

Coburg - Coburg Mitte

# Repräsentative Gewerbefläche nahe Klinikum

VP azonosító: 25214113



**BÉRLETI DÍJ: 1.190 EUR • SZOBÁK: 3**

**VP azonosító: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte**

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **Kapcsolattartó**

**VP azonosító: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte**

## Áttekintés

VP azonosító	25214113
Az ingatlan elérhető	19.06.2026
Emelet	2
Szobák	3
Fürdőszobák	2
Építés éve	1960
Parkolási lehetőségek	1 x Felszíni parkolóhely

Bérelti díj	1.190 EUR
További költségek	450 EUR
Iroda/rendel?	Irodafelület
Kereskedelmi terület	ca. 140 m <sup>2</sup>
Irodaterület	ca. 140 m <sup>2</sup>
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

## Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Folyékony gáz	Végso energiafogyasztás	130.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	06.11.2034	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1960

VP azonosító: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

## Az ingatlan



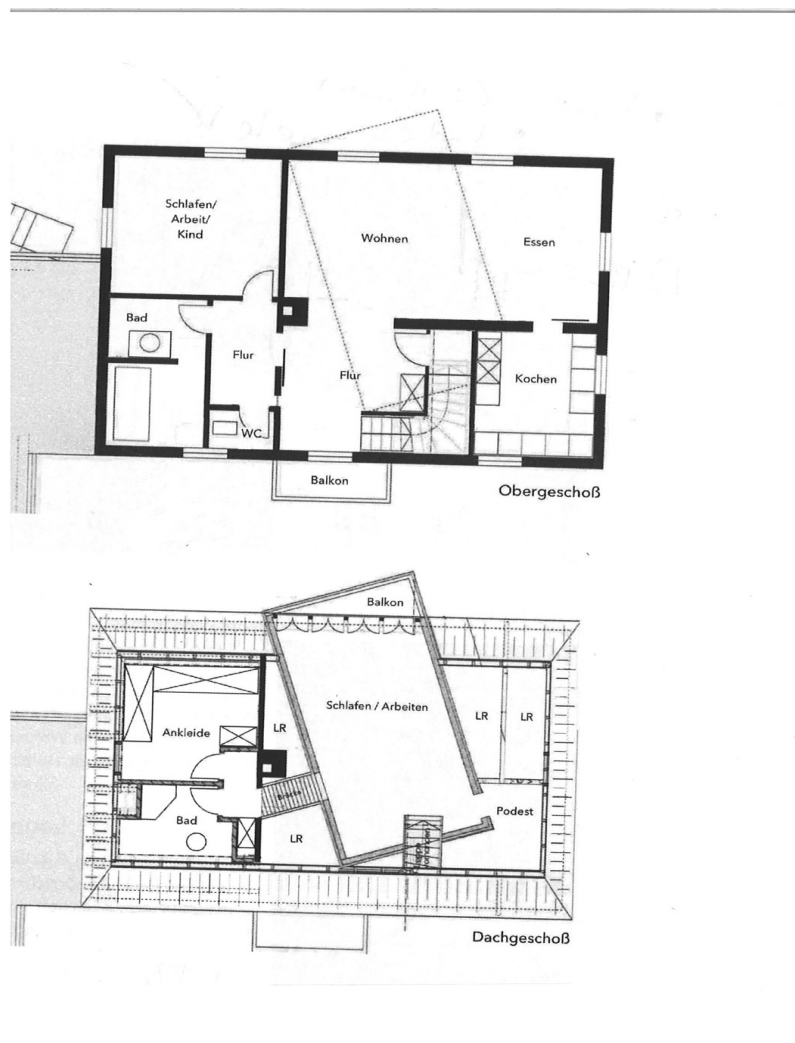
VP azonosító: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

## Az ingatlan



VP azonosító: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre.  
Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte**

## **Az elso benyomás**

**Die repräsentative Gewerbefläche mit außergewöhnlichem Grundriss besticht durch das offene Raumkonzept. Viel Licht, Galerien, ein Brücke, große Fenster, hohe Decken sprechen Individualisten an. Die Holzböden schaffen Behaglichkeit.**

**Die Highlights:**

- \* offener Grundriss über zwei Etagen**
- \* viel Licht, große Fenster**
- \* außergewöhnliche Architektur**
- \* zwei Balkone**
- \* Abstellraum im Keller**
- \* PKW-Stellplatz inkl.**
- \* Hausmeister für den Außenbereich**
- \* 5 Minuten zu Fuß zum Klinikum und Brose**

**VP azonosító: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte**

## **Minden a helyszínrol**

**Im beliebten Stadtteil Ketschendorf befindet sich die Immobilie in unmittelbarer Nähe zum Klinikum Coburg und der Firma Brose. Den nächsten Supermarkt erreichen Sie fußläufig in ca. 2 Minuten. Das Stadtzentrum ist knapp 2 km entfernt. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen.**

**Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.**

**Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.**

**Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.**

**Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.**

**Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.**

**VP azonosító: 25214113 - 96450 Coburg - Coburg Mitte**

## **Kapcsolattartó**

**További információért forduljon a kapcsolattartójához:**

**Alexander J. N. Petrich**

---

**Judengasse 18, 96450 Coburg**

**Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0**

**E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)**

*A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**