

Euerbach

Gepflegtes 6-Parteienhaus in Euerbach mit 6 Garagen und Gartenfläche

VP azonosító: 26221020



VÉTELÁR: 865.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 510 m² • SZOBÁK: 18 • FÖLDTERÜLET: 1.105 m²

VP azonosító: 26221020 - 97502 Euerbach

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26221020 - 97502 Euerbach

Áttekintés

| | | | |
|--------------------------|--|-----------------------------|---|
| VP azonosító | 26221020 | Vételár | 865.000 EUR |
| Hasznos lakótér | ca. 510 m ² | Jutalék | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Teto formája | Nyeregteto | Modernizálás / felújítás | 2015 |
| Szobák | 18 | Az ingatlan állapota | Karbantartott |
| Hálósobák | 12 | Kivitelezési módszer | Szilárd |
| Fürdőszobák | 6 | Felszereltség | Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Erkély |
| Építés éve | 1985 | | |
| Parkolási lehetőségek | 4 x Felszíni parkolóhely, 6 x Garázs | | |

VP azonosító: 26221020 - 97502 Euerbach

Áttekintés: Energia adatok

| | | | |
|---|---------------|--|-----------------------------|
| Futési rendszer | Központifutés | Energiatanúsítvány | Energia tanúsítvány |
| Energiaforrás | Gáz | Végso energiafogyasztás | 155.90 kWh/m ² a |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárat | 06.10.2035 | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | E |
| Energiaforrás | Gáz | Építési év az energiatanúsítvány szerint | 1985 |

