

Coburg – Coburg Zentrum

Bezaubernde 2-Zimmer-Wohnung im Magdalenenhof

VP azonosító: 26214005



BÉRLETI DÍJ: 792 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 66 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- minden a helyszínről
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Áttekintés

VP azonosító	26214005
Hasznos lakótér	ca. 66 m ²
Az ingatlan elérhető	01.03.2026
Emelet	1
Szobák	2
Hálószobák	1

Bérleti díj	792 EUR
További költségek	200 EUR
Lakás	Apartment
Modernizálás / felújítás	2024
Az ingatlan állapota	Újszeru

VP azonosító: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelezo

VP azonosító: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



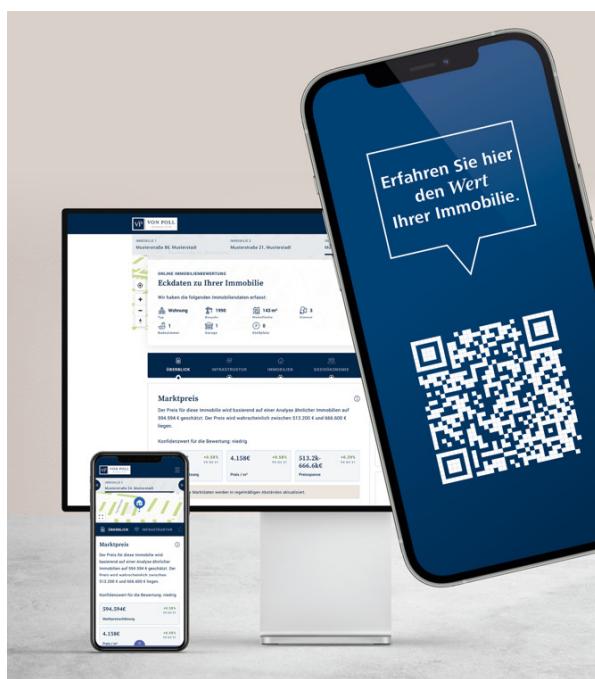
VP azonosító: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



**VON POLL
IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

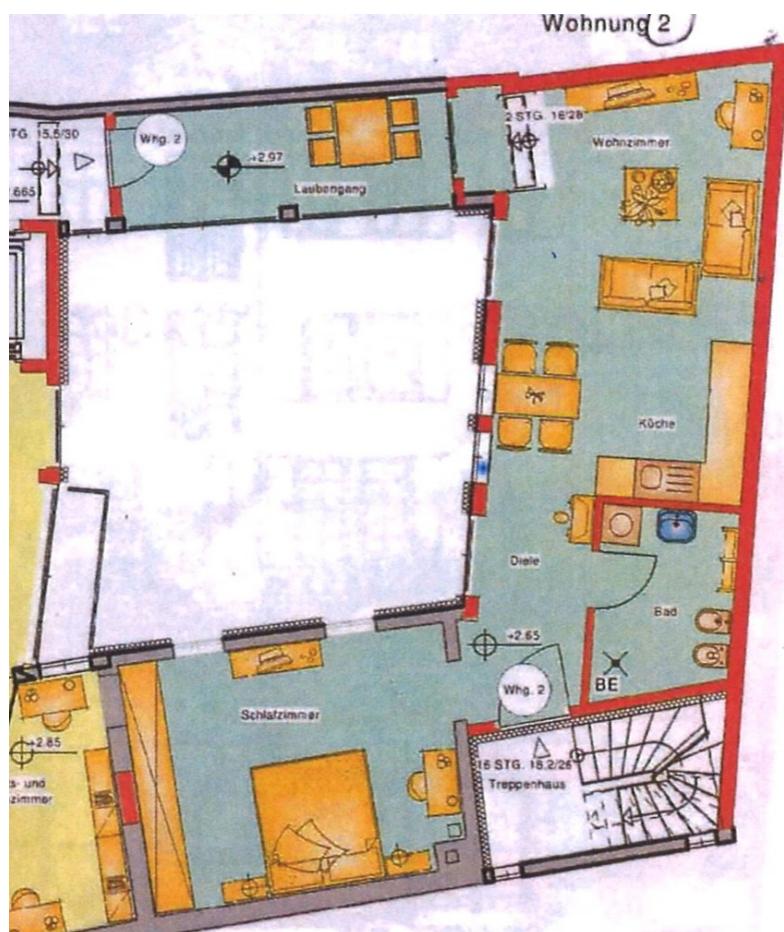
- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

VP azonosító: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az elso benyomás

Die Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im Magdalenenhof und besticht durch ihre Top-Lage und gehobene Ausstattung. Dieser wurde in den letzten Jahren mit viel Liebe zum Detail kernsaniert zu einem einzigartigen Wohn-Schmuckstück in der Altstadt Coburgs gestaltet.

Der Grundriss ist clever gestaltet. Die großzügige Verglasung und die teilweise mit Stuck verzierten Decken schaffen ein einmaliges Wohngefühl.

Die Highlights:

- Zweitbezug nach aufwendiger Kernsanierung, neuwertiger Zustand
- Bodentiefe Fenster im Wohn-/Essbereich mit französischem Balkon
- Personenaufzug
- begehrte und zentrale Lage
- cleverer Grundriss mit großzügiger Verglasung
- z.T. hohe Decken
- Laubengang
- schickes Bad mit bodenebener Dusche
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Hochwertige Bodenbeläge
- Fußbodenheizung
- Videosprechanlage
- Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden
- separater Kellerraum
- Hausmeisterservice

Bezugsfrei ab März 2026. Die Mindestlaufzeit des Mietvertrags beträgt 2 Jahre.

VP azonosító: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Minden a helyszínrol

Der exklusive Magdalenenhof befindet sich in einer verkehrsberuhigten Seitenstraße, in unmittelbarer Nähe zum Marktplatz. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen. Das Theater, das Kino und das Hallen- und Freibad sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südbindung nach Erfurt und Bamberg.

Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

VP azonosító: 26214005 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

www.von-poll.com