

Fritzlar / Cappel

Exkluzív egy- vagy kétlakásos ház saját wellness-részleggel és lenyugözo kilátással

VP azonosító: 22316034



VÉTELÁR: 275.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 267 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 931 m²

VP azonosító: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Áttekintés

VP azonosító	22316034
Hasznos lakótér	ca. 267 m²
Teto formája	Csonka kontyteto
Szobák	8
Hálósobák	3
Fürdoszobák	3
Építés éve	1980
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	275.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 440 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Szauna, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Olaj
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Az ingatlan



VP azonosító: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Az ingatlan



VP azonosító: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Az ingatlan



VP azonosító: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Az ingatlan



VP azonosító: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Az ingatlan



VP azonosító: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Az ingatlan



VP azonosító: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Az ingatlan



VP azonosító: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Az ingatlan



VP azonosító: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Az ingatlan



VP azonosító: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Az ingatlan



VP azonosító: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Az ingatlan



VP azonosító: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Az ingatlan



VP azonosító: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Az ingatlan



VP azonosító: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Az ingatlan



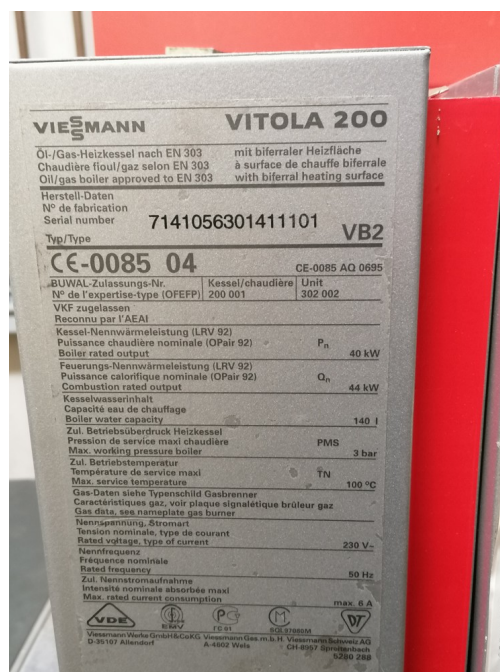
VP azonosító: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Az ingatlan



VP azonosító: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Az ingatlan



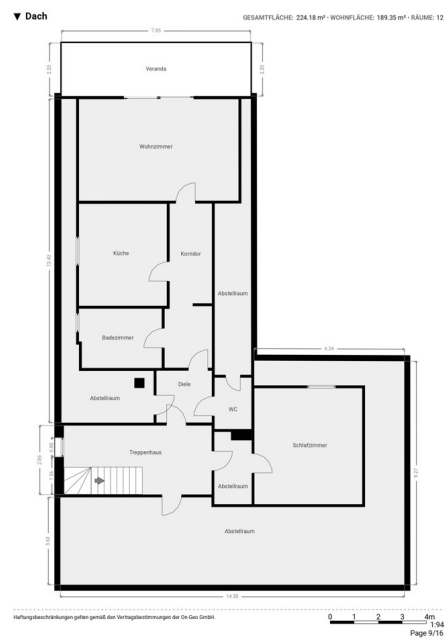
VP azonosító: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Az ingatlan



VP azonosító: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Az ingatlan



VP azonosító: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Az első benyomás

Eladó egy 1980-ban épült, jól karbantartott, családi ház, körülbelül 267 m² lakóterülettel, körülbelül 931 m²-es telken. A házban összesen 10 szoba található, köztük 3 hálósoba és 3 fürdőszoba. Veranda és 2 terasz is található, ahol élvezheti a napsütést és a környező tájra nyíló kilátást. Az ingatlan különlegessége a privát wellness-részleg úszómedencével és szaunával. Ez a rész pihentető órák eltöltésére csábít, és ideális a hosszú nap utáni kikapcsolódáshoz. Az emeleten egy veranda is található, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a környező tájra. A nappaliban egy nyitott kandalló található, amely nemcsak otthonos meleget biztosít, hanem kellemes légkört is teremt. Itt élvezheti a hideg téli estéket a kandalló előtt, és pihenhet. A házhoz tartozik egy pince is, amely további tárolóhelyet és helyet biztosít hobbiszobáknak vagy irodának. Az ingatlan jó állapotban van, és tágas szobákat kínál, amelyek sokféleképpen használhatók. Ideális családok számára, akiknek sok helyre van szükségük, vagy párok számára, akik bővíteni szeretnék lakóterüket. Jöjjön el, és gyozodjon meg róla saját szemével, mit kínál ez a vonzó ingatlan. Egyeztessen időpontot még ma a megtekintéshez, és gyozodjon meg a ház elonyeiről. Szeretettel várjuk Önt személyesen és további információkkal szolgálunk.

VP azonosító: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Minden a helyszínról

Die angebotene Immobilie befindet sich in dem Ortsteil Cappel, der zur historischen Stadt Fritzlar gehört. Fritzlar liegt im nordhessischen Schwalm-Eder-Kreis und bietet eine idyllische Umgebung mit einer gelungenen Kombination aus Natur und urbanem Lebensstil.

Cappel zeichnet sich durch seine ruhige und ländliche Lage aus. Das Haus befindet sich in einer angenehmen Wohngegend und bietet somit eine erholsame und familienfreundliche Umgebung. Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern und Gärten, die ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe vermitteln.

Die Infrastruktur in Fritzlar ist gut ausgebaut. In der nahegelegenen Innenstadt finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Restaurants und Cafés. Darüber hinaus bietet die Stadt eine Vielzahl von Schulen, Kindergärten, Ärzten und Freizeiteinrichtungen. Auch kulturell hat Fritzlar einiges zu bieten, wie beispielsweise historische Gebäude, Museen und regelmäßige Veranstaltungen.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls vorteilhaft. Fritzlar ist gut an das Straßennetz angebunden, insbesondere durch die Autobahn A49 (Kassel-Marburg), die eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und die Region ermöglicht. Zudem gibt es eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit Bus- und Bahnverbindungen (RE39) in Kassel und die umliegenden Ortschaften und Städte.

Insgesamt bietet die Lage in Fritzlar, genauer gesagt in dem charmanten Ortsteil Cappel, eine perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und guter Infrastruktur. Hier können Sie das ruhige Wohnen in naturnaher Umgebung genießen und gleichzeitig von den Vorzügen einer gut erschlossenen Stadt profitieren.

VP azonosító: 22316034 - 34560 Fritzlar / Cappel

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Max Mattis

Wilhelmshöher Allee 322, 34131 Kassel

Tel.: +49 561 - 76 64 47 0

E-Mail: kassel@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com