

Euerbach

Gepflegtes 6-Parteienhaus in Euerbach mit 6 Garagen und Gartenfläche

VP azonosító: 25221070



VÉTELÁR: 950.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 510 m² • SZOBÁK: 18 • FÖLDTERÜLET: 1.105 m²

VP azonosító: 25221070 - 97502 Euerbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25221070 - 97502 Euerbach

Áttekintés

VP azonosító	25221070	Vételár	950.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 510 m ²	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teto formája	Nyeregteto		
Szobák	18		
Hálósobák	12		
Fürdoszobák	6	Modernizálás / felújítás	2015
Építés éve	1985	Az ingatlan állapota	Karbantartott
Parkolási lehetőségek	4 x Felszíni parkolóhely, 6 x Garázs	Kivitelezési módszer	Szilárd
		Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Erkély

VP azonosító: 25221070 - 97502 Euerbach

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Végso energiafogyasztás	155.90 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	06.10.2035	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1985

VP azonosító: 25221070 - 97502 Euerbach

Az ingatlan



VP azonosító: 25221070 - 97502 Euerbach

Az ingatlan



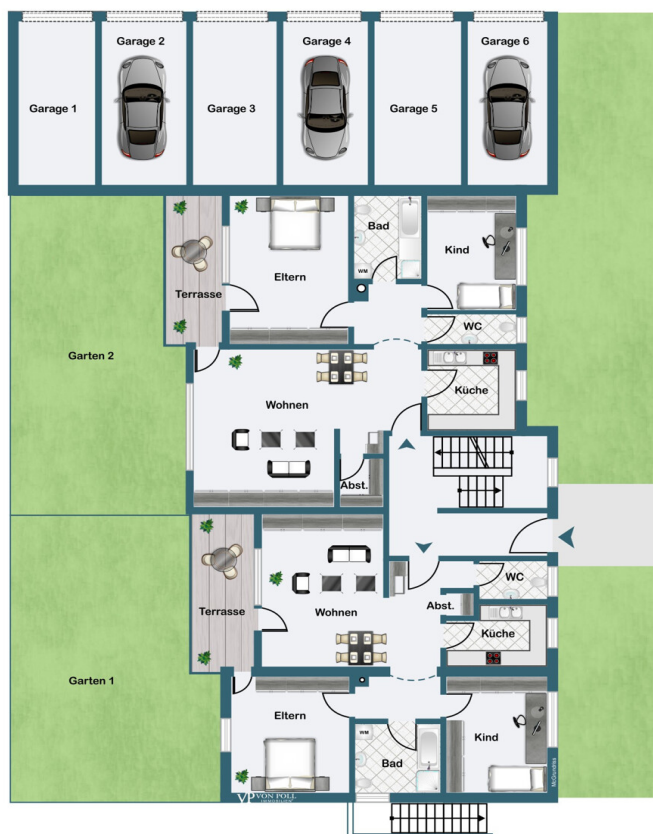
VP azonosító: 25221070 - 97502 Euerbach

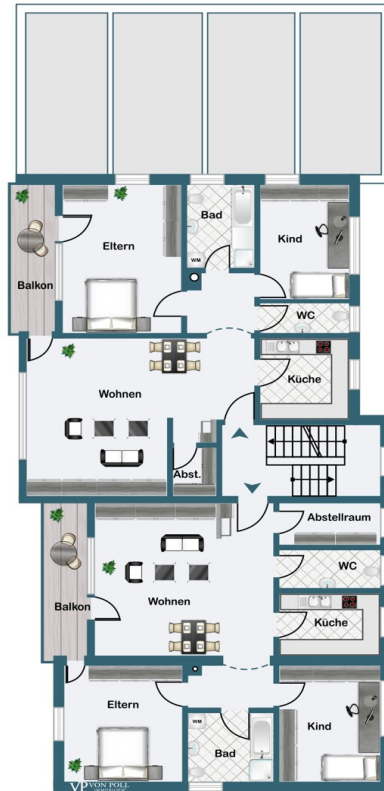
Az ingatlan

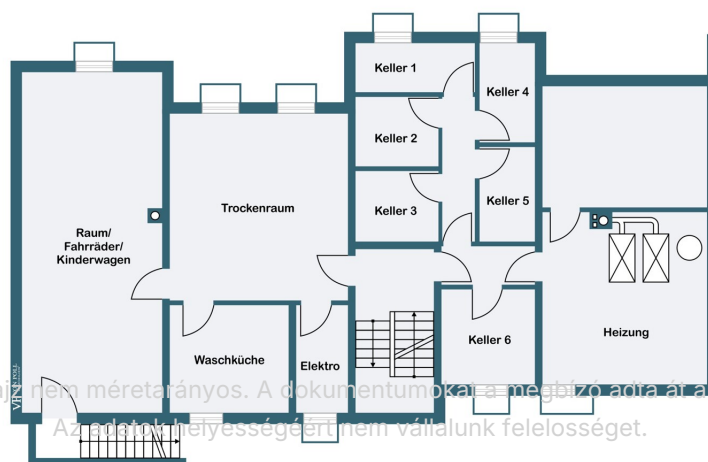
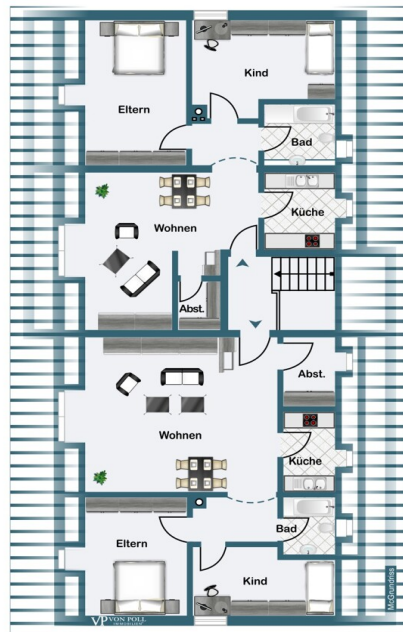


VP azonosító: 25221070 - 97502 Euerbach

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megíró adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25221070 - 97502 Euerbach

Az elso benyomás

****Kapitalanlage in attraktiver Lage!****

Seit dem 01.01.2026 beträgt die lukrative Kaltmiete 43.080 Euro, was die Attraktivität dieser Kapitalanlage unterstreicht. Investieren Sie in eine vielversprechende Zukunft!

Sechs komfortable 3-Zimmerwohnungen mit jeweils ca. 90 m² bieten eine gute Vermietbarkeit. Die Wohnanlage mit ca. 510 m² Wohnfläche steht auf einem großzügigen Grundstück von etwa 1.100 m².