VP azonosító: 26221020 - 97502 Euerbach

Az ingatlan



VP azonosító: 26221020 - 97502 Euerbach

Az ingatlan



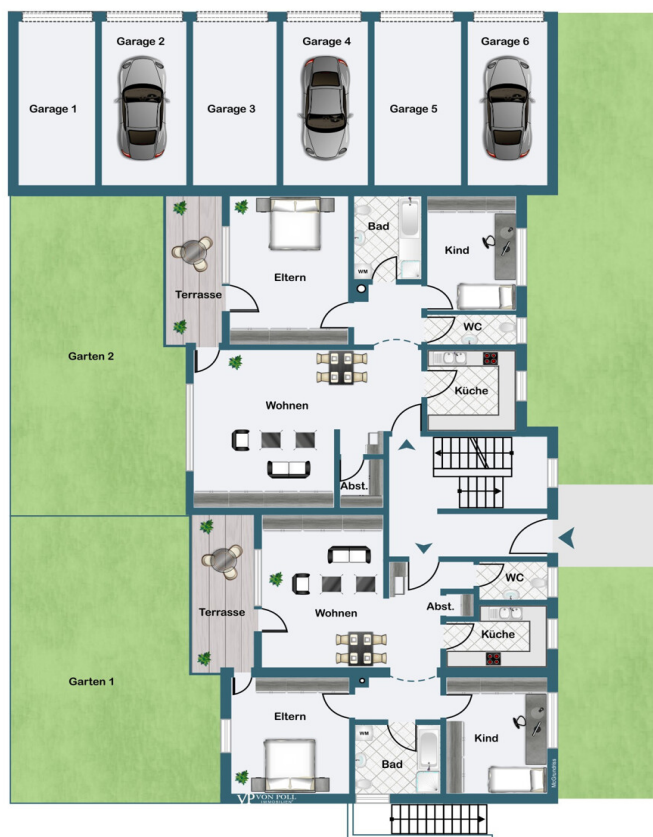
VP azonosító: 26221020 - 97502 Euerbach

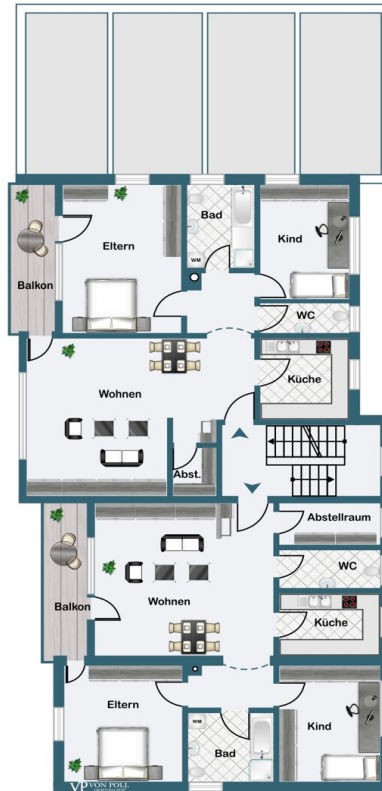
Az ingatlan

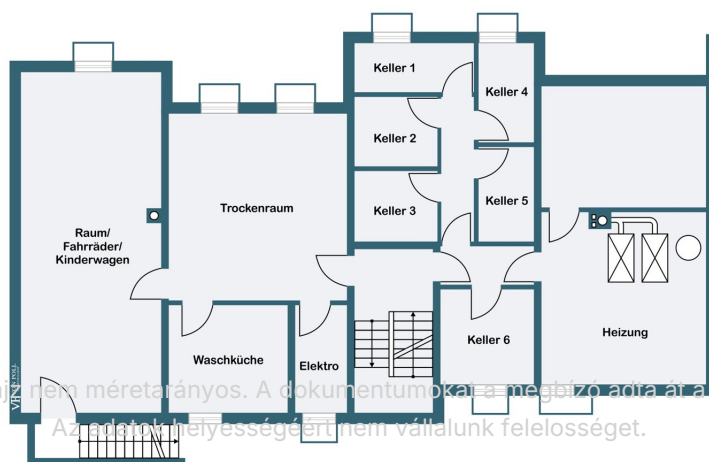
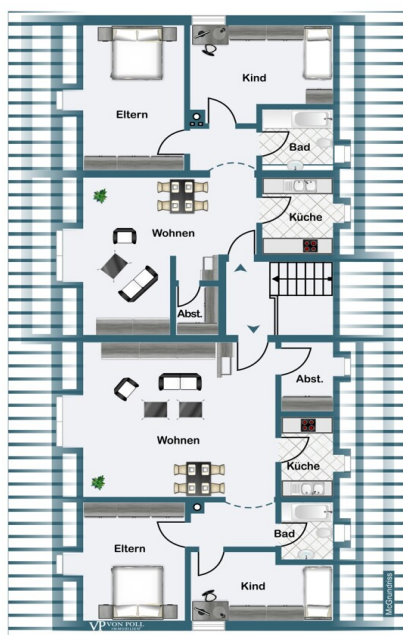


VP azonosító: 26221020 - 97502 Euerbach

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26221020 - 97502 Euerbach

Az elso benyomás

****Kapitalanlage in attraktiver Lage!****

Seit dem 01.01.2026 beträgt die lukrative Kaltmiete 43.080 Euro, was die Attraktivität dieser Kapitalanlage unterstreicht. Investieren Sie in eine vielversprechende Zukunft!

Sechs komfortable 3-Zimmerwohnungen mit jeweils ca. 90 m² bieten eine gute Vermietbarkeit. Die Wohnanlage mit ca. 510 m² Wohnfläche steht auf einem großzügigen Grundstück von etwa 1.100 m².

Die beiden Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über Terrassen und Gartenanteile, ideal für entspannte Stunden im Freien. Im Obergeschoss genießen die Mieter den Komfort eines Balkons. Zusätzlich umfasst die Immobilie sechs Einzelgaragen und vier Außenstellplätze, was den Wohnwert erhöht.

Die Einbauküchen gehören den jeweiligen Mietern.

Investieren Sie in eine vielversprechende Zukunft!

Wurde Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie eine Anfrage per E-Mail oder melden sich gerne unter 0179-2274038

VP azonosító: 26221020 - 97502 Euerbach

Részletes felszereltség

Erdgeschoss : 2 Wohnungen mit gleicher Aufteilung

- * Wohnzimmer
- * Schlafzimmer
- * Kinderzimmer
- * Küche (Einbauküche gehört den Mietern)
- * Badezimmer
- * Gäste-WC
- * Terrasse
- * Gartenanteil
- * Kellerabteil

Obergeschoss : 2 Wohnungen (je ca. 90 m²) mit gleicher Aufteilung

- * Wohnzimmer
- * Schlafzimmer
- * Kinderzimmer
- * Küche (Einbauküche gehört den Mietern)
- * Badezimmer
- * Gäste-WC
- * Balkon
- * Kellerabteil

Dachgeschoss : 2 Wohnungen (je ca. 90 m²) mit gleicher Aufteilung

- * Wohnzimmer
- * Schlafzimmer
- * Kinderzimmer
- * Küche (Einbauküche gehört den Mietern)
- * Badezimmer
- * Abstellraum
- * Kellerabteil

Kellerräume / zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil

Waschraum

Gemeinschaftsgarten mit Grillplatz

6 Einzelgaragen

4 Stellplätze

VP azonosító: 26221020 - 97502 Euerbach

Minden a helyszínről

Die Gemeinde Euerbach, westlich von Schweinfurt gelegen, bietet seinen Bewohnern einen ansprechenden Lebensstandard mit direktem Zugang zur A71 und B303. Hier finden Sie alles, was für den Alltag wichtig ist: Supermärkte, Ärzte und Banken sorgen für eine optimale Versorgung. Für die kleinsten Mitbürger stehen ein Kindergarten und eine Grundschule bereit. Weiterführende Schulen befinden sich im 5 km entfernten Schweinfurt. Ein idealer Ort zum Leben mit umfassender Infrastruktur!

VP azonosító: 26221020 - 97502 Euerbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt

Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0

E-Mail: hassfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com