

Coburg - Coburg Zentrum

sorház népszerű helyen

VP azonosító: 25214018



VÉTELÁR: 175.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 240 m²

VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

- **Áttekintés**
- **Az ingatlan**
- **Áttekintés: Energia adatok**
- **Alaprajzok**
- **Az első benyomás**
- **Minden a helyszínről**
- **További információ / adatok**
- **Kapcsolattartó**

VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

Áttekintés

VP azonosító	25214018
Hasznos lakótér	ca. 110 m ²
Szobák	4
Hálósobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	1968

Vételár	175.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutás
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	18.11.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	241.80 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1968

VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

Az ingatlan

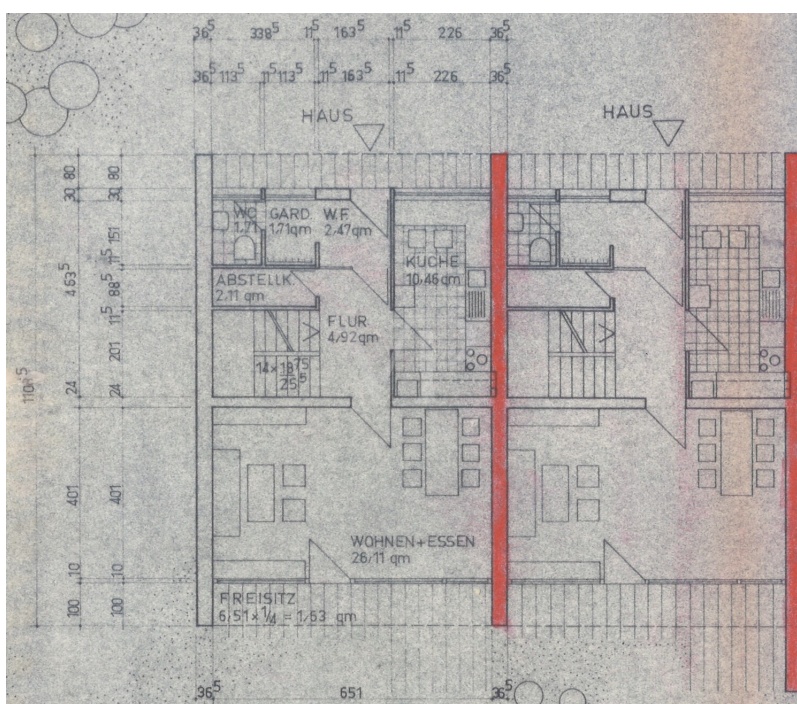


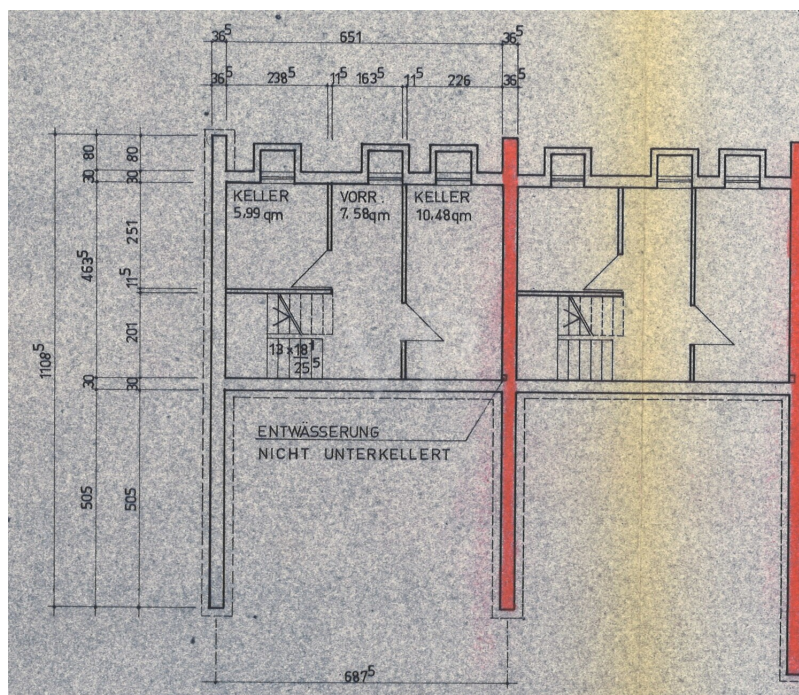
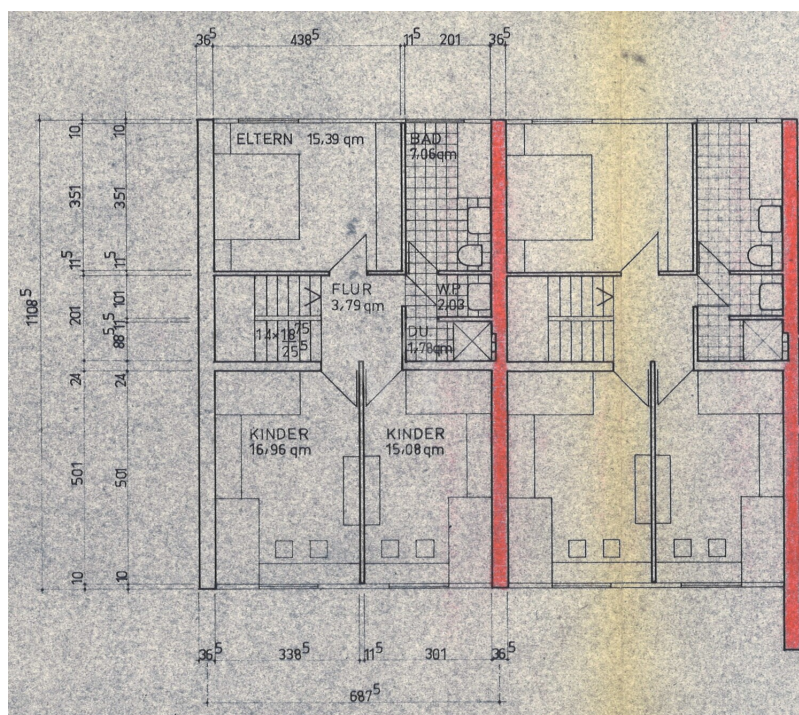
Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

Az első benyomás

Ez a sorház lenyűgözi a keresett elhelyezkedésével és gyönyörű kertjével. A nagyméretű üvegezés és a nyitott alaprajz egyedülálló életélményt teremt. Kiemelt jellemzők: - Okos alaprajz bőséges üvegezéssel - Három hálószoba - Fürdőszoba káddal és külön zuhanyzóval - Vendég WC - Beépített konyha külön kamrával - Parketta a nappaliban/étkezőben - Tárolók és háztartási helyiség az alagsorban - Gázkazán - Kedvező, csendes elhelyezkedés a városközpont szélén. Három mesterséges intelligencia által generált képet készítettünk a lehetséges lakhatási példákról.

VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

Minden a helyszínról

Das Reihennittelhaus befindet sich in einer der beliebtesten Wohnlagen Coburgs, knapp 3 km vom Stadtzentrum und ca. 1,5 km vom Bahnhof entfernt.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.11.2035.

Endenergiebedarf beträgt 241.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

VP azonosító: 25214018 - 96450 Coburg - Coburg Zentrum

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com