Die beiden Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über Terrassen und Gartenanteile, ideal für entspannte Stunden im Freien. Im Obergeschoss genießen die Mieter den Komfort eines Balkons. Zusätzlich umfasst die Immobilie sechs Einzelgaragen und vier Außenstellplätze, was den Wohnwert erhöht.

Die Einbauküchen gehören den jeweiligen Mietern.

Investieren Sie in eine vielversprechende Zukunft!

Wurde Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie eine Anfrage per E-Mail oder melden sich gerne unter 0179-2274038

VP azonosító: 25221070 - 97502 Euerbach

Részletes felszereltség

Erdgeschoss : 2 Wohnungen mit gleicher Aufteilung

- * Wohnzimmer
- * Schlafzimmer
- * Kinderzimmer
- * Küche (Einbauküche gehört den Mietern)
- * Badezimmer
- * Gäste-WC
- * Terrasse
- * Gartenanteil
- * Kellerabteil

Obergeschoss : 2 Wohnungen (je ca. 90 m²) mit gleicher Aufteilung

- * Wohnzimmer
- * Schlafzimmer
- * Kinderzimmer
- * Küche (Einbauküche gehört den Mietern)
- * Badezimmer
- * Gäste-WC
- * Balkon
- * Kellerabteil

Dachgeschoss : 2 Wohnungen (je ca. 90 m²) mit gleicher Aufteilung

- * Wohnzimmer
- * Schlafzimmer
- * Kinderzimmer
- * Küche (Einbauküche gehört den Mietern)
- * Badezimmer
- * Abstellraum
- * Kellerabteil

Kellerräume / zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil

Waschraum

Gemeinschaftsgarten mit Grillplatz

6 Einzelgaragen

4 Stellplätze

VP azonosító: 25221070 - 97502 Euerbach

Minden a helyszínról

Die Gemeinde Euerbach, westlich von Schweinfurt gelegen, bietet seinen Bewohnern einen ansprechenden Lebensstandard mit direktem Zugang zur A71 und B303. Hier finden Sie alles, was für den Alltag wichtig ist: Supermärkte, Ärzte und Banken sorgen für eine optimale Versorgung. Für die kleinsten Mitbürger stehen ein Kindergarten und eine Grundschule bereit. Weiterführende Schulen befinden sich im 5 km entfernten Schweinfurt. Ein idealer Ort zum Leben mit umfassender Infrastruktur!

VP azonosító: 25221070 - 97502 Euerbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt

Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0

E-Mail: hassfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com