

Schweinfurt

Elegante 4-Zimmerwohnung / Büroetage in gepflegter Jugendstilvilla

VP azonosító: 26221018



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.300 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 135 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 26221018 - 97421 Schweinfurt

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Részletes felszereltség**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Áttekintés

| | |
|-----------------|------------------------|
| VP azonosító | 26221018 |
| Hasznos lakótér | ca. 135 m ² |
| Emelet | 2 |
| Szobák | 4 |
| Hálósobák | 3 |
| Fürdoszobák | 2 |
| Építés éve | 1904 |

| | |
|----------------------|--|
| Bérelti díj | 1.300 EUR |
| Lakás | Emelet |
| Az ingatlan állapota | Karbantartott |
| Felszereltség | Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély |

VP azonosító: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Áttekintés: Energia adatok

| | | | |
|---|------------|--|-----------------------------|
| Futési rendszer | Távfutés | Energiatanúsítvány | Energia tanúsítvány |
| Energiaforrás | Táv | Végso energiafogyasztás | 155.60 kWh/m ² a |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárat | 24.09.2030 | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | E |
| Energiaforrás | Távfutés | Építési év az energiatanúsítvány szerint | 1904 |

VP azonosító: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Az ingatlan



VP azonosító: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Az ingatlan



VP azonosító: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Az ingatlan



VP azonosító: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Az ingatlan



VP azonosító: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Az ingatlan



VP azonosító: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Az ingatlan



VP azonosító: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Az ingatlan



VP azonosító: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Az ingatlan



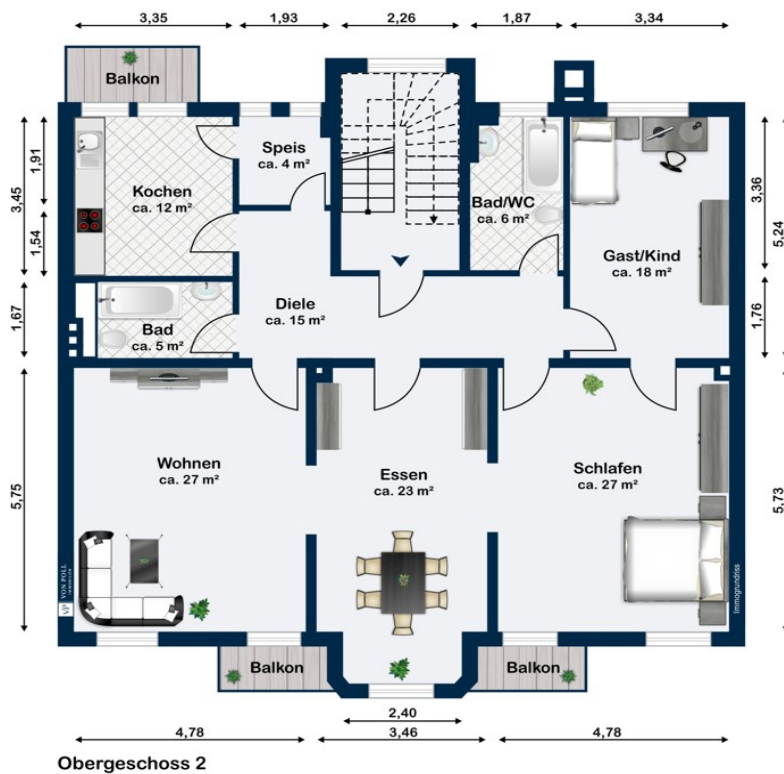
VP azonosító: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Az ingatlan



VP azonosító: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Az also benyomás

Gepflegte, charmante Wohnung / Büroetage in BESTLAGE.

Hier erwarten Sie sofort bezugsfertige Räumlichkeiten in einer äußerst gepflegten, denkmalgeschützten Jugendstil-Villa.

In der 2. Etage dieser imposanten Immobilie befindet sich eine herrschaftliche Wohnung mit großzügigen, hellen Räumen.

Das Originalparkett, Kassetentüren und Kastenfenster sowie Stuckarbeiten verleihen der Wohnung den Charme des Jugendstils.

Drei der vier Zimmer sind mit stilvollen Schiebetüren miteinander verbunden und lassen sich so individuell nutzen. Von hier hat man Zutritt zu zwei Balkonen.

Neben der hochwertigen Einbauküche der Firma Bulthaup befindet sich ein kleiner Vorratsraum.

Von der Küche hat man Zugang zu einem weiteren Balkon mit Blick in den Garten. Die Wohnung hat zwei Badezimmer mit Badewanne bzw. mit Dusche.

Diese gut geschnittene 4 Zimmer-Wohnung eignet sich auch hervorragend als Familiendomizil oder für Paare, die ein größeres Platzangebot bevorzugen.

Auch die Nutzung als Büroetage oder WG (bis zu 4 WG-Zimmer) würde sich anbieten.

Bei Interesse senden Sie bitte eine Anfrage per Email oder melden sich telefonisch unter 0179-2274038

VP azonosító: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Részletes felszereltség

- **lichtdurchflutete Wohnräume / Büroräume (zwei Balkone)**
- **Bulthaupt-Küche, Zugang zu einem weiteren Balkon (Gartenblick)**
- **zwei Badezimmer**
- **heller Vorratsraum**
- **großzügige Diele**
- **Kellerabteil**

VP azonosító: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Minden a helyszínről

Die Immobilie befindet sich in zentraler Innenstadtlage in einem gepflegten Umfeld, in der Nähe des Gerichtsgebäudes.

VP azonosító: 26221018 - 97421 Schweinfurt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt

Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0

E-Mail: hassfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com