

Rotenburg an der Fulda – Lisperhausen

FENNTARTVA: Egykori templom, lakóépület, kolostorszárny - teret adhatsz az ötleteidnek

VP azonosító: 25226025



VÉTELÁR: 350.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 128,43 m² • SZOBÁK: 13 • FÖLDTERÜLET: 1.666 m²

VP azonosító: 25226025 - 36199 Rotenburg an der Fulda – Lispenhausen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25226025 - 36199 Rotenburg an der Fulda – Lisperhausen

Áttekintés

VP azonosító	25226025
Hasznos lakótér	ca. 128,43 m ²
Szobák	13
Hálósobák	9
Fürdőszobák	3
Parkolási lehetőségek	5 x Felszíni parkolóhely

Vételár	350.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 544 m ²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25226025 - 36199 Rotenburg an der Fulda – Lisperhausen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	24.06.2035

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végso energiafogyasztás	102.90 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1963

VP azonosító: 25226025 - 36199 Rotenburg an der Fulda – Lisperhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25226025 - 36199 Rotenburg an der Fulda – Lisperhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25226025 - 36199 Rotenburg an der Fulda – Lisperhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25226025 - 36199 Rotenburg an der Fulda – Lispenhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25226025 - 36199 Rotenburg an der Fulda – Lisperhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25226025 - 36199 Rotenburg an der Fulda – Lisperhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25226025 - 36199 Rotenburg an der Fulda – Lispenhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25226025 - 36199 Rotenburg an der Fulda – Lisperhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25226025 - 36199 Rotenburg an der Fulda – Lisperhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25226025 - 36199 Rotenburg an der Fulda – Lisenhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25226025 - 36199 Rotenburg an der Fulda – Lispernhausen

Az ingatlan



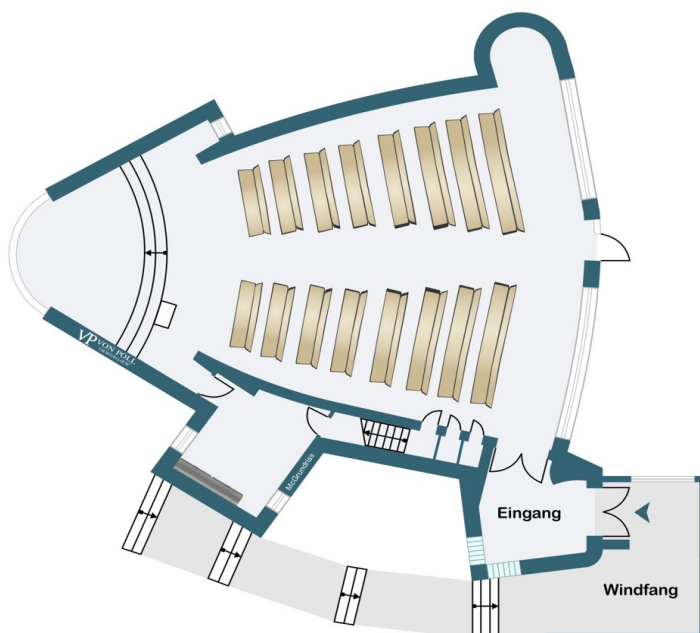
VP azonosító: 25226025 - 36199 Rotenburg an der Fulda – Lisperhausen

Az ingatlan



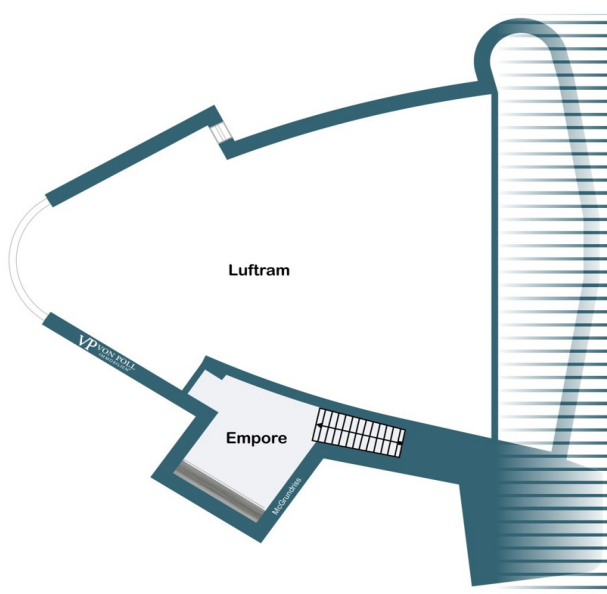
VP azonosító: 25226025 - 36199 Rotenburg an der Fulda – Lisperhausen

