

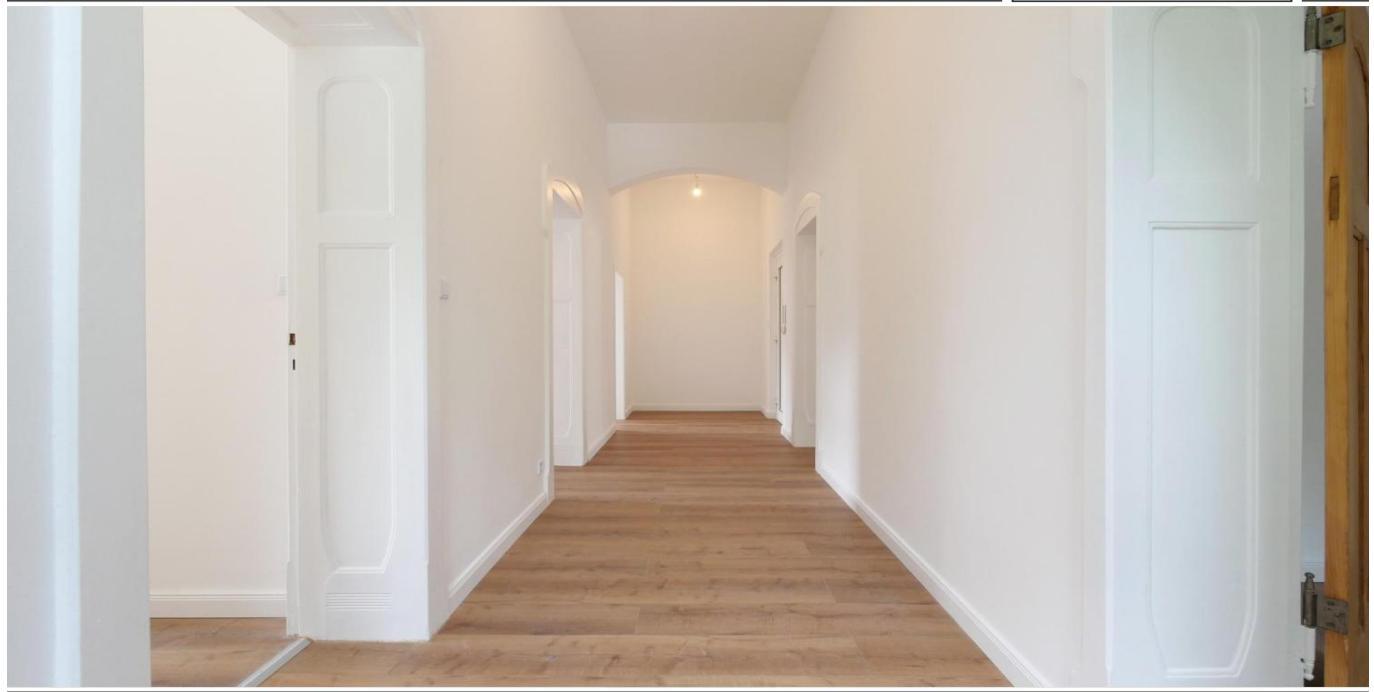
Lippstadt

Großzügige, sanierte Wohnung mit historischem Charme

VP azonosító: 25162008



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 1.150 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25162008 - 59555 Lippstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25162008 - 59555 Lippstadt

Áttekintés

VP azonosító	25162008	Bérleti díj	1.150 EUR
Hasznos lakótér	ca. 110 m ²	További költségek	100 EUR
Szobák	4	Lakás	Emelet
Hálószobák	3	Felszereltség	Vendég WC
Fürdoszobák	1		
Építés éve	1906		
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Garázs		

VP azonosító: 25162008 - 59555 Lippstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer

Egyszintes futési
rendszer

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelezo

Energiaforrás

Gáz

VP azonosító: 25162008 - 59555 Lippstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25162008 - 59555 Lippstadt

Az ingatlan



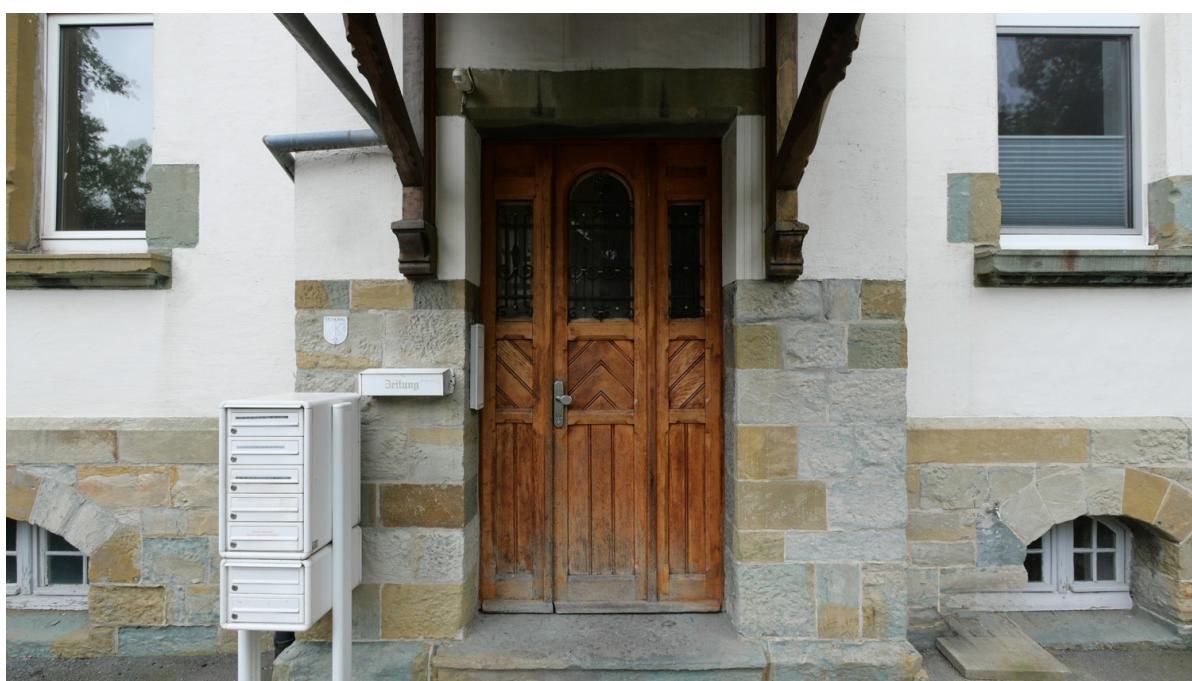
VP azonosító: 25162008 - 59555 Lippstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25162008 - 59555 Lippstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25162008 - 59555 Lippstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 25162008 - 59555 Lippstadt

