

Schweinfurt

Gepflegte 3-Zimmerwohnung - zentrumsnah

VP azonosító: 24221018



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 230.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 78 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 24221018 - 97422 Schweinfurt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Áttekintés

VP azonosító	24221018
Hasznos lakótér	ca. 78 m ²
AZ INGATLAN ELÉRHET?	megállapodás szerint
Szobák	3
Hálósobák	2
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1973
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	230.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2013
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 0 m ²
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	OEL	Végső energiafogyasztás	94.70 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	16.10.2027	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Energiaforrás	Olaj		

VP azonosító: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Az ingatlan



VP azonosító: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Az ingatlan



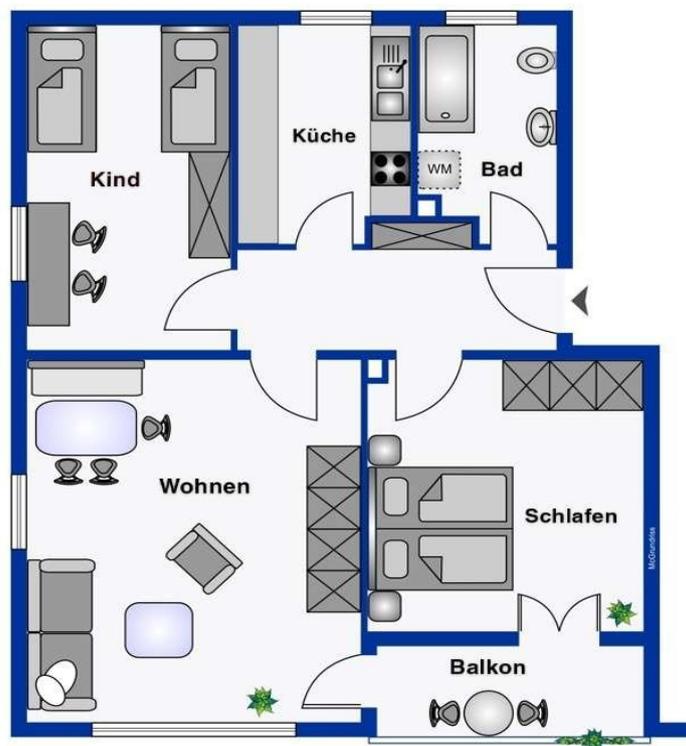
VP azonosító: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Az ingatlan



VP azonosító: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Az els? benyomás

Diese gepflegte 3-Zimmerwohnung befindet sich in der ersten Etage eines zentrurnahen 6-Parteienhauses. Zur Wohnung gehören ein helles Wohnzimmer, ein geräumiges Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, sowie eine Küche und ein Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss. Vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer hat man Zugang zu einem Balkon. Ein eigenes Kellerabteil, sowie ein Fahrradkeller sind vorhanden. Die Einzelgarage ist im Preis inbegriffen. Sind Sie interessiert an dieser zentral gelegenen Eigentumswohnung? Kontaktieren Sie uns gerne unter 0179-2274038 oder senden Sie eine Anfrage per E-Mail.

VP azonosító: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Részletes felszereltség

1. Etage:

- lichtdurchflutetes Wohn-/ Esszimmer mit Zugang zum Balkon und elektrischen Rollos, Parkettboden
- großzügiges Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Küche
- helles Kinderzimmer
- Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss

Sonstiges:

- Einzelgarage
- Kellerabteil
- Trockenraum
- Fahrradkeller

VP azonosító: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Minden a helyszínr?!

Die Wohnung befindet sich in einem zentrumsnahem, sehr gepflegtem Wohngebiet. Ein Biomarkt mit Bäckerei, ein Metzger sowie ein Diskounter sind in weniger als 10 Minuten fußläufig erreichbar. Die Fußgängerzone mit zahlreichen Geschäften, Apotheken und Ärzten ist nur wenige Gehminuten entfernt. Kindergarten, Grundschule und das Leopoldina- Krankenhaus sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Weiter Informationen erhalten Sie unter : www.schweinfurt.de

VP azonosító: 24221018 - 97422 Schweinfurt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.10.2027. Endenergieverbrauch beträgt 94.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns,

Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24221018 - 97422 Schweinfurt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2 Hassfurt
E-Mail: hassfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com