Alaprajzok



Kirche Erdgeschoss





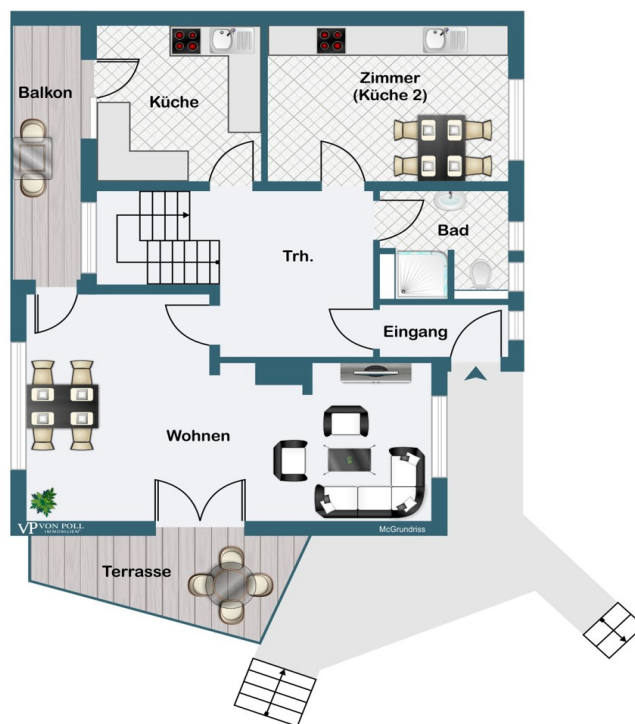
Kirche Obergeschoss





Kirche Kellergeschoss





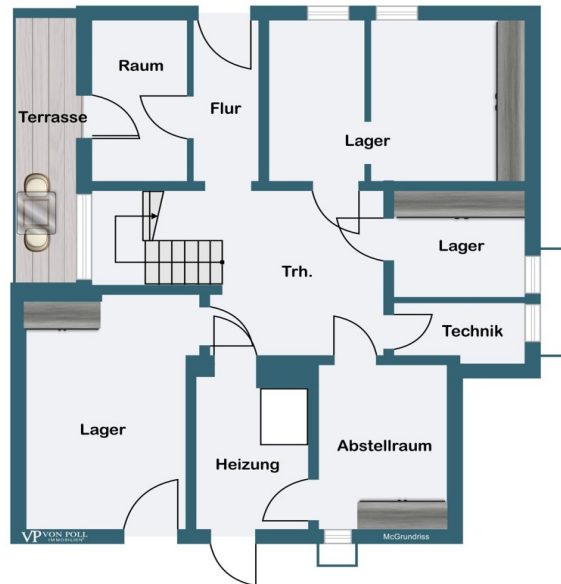
Wohnhaus Erdgeschoss





Wohnhaus Dachgeschoss





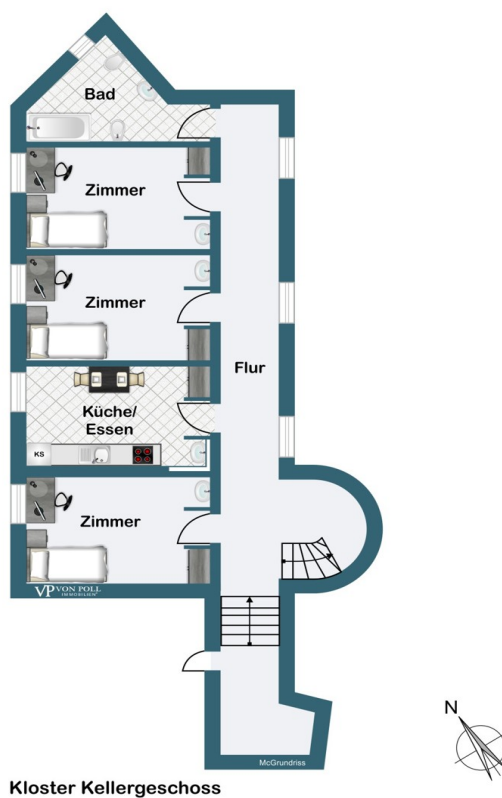
Wohnhaus Kellergeschoss





Kloster Erdgeschoss





Kloster Kellergeschoss

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25226025 - 36199 Rotenburg an der Fulda – Lisperhausen

