Flieden – Struth

Nagy telek csendes, könnyen megközelítheto helyen, zöldövezetben.

VP azonosító: 23226019

VÉTELÁR: 129.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1.634 m^2

VP azonosító: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Áttekintés

VP azonosító	23226019

Vételár	129.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Jutalék	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Az ingatlan

VP azonosító: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Az ingatlan

VP azonosító: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Az ingatlan

Capital

MAKLER-KOMPASS WOHNEN

Top-Makler Fulda

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für

von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 09/26

VP azonosító: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Az ingatlan

BELLEVUE
Best Property Agents
2026

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0661 - 48 04 359 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Az elso benyomás

Eladó egy tágas, délnyugati fekvésu, enyhén lejtésu telek. A telek körülbelül 1634 m²-es, így vonzó mind a tágas teret igénylo tulajdonos-lakók, mind a fejlesztok számára. Itt békés, vidéki környezetet élvezhet, lenyugözo kilátással a környezo vidékre. A nyugalom ellenére a helyszín nagyon kényelmes, mivel Flieden városközpontja és az A66-os autópálya mindössze 5 perces autóútra található. A telek nem esik bele a fejlesztési terv hatálya alá. Ez azt jelenti, hogy minden építkezésre a Német Építési Szabályzat (BauGB) 34. szakasza, a "Külvárosfejlesztés" vonatkozik, amely eloírja, hogy a fejlesztés típusának és mértékének, építési módjának és a beépítheto területnek kompatibilisnek kell lennie a környezo épületekkel. A környéket nyitott, egy- és kétszintes, ferde tetos épületek jellemzik. A telek felosztása általában lehetséges. Felülvizsgálat és jóváhagyás függvényében akár négy vagy hat ikerház is elképzelheto. Az önkormányzat szerint a közmuvek már be vannak kötve az infrastruktúrába. A közmucsatlakozásokat még ki kell építeni. Nincs építési kötelezettség. Kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot, hogy elküldhessük Önnek az ingatlan részletes ismertetojét, beleértve a pontos címet is.

VP azonosító: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Minden a helyszínrol

Die Gemeinde Flieden mit ihren rund 9000 Einwohnern liegt im südlichen Teil des Landkreises Fulda. Neben der Kerngemeinde gibt es 8 Ortsteile und 19 Weiler. In Flieden selbst gibt es vier Ärzte, zwei Apotheken, Gastronomie, Tankstellen und ausreichend Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Darüber hinaus Kindergärten sowie zwei Grundschulen. Weiterführenden Schulen finden Sie in Neuhof, Schlüchtern und Fulda. Die Gemeinde Flieden verfügt außerdem über verschiedene Bürgerhäuser, ein Freibad sowie diverse Vereine zur Freizeitgestaltung. Flieden bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. Es gibt einen Bahnhof / Haltepunkt an der Bahnstrecke Fulda-Frankfurt. Der Anschluss zur Autobahn 66 ist schnell zu erreichen. Mit dem Auto sind Sie in weniger als 1 Stunde in Frankfurt.

VP azonosító: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch ein Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 23226019 - 36103 Flieden – Struth

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Jürgen Schmitt

Karlstraße 37, 36037 Fulda
Tel.: +49 661 - 48 04 359 0
E-Mail: fulda@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com