

Fulda / Innenstadt

Top-gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung in der Altstadt

VP azonosító: 26226019



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 740 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 82 m² • SZOBÁK: 2.5

VP azonosító: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

- Áttekintés**
- Az ingatlan**
- Áttekintés: Energia adatok**
- Alaprajzok**
- Az első benyomás**
- Részletes felszereltség**
- Minden a helyszínről**
- További információ / adatok**
- Kapcsolattartó**

VP azonosító: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

Áttekintés

VP azonosító	26226019
Hasznos lakótér	ca. 82 m ²
Szobák	2.5
Hálósobák	1
Építés éve	1800

Bérelti díj	740 EUR
További költségek	180 EUR
Lakás	Emelet
Az ingatlan állapota	Teljeskörűen felújított
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Központifutás

Energiatanúsítvány

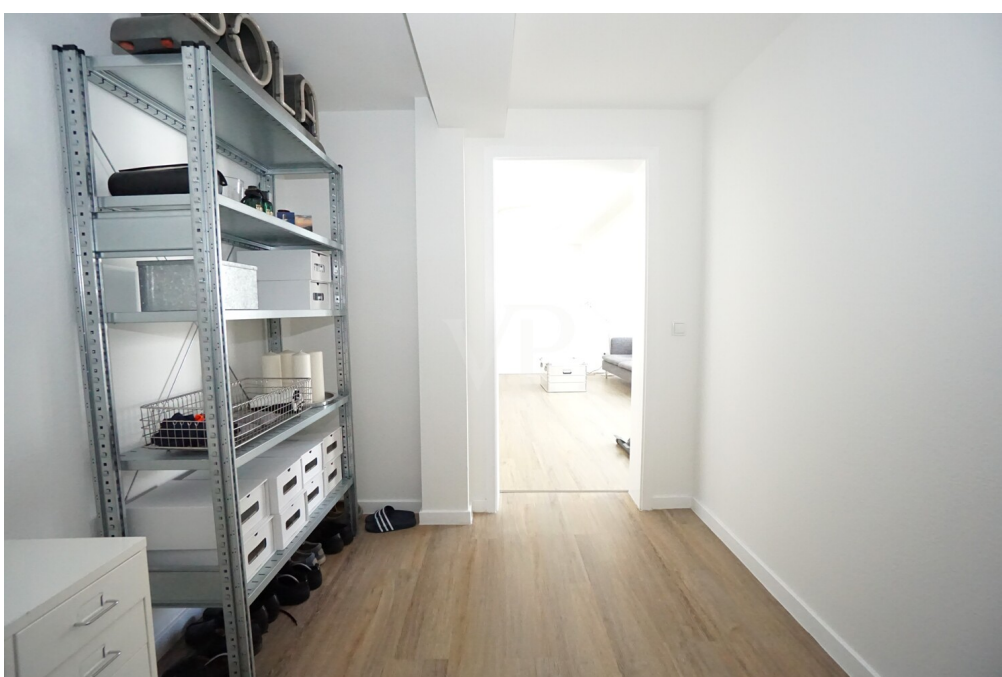
A rendelkezések
szerint nem kötelezo

Energiaforrás

Gáz

VP azonosító: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

Az also benyomás

Diese helle und top-gepflegte 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines um 1800 erbauten Wohn- und Geschäftshauses in Fuldas Altstadt. Die Wohnfläche beträgt ca. 82 m². Betreten Sie die Wohnung bietet Ihnen die Diele genügend Platz für eine Garderobe. Zu Ihrer Rechten finden Sie die Küche inklusive moderner Einbauküche aus 2020, welche bereits im Mietpreis enthalten ist. Zu Ihrer Linken finden Sie Bad ausgestattet mit einer Dusche. Den Mittelpunkt bildet das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer mit teilweise bodentiefen Fenstern und Blick zum Innenhof. Anschließend gelangen Sie in einen kleinen Flur mit Zugang zum großzügigen Schlafzimmer und dem gemütlichen Arbeitszimmer mit Fenster in Richtung Altstadt. Dieser Raum eignet sich alternativ auch perfekt als Ankleidezimmer.

Im Erdgeschoss finden Sie den gemeinschaftlichen Waschraum. Fahrräder können bequem im abgeschlossenen Innenhof abgestellt werden. Im Dachgeschoss des Hauses ist der Wohnung ein separater Abstellraum zugeordnet.

Die Wohnung ist ab 01.08.2026 bezugsfrei.

VP azonosító: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

Részletes felszereltség

- **Einbauküche mit Elektrogeräten**
- **Bad mit Dusche**
- **Vinyl-Designboden**
- **2-fach-verglaste Fenster (Isolierverglasung), teils bodentief**
- **Eigener Abstellraum im Dachgeschoss**
- **Gemeinschaftlicher Wasorraum im Erdgeschoss**
- **Innenhof (Abstellen von Fahrrädern möglich)**
- **Gegensprechanlage**

VP azonosító: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

Minden a helyszínról

Die Immobilie liegt im traditionsreichen Quartier Karl-, König- und Löherstraße. Die belebte Lage ist geprägt von einem interessanten Mix aus inhabergeführten Geschäften, Dienstleistungsbetrieben und hochwertiger Gastronomie, die zum Verweilen einlädt. Die nächste Stadtbus-Haltestelle befindet sich in ca. 100 m Entfernung. Nahe gelegene Parkhäuser: Altstadt und Rosengarten. Fulda mit seinen rund 70.000 Einwohnern hat eine über 1.275-jährige Geschichte und eines der größten geschlossenen Barockviertel Deutschlands. Stadt und Landkreis sind zentral in Deutschland sowie Europa gelegen. Die Verkehrsinfrastruktur ist hervorragend: A 7, A 66 und ICE-Knotenpunkt. Der Frankfurter Flughafen liegt nur ca. eine Stunde Fahrzeit entfernt.

VP azonosító: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 26226019 - 36037 Fulda / Innenstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jürgen Schmitt

Karlstraße 37, 36037 Fulda

Tel.: +49 661 - 48 04 359 0

E-Mail: fulda@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com