

Poplitz

Tiszta természet - egy bájos ház különleges hangulattal

VP azonosító: 25156026



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.200 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 131 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 500 m²

VP azonosító: 25156026 - 06425 Poplitz

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25156026 - 06425 Poplitz

Áttekintés

VP azonosító	25156026
Hasznos lakótér	ca. 131 m²
Szobák	4
Hálósobák	1
Fürdőszobák	1
Parkolási lehetőségek	2 x Felszíni parkolóhely

Bérelti díj	1.200 EUR
További költségek	500 EUR
Ház	Családi ház
Modernizálás / felújítás	2023
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: 25156026 - 06425 Poplitz

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Padlófűtés

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelező

Energiaforrás

Elektromosság

VP azonosító: 25156026 - 06425 Poplitz

Az ingatlan



VP azonosító: 25156026 - 06425 Poplitz

Az ingatlan



VP azonosító: 25156026 - 06425 Poplitz

Az ingatlan



VP azonosító: 25156026 - 06425 Poplitz

Az ingatlan



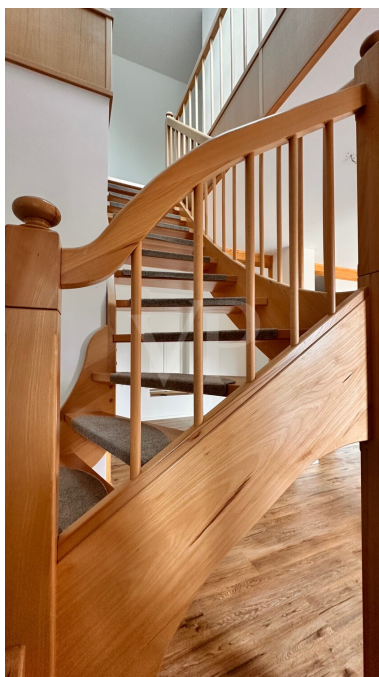
VP azonosító: 25156026 - 06425 Poplitz

Az ingatlan



VP azonosító: 25156026 - 06425 Poplitz

Az ingatlan



VP azonosító: 25156026 - 06425 Poplitz

Az ingatlan



VP azonosító: 25156026 - 06425 Poplitz

Az ingatlan



VP azonosító: 25156026 - 06425 Poplitz

Az ingatlan



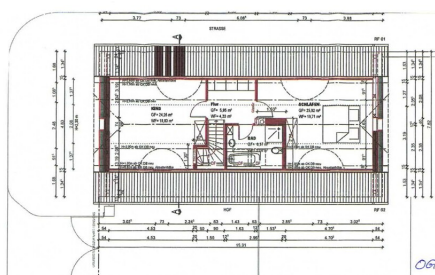
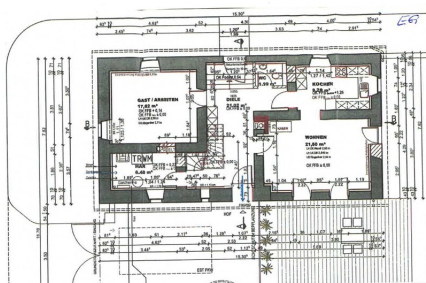
VP azonosító: 25156026 - 06425 Poplitz

