

Waldeck

A lehetőség: Vendégház csendes tóparti helyen – Modern és sokoldalú, eros megtérüléssel

VP azonosító: 25099011



VÉTELÁR: 780.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 390 m² • SZOBÁK: 15 • FÖLDTERÜLET: 579 m²

VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Áttekintés

VP azonosító	25099011
Hasznos lakótér	ca. 390 m ²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	15
Fürdoszobák	8
Építés éve	1900
Parkolási lehetőségek	6 x Felszíni parkolóhely

Vételár	780.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2023
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Hasznos terület	ca. 535 m ²
Kereskedelmi terület	ca. 390 m ²
Bérelhető terület	ca. 390 m ²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Az ingatlan



VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Az ingatlan



VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Az ingatlan



VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Az ingatlan



VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Az ingatlan



VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Az ingatlan



VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Az ingatlan



VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Az ingatlan



VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Az ingatlan



VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Az ingatlan



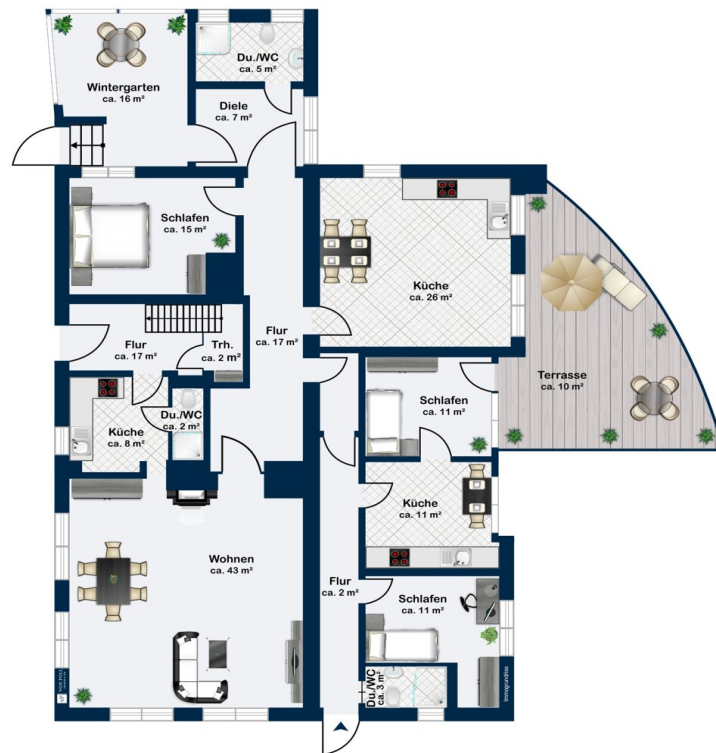
VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

