

Coburg – Coburg Zentrum

Zweifamilienhaus mit Potential

VP azonosító: 25214019



VÉTELÁR: 245.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 120 m² • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 240 m²

VP azonosító: 25214019 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25214019 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Áttekintés

VP azonosító	25214019
Hasznos lakótér	ca. 120 m ²
Szobák	6
Építés éve	1912
Parkolási lehetőségek	1 x Beálló, 1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	245.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25214019 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Teljes energiaigény	282.30 kWh/m ² a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	10.12.2035	Energiahatékonysági besorolás /	H
Energiaforrás	Gáz	Energetikai tanúsítvány	
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1912

VP azonosító: 25214019 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 25214019 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 25214019 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 25214019 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 25214019 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 25214019 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 25214019 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
📞 +49 (0)172 - 99 56 04 3

VP azonosító: 25214019 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az elso benyomás

Das Zweifamilienhaus wurde im Jahre 1912 erbaut.

Die Wohnräume sind praktisch aufgeteilt. Familien oder Paare mit größerem Platzbedarf werden sich hier wohlfühlen.

Genießen Sie den Ausblick von den Balkonen auf die Veste Coburg und die Innenstadt.

Das Anwesen ist unterkellert, zudem gibt es einen teilausgebauten Dachboden.

Über die Jahre wurde immer wieder sinnvoll investiert. Zuletzt wurde ein Badezimmer erneuert.

Es ist eine Kernsanierung angeraten.

VP azonosító: 25214019 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Minden a helyszínrol

Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil im südlichen Stadtgebiet.

Der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut. Eine Stadtbushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südbindung nach Erfurt und Bamberg.

Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

VP azonosító: 25214019 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 10.12.2035.

Endenergiebedarf beträgt 282.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1912.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 25214019 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségtartásához

www.von-poll.com