

Rimpar

Családi ház nagymamalakással eladó csendes helyen

VP azonosító: 25050025



VÉTELÁR: 425.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 159 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 1.056 m²

VP azonosító: 25050025 - 97222 Rimpar

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25050025 - 97222 Rimpar

Áttekintés

VP azonosító	25050025
Hasznos lakótér	ca. 159 m²
Szobák	6
Hálósobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	1964
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	425.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Hasznos terület	ca. 37 m²
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

VP azonosító: 25050025 - 97222 Rimpar

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	24.04.2035
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	450.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1964

VP azonosító: 25050025 - 97222 Rimpar

Az ingatlan



VP azonosító: 25050025 - 97222 Rimpar

Az ingatlan



VP azonosító: 25050025 - 97222 Rimpar

Az ingatlan



VP azonosító: 25050025 - 97222 Rimpar

Az ingatlan



VP azonosító: 25050025 - 97222 Rimpar

Az ingatlan



VP azonosító: 25050025 - 97222 Rimpar

Az ingatlan



VP azonosító: 25050025 - 97222 Rimpar

Az első benyomás

Kedves leendő vásárlók! Örömmel mutatjuk be ezt a jól megtervezett családi házat. Az 1964-ben épült ház egy nagy, körülbelül 1056 m²-es telken fekszik, és bőséges teret és kényelmet kínál családok számára, körülbelül 159 m² lakóterülettel. Az ingatlan összesen hat jól elosztott szobából áll, köztük négy hálósobából, amelyek sokféleképpen használhatók. A földszinten a konyha és étkező mellett egy világos nappali található, nagy panoráma ablakkal és teraszkijáráttal. Ezen a szinten található még egy természetes fénnel megvilágított fürdőszoba, egy tárolóhelyiség és további három szoba, amelyek tetszés szerint használhatók. Az egyik szobát könyvtárként rendezték be. A nappaliban és a hálósobákban kiváló minőségű parketta található. Minden ablak külső redonnyel felszerelt. További fénypont az alagsorban található, önálló lakás, amely ideális vendégek elszállásolására vagy dolgozószobaként. A ház üres. A ház elhelyezkedése tökéletes egyensúlyt kínál a városi hozzáférés és a természetközeli élet között. A központi elhelyezkedés kiváló közlekedési kapcsolatokat biztosít a környező városokkal és régiókkal, míg a tágas telek sokoldalú lehetőségeket kínál, akár kertészkedés szerelmeseinek, akár családi szabadidő programoknak. Az ingatlan vételára 425 000 euró, beleértve a dupla garázst is. A vevo jutalék a közjegyző által hitelesített vételár 3,57%-a (ÁFA-val együtt). KÉRJÜK, VEGYE FIGYELEMBE: MEGTEKINTÉS CSAK A MEGFELELŐ HITEL IGÉNYBEVÉTELÉUTÁN LEHETSÉGES.

VP azonosító: 25050025 - 97222 Rimpar

Részletes felszereltség

Zusammenfassung der Zahlen, Daten und Fakten

- Das Baujahr ist 1964
- Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1056 m²
- Die Wohnfläche beträgt ca. 159 m²
- Die Nutzfläche beträgt ca. 37 m²
- Das Haus verfügt über 6 Zimmer und zwei Tageslichtbäder
- Es gibt eine Einliegerwohnung mit separatem Eingang
- Doppelgarage und ein extra Stellplatz
- Das Haus ist bezugsfrei

WIR BITTEN HÖFLICH UM BEACHTUNG: BESICHTIGUNGEN SIND NUR NACH VORAB-EINGANG EINES GEEIGNETEN BONITÄTSNACHWEISES MÖGLICH.

VP azonosító: 25050025 - 97222 Rimpar

Minden a helyszínról

Rimpar, die Marktgemeinde vor den Toren der Stadt Würzburg, bietet Ihnen in allen drei Ortsteilen viele Möglichkeiten die Freizeit zu gestalten oder auch Ihren Lebensmittelpunkt hier zu wählen. Mit fast 8.000 Einwohnern liegt Rimpar ca. 7 Kilometer nördlich von Würzburg entfernt. Die Buslinie verkehrt regelmäßig zwischen Würzburg und Rimpar. In Rimpar finden Sie alles für das Leben Notwendige, den Discounter, den Bäcker, Fitnessstudio, Ärzte, eine komplette Infrastruktur. Dazu gehören auch Kindergärten, eine Grundschule sowie eine Mittelschule. Die gute Lage von Rimpar ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Autobahn A7 und an die Bundesstraße B 19.

VP azonosító: 25050025 - 97222 Rimpar

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.4.2035.

Endenergiebedarf beträgt 450.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1964.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 25050025 - 97222 Rimpar

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Horst Spiegel

Ludwigstraße 22, 97070 Würzburg

Tel.: +49 931 - 30 41 88 0

E-Mail: wuerzburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com