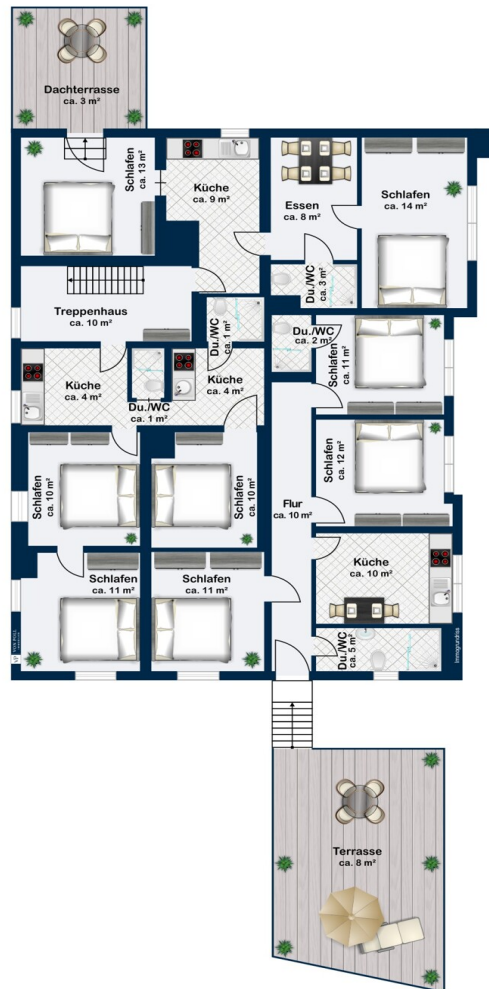
Az ingatlan



VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Az első benyomás

Ez a jól karbantartott, 1900/1956-ból származó vendéglátóhely egyedülálló lehetőséget kínál egy modern és jól felszerelt környezetben működő vendégház üzemeltetésére. A körülbelül 579 m²-es nagyméretű telken fekvő, hívogató ház 14 szobájával bőséges helyet kínál a vendégek és a személyzet számára. A 2023-ban jelentősen felújított épület a letűnt korok varázsát ötvözi a modern kényelemmel. A teljes modernizáció biztosítja, hogy az ingatlan megfeleljen a kortárs szabványoknak, miközben megőrzi történelmi jellegét. A szobák egyszerű, mégis funkcionális berendezése megkönnyíti a vendégház zökkenőmentes működését. A világos és praktikus szobák a vendégek sokrétű igényeit kielégítik, és rugalmasan átalakíthatók egy-, két- vagy családi szobává. A modernizációnak köszönhetően minden szoba fel van szerelve a szükséges műszaki csatlakozásokkal, és egyedileg testreszabható. Az ingatlan egy csendes környéken található, mégis kiváló megközelíthetőséget és közlekedési kapcsolatokat kínál. Ez az ingatlan ideális azoknak az üzemeltetőknek, akik egy olyan környéken szeretnének vendégházat üzemeltetni, amely egyszerre kínál pihenést és fejlődési potenciált. A vidéki báj és a városi közelség kombinációja széles célközönséget vonz, a szabadidőt keresőktől az üzleti utazókig. A körülbelül 579 m²-es ingatlan területe könnyen karbantartható, és parkolási lehetőséget, valamint rekreációs területet kínál a vendégek és az üzemeltetők számára. A körülbelül 579 m²-es területből 210 m² építési területként van kijelölve. Ez nemcsak a vendégház működését könnyíti meg, hanem a vendégek élményét is fokozza, lehetővé téve számukra a pihenést és a környezet élvezetét. Különösen figyelemre méltó a vonzó, körülbelül 10%-os bruttó hozam, amely a vételár és az éves jövedelem alapján számítható. Ez az ingatlant nemcsak izgalmas lehetőséggé teszi az üzemeltetők számára, hanem megtérülő befektetéssé is. Összefoglalva, ez a vendégház kiváló lehetőséget kínál mindazoknak, akik a vendéglátóiparban szeretnének dolgozni, vagy bővíteni szeretnék meglévő portfóliójukat. Ez az ingatlan ötvözi a történelmi báját a modern felszereltséggel, és kiváló alapot kínál egy vendégház sikeres működtetéséhez. Ha érdekli a megtekintés, vagy további információra van szüksége, kérjük, ne habozzon kapcsolatba lépni velünk. Ragadja meg a lehetőséget, hogy felfedezze ezt az ingatlant, és felfedezzen egy ígéretes projektet.

VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Részletes felszereltség

- 1 Wohnung
- 5 Apartments
- 15 Zimmer
- 8 Badezimmer
- 7 Küchen
- 3 Terrassen
- 6 Stellplätze

VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Minden a helyszínról

Diese Immobilie befindet sich in idyllischer und äußerst ruhiger Wohnlage im charmanten Ortsteil Niederwerbe – eingebettet in die malerische Mittelgebirgslandschaft Nordhessens. Die Umgebung besticht durch ihre Naturnähe und die unmittelbare Nähe zum Edersee, einem der größten und beliebtesten Freizeit- und Erholungsgebiete Deutschlands.

Das direkte Wohnumfeld ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und einem angenehmen nachbarschaftlichen Miteinander. Die Lage eignet sich ideal für Menschen, die Erholung im Grünen suchen, ohne auf eine gute Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

Die Region bietet ein breites Spektrum an Freizeitmöglichkeiten: In unmittelbarer Nähe laden der Edersee zum Schwimmen, Segeln, Stand-up-Paddling und Angeln ein. Wanderfreunde und Radfahrer finden im angrenzenden Nationalpark Kellerwald-Edersee ein gut ausgebautes Wegenetz mit herrlichen Ausblicken und Naturerlebnissen. Für Familien und Aktivurlauber bieten sich zahlreiche weitere Attraktionen an, darunter eine Sommerrodelbahn, der WildtierPark Edersee, ein Kletterwald sowie das Baumkronenweg-Erlebnis.

Kulturell Interessierte kommen bei einem Besuch des Schlosses Waldeck oder des benachbarten Museums auf ihre Kosten. Darüber hinaus finden regelmäßig Veranstaltungen und Feste statt, die das regionale Lebensgefühl unterstreichen.

Den täglichen Bedarf decken Supermärkte, Ärzte und weitere Einrichtungen in der näheren Umgebung, insbesondere in Waldeck oder Korbach, die mit dem Auto schnell erreichbar sind. Auch gastronomische Angebote und touristische Infrastruktur sind gut entwickelt.

Die nur 200 m entfernte Bushaltestelle bietet eine direkte Anbindung nach Korbach und Bad Wildungen.

Trotz der naturnahen Ausrichtung bietet der Standort eine gute Verkehrsanbindung. Über die B485 ist eine zügige Verbindung in die umliegenden Städte und das Fernstraßennetz gewährleistet.

VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

További információ / adatok

- 1 Wohnung
- 5 Apartments
- 14 Zimmer
- 8 Badezimmer
- 7 Küchen
- 3 Terrassen
- 6 Stellplätze

VP azonosító: 25099011 - 34513 Waldeck

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Max Mattis

Wilhelmshöher Allee 322, 34131 Kassel

Tel.: +49 561 - 76 64 47 0

E-Mail: kassel@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com