Az ingatlan



VP azonosító: 25156026 - 06425 Poplitz

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25156026 - 06425 Poplitz

Az első benyomás

Üdvözljük ebben az egyedülálló lehetőségben: egy családi ház, amely modern lakhatási kényelmet és kortárs felszereltséget kínál körülbelül 130 m² lakóterületen. A 2023-ban teljesen felújított ingatlan egy körülbelül 500 m²-es telken fekszik. A modern életminőséget csendes és könnyen megközelíthető elhelyezkedéssel ötvözi. A ház két szinten terül el, és összesen négy szobából áll. Az otthon szíve a nyitott területek nappali és étkezője, amelyet a nagy ablakokon keresztül természetes fény áraszt el. A kandallócsatlakozás kellemes meleget biztosít a hűvösebb estéken, és különleges hangulatot teremt. A földszinten elektromos padlófűtés biztosítja az egész évben kellemes hőmérsékletet, és egyenletesen osztja el a hőt. A modern fürdőszobában kád és zuhanykabin is található. A természetes fény használata kellemes teret teremt a kikapcsolódáshoz és a jóléthez. Vendég WC is rendelkezésre áll, ami további kényelmet biztosít, különösen vendégek jelenlétében. További előny az elektromos kapu, amely kényelmes hozzáférést biztosít az ingatlanhoz és a privát parkolóhelyhez. A kert hívogató, és egyéni preferenciák szerint alakítható ki – legyen az játszótér gyerekeknek, veteményeskert, vagy családi és baráti esték helyszíne. Az átgondolt alaprajznak, a modern épülettechnológiának és a kényelmes berendezésnek köszönhetően ez a családi ház alkalmas párok és kisebb családok számára egyaránt, akik értékelik a minőségi életet és a csendes lakókörnyezetet. Bevásárlási lehetőségek, iskolák és szabadidős tevékenységek a közelben találhatók. Gyozodjón meg saját szemével az ingatlan számos előnyéről, és egyeztessen személyes megtekintési időpontot.

VP azonosító: 25156026 - 06425 Poplitz

Részletes felszereltség

- * Gäste WC
- * Bad mit Wanne & ebenerdige Dusche
- * elektrische Fußbodenheizung
- * Kaminanschluss
- * elektrische Toreinfahrt

VP azonosító: 25156026 - 06425 Poplitz

Minden a helyszínról

Für den idyllischen Ort Poplitz, eingebettet in die sanften Landschaften Sachsen-Anhalts, eröffnet sich Familien ein Lebensraum voller Ruhe und Geborgenheit. Obwohl der Ort selbst klein und überschaubar ist, besticht er durch seine naturnahe Lage und die harmonische Verbindung von ländlicher Idylle mit einer angenehmen Infrastruktur. Hier finden Familien die perfekte Balance zwischen einem behüteten Zuhause und einer Umgebung, die Raum für gemeinsames Wachstum und Entfaltung bietet.

In Poplitz genießen Familien die Vorzüge eines sicheren und freundlichen Umfelds, das besonders für Kinder ideal ist. Die umliegenden Gemeinden bieten eine Vielzahl an Bildungs- und Freizeitmöglichkeiten, die in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Fahrrad erreichbar sind. Schulen und Kindergärten befinden sich in angenehmer Nähe, sodass der Alltag entspannt und stressfrei gestaltet werden kann. Ebenso sind medizinische Einrichtungen und Apotheken gut erreichbar, was für das Wohlergehen der gesamten Familie sorgt.

Die naturnahe Umgebung lädt zu gemeinsamen Ausflügen und Erholung im Grünen ein – sei es beim Spaziergang entlang der Flussufer oder bei sportlichen Aktivitäten in den nahegelegenen Parks und Wäldern. Die ruhige Atmosphäre schafft eine vertrauensvolle Gemeinschaft, in der sich Familien sicher und willkommen fühlen. Dank der guten Anbindung an das regionale Verkehrsnetz sind auch größere Städte und kulturelle Angebote bequem erreichbar, ohne auf die Vorzüge des ländlichen Lebens verzichten zu müssen.

Poplitz ist somit ein Ort, der Familien eine liebevolle Heimat bietet, in der Kinder behütet aufwachsen und Eltern eine hohe Lebensqualität genießen können. Hier verbinden sich Sicherheit, Naturverbundenheit und eine familienfreundliche Infrastruktur zu einem harmonischen Ganzen – ein idealer Lebensmittelpunkt für die ganze Familie.

VP azonosító: 25156026 - 06425 Pöplitz

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Heike Hoffmann

Domplatz 11A, 39104 Magdeburg

Tel.: +49 391 - 50 38 018 0

E-Mail: magdeburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com