Az első benyomás

Ez az egyedülálló ingatlan egy korábbi templomot, egy kolostort és egy korábbi parókiát/lakóépületet foglal magában. A masszív szerkezetű komplexum egy körülbelül 1666 m²-es telken fekszik, és összesen körülbelül 673 m² lakóterületet kínál. Az egyszintes, fészertetes templomot és a lakóépületet 1963-ban, a kolostort pedig 1981-ben építették. A templomépület hasznos területe körülbelül 288 m². A földszinten található tágas, nyitott, magas mennyezetű terem számos lehetőséget kínál az elképzelések megvalósítására. A templomhoz pince is tartozik. Az alagsorban található egy többcélú helyiség konyhasarokkal, két mosdó, a kazánház és az olajtároló. Innen lehet bejutni a később épült, körülbelül 192 m²-es kolostorba. Ez az összekötő szárny köti össze a templomot a lakóépülettel. Nyolc szobát tartalmaz, mindegyikben mosdóval, három természetes fénnel megvilágított fürdoszobát és egy közös konyhát. Ez a családi ház körülbelül 128 m² lakóteret kínál, amely öt szobára oszlik, plusz körülbelül 64 m² további hasznos térrel. A földszinten egy világos nappali, egy konyha, egy természetes fénnel megvilágított fürdoszoba és egy további szoba található. Mind a konyhából, mind a nappaliból nyugatra néző erkélyre lehet kijutni. Van egy napos, délre néző terasz is. Az emeleten egy hálósoba, egy gyerekszoba és egy dolgozószoba vagy vendégszoba található. A házban egy teljes pince található négy tárolóhelyiséggel, amelyek bőséges tárolóhelyet kínálnak. A hobbi/vendégszoba további bejárattal rendelkezik a kültérre. Az alagsorban található a kazánház és a háztartási helyiség is. A házat 2010/11 körül korszerűsítették, beleértve a külső falak szigetelését, új tetőfedést és vízelvezető rendszert, részleges ablakcserét, új bejáratot és fürdoszoba felújítását. Az egykori kolostort és a házat egy 2009-ben telepített olajtüzelésű központi fűtési rendszer fűti. Az energetikai tanúsítvány a lakóépületre és az egykori kolostorra vonatkozik; a templom nem tartozik bele. A templomban egy 1980-as évekből származó légbefűvós fűtési rendszer található. Az új tulajdonosoknak érdemes a korábbi templom és kolostor felújítását tervezniük, mivel látható hibák, például nedvesség okozta károk vannak rajta. Rendelkezésre áll egy nagy, térkövezett parkoló, körülbelül 4-5 autó számára, valamint egy további parkolóhely közvetlenül a lakóépület mellett. Felhívjuk a vevők figyelmét, hogy az ingatlan további, a katolikus egyház előírásaival ellentétes használata tilos, és ezt bejegyzik az ingatlan-nyilvántartásba. Továbbá valószínűleg építési engedélyre lesz szükség a használat bármilyen megváltoztatásához. Az ingatlan üresen kerül átadásra, az átadás rövid időn belül megtörténhet. Szeretné megvalósítani személyes és/vagy szakmai céljait, és már vannak kezdeti elképzelései? Örömmel szervezünk Önnek megtekintést.

VP azonosító: 25226025 - 36199 Rotenburg an der Fulda – Lisperhausen

Részletes felszereltség

- Gebäudekomplex aus 3 Teilen: ehem. Kirche, ehem. Kloster + Wohnhaus
- Massive Bauweise
- 4 Tageslichtbäder
- Öl-Zentralheizung aus 2009 + Gebläse-Heizung aus den 80er Jahren
- Balkon, Terrasse + Garten
- ca. 5-6 PKW-Stellplätze
- Künstlerisch gestaltetes Buntglasfenster

VP azonosító: 25226025 - 36199 Rotenburg an der Fulda – Lisperhausen

Minden a helyszínrol

Die Kleinstadt Rotenburg an der Fulda liegt im Landkreis Hersfeld-Rotenburg. Beidseitig der Fulda gelegen ist sie durch vier Brücken verbunden. Rotenburg a. d. Fulda besteht aus 8 Stadtteilen mit ca. 14.500 Einwohner und bietet eine gute medizinische Versorgung, Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sowie alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Gaststätten und zahlreiche Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Bebra ist nur ca. 7 km und 11 Fahrminuten entfernt. Bad Hersfeld erreichen Sie in ca. 23 Minuten mit dem Auto. Rotenburg an der Fulda verfügt über einen eigenen Bahnhof an der der Strecke Fulda-Kassel.

VP azonosító: 25226025 - 36199 Rotenburg an der Fulda – Lisperhausen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.6.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 102.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25226025 - 36199 Rotenburg an der Fulda – Lispenhausen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jürgen Schmitt

Karlstraße 37, 36037 Fulda

Tel.: +49 661 - 48 04 359 0

E-Mail: fulda@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com