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

The image is split into two parts. On the left, there is a photograph of a modern real estate office building with a dark blue facade and large windows. The letters 'VP' are prominently displayed above the entrance. On the right, there is a photograph of a family of four (a man, a woman, and two children) standing outdoors in front of a house. A real estate agent in a dark suit is handing a red folder to the woman. The background shows a residential area with houses and greenery.

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25162008 - 59555 Lippstadt

Az elso benyomás

Diese hochwertig sanierte Etagenwohnung befindet sich in einem unter Denkmalschutz stehenden Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1908, das im Herzen von Lippstadt eine äußerst zentrale Lage bietet. Die Kombination aus historischer Architektur und zeitgemäßer Ausstattung verleiht diesem Objekt einen ganz besonderen Charme.

Die großzügig geschnittene Wohnfläche erstreckt sich über ca. 110 m² und überzeugt durch ihren funktionalen Grundriss. Die Wohnung verfügt insgesamt über vier Zimmer, darunter zwei Schlafzimmer, die beide einen direkten Zugang zum geschmackvoll renovierten Badezimmer bieten. Das Badezimmer ist hell gestaltet und wird durch ein separates WC ergänzt, wodurch sich eine angenehme Nutzung für Bewohner und Gäste ergibt. Im großzügigen Wohn- und Essbereich erwartet Sie eine offene Raumgestaltung mit hohen Decken und aufgearbeiteten, historischen Türen sowie massiven Zargen, die das besondere Flair der Jahrhundertwende unterstreichen. Für einen modernen Wohnkomfort sorgt der neu verlegte, hochwertige Design-Vinylboden, der allen Ansprüchen an Ästhetik und Langlebigkeit gerecht wird. Die Fenster werden noch durch neue, energieeffiziente Modelle mit Doppelverglasung ersetzt und sorgen somit für einen zeitgemäßen Wärme- und Schallschutz. Die eigene Heizung sichert Ihnen Unabhängigkeit von Gemeinschaftsanlagen und ermöglicht die individuelle Regulierung der Raumtemperatur. Ein privater Kellerraum steht für zusätzlichen Stauraum zur Verfügung. Der gemeinschaftlich genutzte Garten im ruhigen Hinterhof lädt dazu ein, Zeit im Freien zu verbringen.

Im Preis inbegriffen ist ein eigener Außenstellplatz direkt am Haus, der eine bequeme und sichere Parkmöglichkeit bietet, sowie ein eigener Garagenstellplatz mit automatischem Tor.

Der Mietvertrag ist auf vier Jahre befristet, kann aber vom Mieter innerhalb der gesetzlichen Kündigungsfrist vorzeitig beendet werden.

Strom- und Gasversorgung sind nicht in den Nebenkosten enthalten und müssen vom Mieter selbst bei einem Versorger seiner Wahl angemeldet werden.

VP azonosító: 25162008 - 59555 Lippstadt

Részletes felszereltség

- Hochwertiger Design-Vinylboden
- Neue Fenster mit Doppelverglasung (werden noch eingebaut)
- Badezimmer von zwei Schlafzimmern begehbar
- Separates WC
- Hohe Decken
- Aufgearbeitete alte Türen und Zargen
- Eigener Kellerraum
- Eigener Außenstellplatz
- Garagenstellplatz
- Eigene Heizung
- Gemeinschaftsgarten

VP azonosító: 25162008 - 59555 Lippstadt

Minden a helyszínről

Der Lippstädter Norden zählt zu den begehrtesten Wohnlagen der Stadt. Die ruhige, familienfreundliche Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität bei gleichzeitig guter Anbindung an das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind unmittelbar erreichbar.

Auch verkehrstechnisch ist die Lage ideal: Über die B55 besteht eine zügige Anbindung an die Autobahnen A2 und A44. Der Bahnhof Lippstadt bietet regelmäßige Regional- und Fernverbindungen, unter anderem nach Dortmund, Kassel und Münster. Zudem sorgt ein gut ausgebautes Stadtbusnetz für eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile.

Diese Kombination aus ruhiger Lage und guter Infrastruktur macht den Lippstädter Norden besonders attraktiv für Familien und Berufspendler.

VP azonosító: 25162008 - 59555 Lippstadt

További információ / adatok

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilien spezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25162008 - 59555 Lippstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15, 33098 Paderborn

Tel.: +49 5251 - 87 28 99 0

E-Mail: paderborn@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

www.von-poll.com