

Magdeburg / Alte Neustadt

Befektetők figyelem, eladó bérbe adott társasházi lakás!

VP azonosító: 22156048

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VÉTELÁR: 105.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 54,73 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Áttekintés

VP azonosító	22156048
Hasznos lakótér	ca. 54,73 m ²
Szobák	3
Hálósobák	1
Fürdőszobák	1
Építés éve	1936
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	105.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	03.06.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	92.20 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2013

VP azonosító: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Az ingatlan



VP azonosító: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Az ingatlan



VP azonosító: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Az ingatlan



VP azonosító: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Az ingatlan



VP azonosító: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Az ingatlan



VP azonosító: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Az első benyomás

Csendes helyen, 3 szobás lakás parkolóhellyel eladó! A lakás egy többlakásos épület része, összesen 13 lakással Magdeburg Neustadtban. Az épület teljes pincével rendelkezik, így minden lakáshoz saját tároló tartozik. Az utolsó korszerűsítés 2009-ben történt, erkélyek hozzáadásával. A lakás egy bérbe adott, körülbelül 55 négyzetméteres, 3 szobás lakás a földszinten. Két hálósobával, egy erkélyre kijáráttal rendelkező nappalival, egy konyhával és egy fürdőszobával rendelkezik. Az éves nettó bérleti díj 4080 euró, ami havi 340 eurós bérleti díjat, plusz havi 25 eurót a parkolóhelyért. Ha érdeklődik, kérjük, hívjon minket bizalommal.

VP azonosító: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Részletes felszereltség

- * Keller
- * Balkon
- * Bad mit Wanne
- * Laminat
- * Fliesen

VP azonosító: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Minden a helyszínról

Magdeburg ist die Landeshauptstadt von Sachsen-Anhalt und hat ca. 235.000 Einwohner. Die Stadt liegt an der Elbe und am Ostrand der Magdeburger Börde. Magdeburg ist Standort der Otto-von-Guericke Universität, der Hochschule Magdeburg-Stendal (FH und bald auch der Standort des Chipherstellers INTEL. Dadurch ist die Stadt für viele Studenten und Arbeitnehmer ein Anziehungspunkt. Der Stadtteil Neue Neustadt gehört zu den interessanten Wohngegenden Magdeburgs, da man hier in unmittelbarer Nähe zur Otto-von-Guericke Uni sehr zentrumsnah wohnt. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Apotheken und Strassenbahnanbindung sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

VP azonosító: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.6.2028.

Endenergiebedarf beträgt 92.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 22156048 - 39106 Magdeburg / Alte Neustadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Heike Hoffmann

Domplatz 11A, 39104 Magdeburg

Tel.: +49 391 - 50 38 018 0

E-Mail: magdeburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com