

Haselau

# Idilli építési telek Haselauban – tér az álmok megvalósításához

*VP azonosító: 25147009*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VÉTELÁR: 625.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 2.500 m<sup>2</sup>**

**VP azonosító: 25147009 - 25489 Haselau**

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

**VP azonosító: 25147009 - 25489 Haselau**

## Áttekintés

VP azonosító	25147009	Vételár	625.000 EUR
		Objektum típusa	Telek
		Jutalék	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25147009 - 25489 Haselau

## Az ingatlan



VP azonosító: 25147009 - 25489 Haselau

## Az ingatlan



**VP azonosító: 25147009 - 25489 Haselau**

## Az első benyomás

A bájos Haseldorfer Marschban, a festői Haselau faluban megbúvó kivételes építési telek várja új tulajdonosait. Ez a körülbelül 2500 m<sup>2</sup>-es telek ritka lehetőséget kínál egy egyedi lakóprojekt megvalósítására idilli, természeti környezetben. Az ingatlan nemcsak nagyméretű, hanem a tájba való harmonikus illeszkedésével is lenyűgöző. Egy festői tó különleges báját kölcsönöz a környéknek, és egyedi hangulatot teremt – egy olyan helyet, ahol a nyugalom és a természet tapintható. Már létezik egy fejlesztési terv, amely egyértelmű irányelveket tartalmaz, miközben továbbra is biztosítja a tervezési szabadságot. Természetesen a tervezett építési projekteket véglegesíteni kell az illetékes építési hatósággal, hogy az Ön egyedi elképzelései a megállapított irányelveken belül megvalósulhassanak. Minden szükséges közműcsatlakozás már rendelkezésre áll, ami gyakorlati alapot teremt az építési tervek gyors megvalósításához. Haselau maga a nyugalom oázisa, amely magas életminőséget kínál: tágas rétek, gyümölcsfasorok és az Elba folyó közelsége jellemzi a tájat. A családok élvezhetik a természeti környezet elonyeit, a szomszédos városokban óvodák, iskolák és sportklubok találhatóak. A környék számos lehetőséget kínál a kikapcsolódásra és a kikapcsolódásra – a pihentető sétáktól a mocsaras vidéken át a közeli Gut Haseldorf Golfklubban tett golfozásig, egészen a hangulatos kávézók látogatásáig. Ugyanakkor a környező települések és Hamburg metropolisza könnyen megközelíthető a kiváló közlekedési kapcsolatoknak köszönhetően. Ez egy ritka kincs: itt a természet, az idilli környezet és az infrastruktúra egyedülálló lehetőséget teremt mindazok számára, akik arról álmodoznak, hogy vidéken éljenek anélkül, hogy le kellene mondaniuk a kényelmes megközelíthetőségről.

**VP azonosító: 25147009 - 25489 Haselau**

## Minden a helyszínról

Haselau besticht durch seine einzigartige Kombination aus ländlicher Idylle und hoher Lebensqualität. Die stabile, leicht wachsende Einwohnerzahl schafft eine lebendige, aber dennoch entspannte Atmosphäre – ideal für Familien, die Wert auf Sicherheit und Gemeinschaft legen. Die Nähe zur Metropole Hamburg sorgt für eine gute Infrastruktur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten, während die Immobilienpreise im Vergleich zur Umgebung attraktiv bleiben.

Familien profitieren von einem besonders sicheren, naturnahen Umfeld mit Raum für gemeinsames Wachstum und Erholung. Die ruhige Nachbarschaft und die Beständigkeit der Umgebung garantieren Wohnqualität auf lange Sicht. Hier finden Familien nicht nur ein Zuhause, sondern eine Gemeinschaft, in der sich Generationen wohlfühlen können.

Bildungs- und Betreuungsangebote sind in Haselau und den umliegenden Orten gut erreichbar – von Kindergärten über Grundschulen bis hin zu weiterführenden Schulen. Auch die medizinische Versorgung mit Praxen und Apotheken in der näheren Umgebung ist gesichert.

Für Freizeit und Erholung bietet Haselau vielfältige Möglichkeiten: Spielplätze, Sportvereine, der Golfclub Gut Haseldorf sowie Cafés und Gastronomie in der Region sorgen für Abwechslung für die ganze Familie. Dank der guten Verkehrsanbindung sind sowohl die umliegenden Gemeinden als auch Hamburg schnell erreichbar.

**VP azonosító: 25147009 - 25489 Haselau**

## További információ / adatok

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

**VP azonosító: 25147009 - 25489 Haselau**

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Pierre Rosenberg

---

Hauptstraße 63, 25462 Rellingen

Tel.: +49 4101 - 80 80 41 0

E-Mail: [pinneberg@von-poll.com](mailto:pinneberg@von-poll.com)

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)