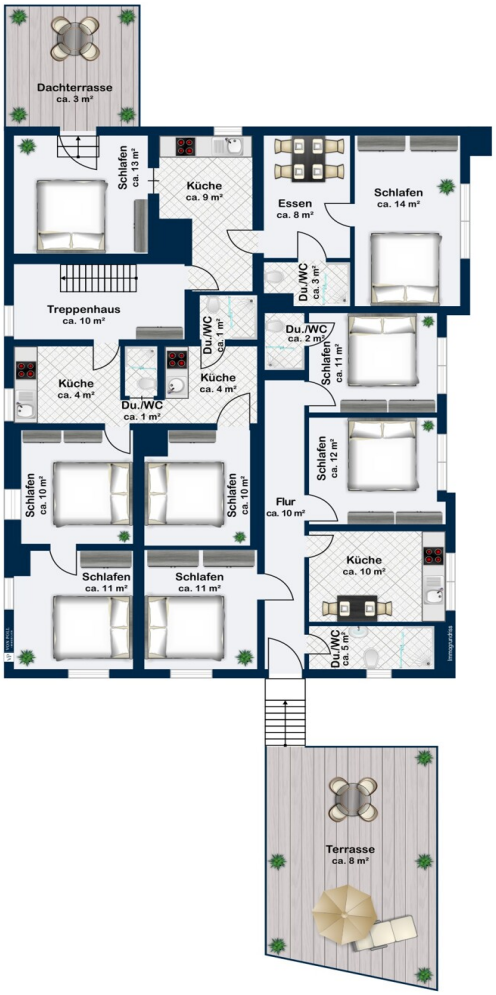
Az ingatlan

VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Az ingatlan

VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Az elso benyomás

Ez a jól karbantartott, 1900/1956-ból származó vendéglátóhely egyedülálló lehetoséget kínál egy modern és jól felszerelt környezetben muködo vendégház üzemeltetésére. A körülbelül 579 m²-es nagyméretu telken fekvo, hívogató ház 14 szobájával boséges helyet kínál a vendégek és a személyzet számára. A 2023-ban jelentosen felújított épület a letunt korok varázsát ötvözi a modern kényelemmel. A teljes modernizáció biztosítja, hogy az ingatlan megfeleljen a kortárs szabványoknak, miközben megorzi történelmi jellegét. A szobák egyszeru, mégis funkcionális berendezése megkönnyíti a vendégház zökkenomentes muködését. A világos és praktikus szobák a vendégek sokrétu igényeit kielégítik, és rugalmasan átalakíthatók egy-, két- vagy családi szobává. A modernizációnak köszönhetoen minden szoba fel van szerelve a szükséges muszaki csatlakozásokkal, és egyedileg testreszabható. Az ingatlan egy csendes környéken található, mégis kiváló megközelíthetoséget és közlekedési kapcsolatokat kínál. Ez az ingatlan ideális azoknak az üzemeltetoknek, akik egy olyan környéken szeretnének vendégházat üzemeltetni, amely egyszerre kínál pihenést és fejlodési potenciált. A vidéki báj és a városi közelség kombinációja széles célközönséget vonz, a szabadidot keresoktol az üzleti utazókig. A körülbelül 579 m²-es ingatlan területe könnyen karbantartható, és parkolási lehetoséget, valamint rekreációs területet kínál a vendégek és az üzemeltetok számára. A körülbelül 579 m²-es területbol 210 m² építési területként van kijelölve. Ez nemcsak a vendégház muködését könnyíti meg, hanem a vendégek élményét is fokozza, lehetové téve számukra a pihenést és a környezet élvezetét. Különösen figyelemre méltó a vonzó, körülbelül 10%-os bruttó hozam, amely a vételár és az éves jövedelem alapján számítható. Ez az ingatlant nemcsak izgalmas lehetoséggé teszi az üzemeltetok számára, hanem megtérülo befektetéssé is. Összefoglalva, ez a vendégház kiváló lehetoséget kínál mindazoknak, akik a vendéglátóiparban szeretnének dolgozni, vagy bovíteni szeretnék meglévo portfóliójukat. Ez az ingatlan ötvözi a történelmi bájt a modern felszereltséggel, és kiváló alapot kínál egy vendégház sikeres muködtetéséhez. Ha érdekli a megtekintés, vagy további információra van szüksége, kérjük, ne habozzon kapcsolatba lépni velünk. Ragadja meg a lehetoséget, hogy felfedezze ezt az ingatlant, és felfedezzen egy ígéretes projektet.

VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Részletes felszereltség

- 1 Wohnung
- 5 Apartments
- 15 Zimmer
- 8 Badezimmer
- 7 Küchen
- 3 Terrassen
- 6 Stellplätze

VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Minden a helyszínrol

Diese Immobilie befindet sich in idyllischer und äußerst ruhiger Wohnlage im charmanten Ortsteil Niederwerbe – eingebettet in die malerische Mittelgebirgslandschaft Nordhessens. Die Umgebung besticht durch ihre Naturnähe und die unmittelbare Nähe zum Edersee, einem der größten und beliebtesten Freizeit- und Erholungsgebiete Deutschlands.

Das direkte Wohnumfeld ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und einem angenehmen nachbarschaftlichen Miteinander. Die Lage eignet sich ideal für Menschen, die Erholung im Grünen suchen, ohne auf eine gute Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

Die Region bietet ein breites Spektrum an Freizeitmöglichkeiten: In unmittelbarer Nähe laden der Edersee zum Schwimmen, Segeln, Stand-up-Paddling und Angeln ein. Wanderfreunde und Radfahrer finden im angrenzenden Nationalpark Kellerwald-Edersee ein gut ausgebautes Wegenetz mit herrlichen Ausblicken und Naturerlebnissen. Für Familien und Aktivurlauber bieten sich zahlreiche weitere Attraktionen an, darunter eine Sommerrodelbahn, der WildtierPark Edersee, ein Kletterwald sowie das Baumkronenweg-Erlebnis.

Kulturell Interessierte kommen bei einem Besuch des Schlosses Waldeck oder des benachbarten Museums auf ihre Kosten. Darüber hinaus finden regelmäßig Veranstaltungen und Feste statt, die das regionale Lebensgefühl unterstreichen.

Den täglichen Bedarf decken Supermärkte, Ärzte und weitere Einrichtungen in der näheren Umgebung, insbesondere in Waldeck oder Korbach, die mit dem Auto schnell erreichbar sind. Auch gastronomische Angebote und touristische Infrastruktur sind gut entwickelt.

Die nur 200 m entfernte Bushaltestelle bietet eine direkte Anbindung nach Korbach und Bad Wildungen.

Trotz der naturnahen Ausrichtung bietet der Standort eine gute Verkehrsanbindung. Über die B485 ist eine zügige Verbindung in die umliegenden Städte und das Fernstraßennetz gewährleistet.

VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

További információ / adatok

- 1 Wohnung
- 5 Apartments
- 14 Zimmer
- 8 Badezimmer
- 7 Küchen
- 3 Terrassen
- 6 Stellplätze

VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Max Mattis

Wilhelmshöher Allee 322, 34131 Kassel
Tel.: +49 561 - 76 64 47 0
E-Mail: kassel@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com