Coburg

Neuwertiges Apartment im Zentrum

VP azonosító: 25214120

VÉTELÁR: 255.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 61 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25214120 - 96450 Coburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25214120 - 96450 Coburg

Áttekintés

VP azonosító	25214120
Hasznos lakótér	ca. 61 m²
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely, 18000 EUR (Eladó), 1 x Garázs, 21000 EUR (Eladó)

Vételár	255.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Újszeru

VP azonosító: 25214120 - 96450 Coburg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Távfutés
Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelezo

VP azonosító: 25214120 - 96450 Coburg

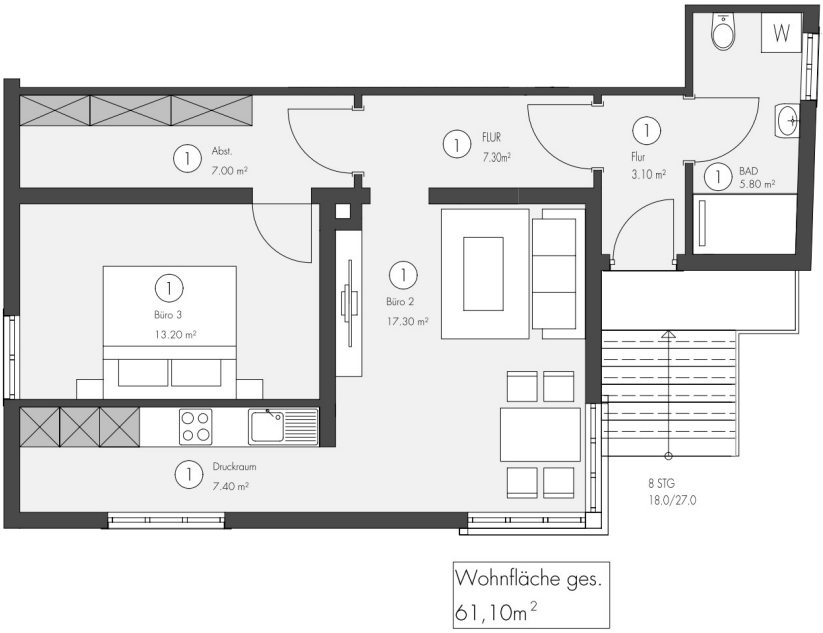
Az ingatlan

VP azonosító: 25214120 - 96450 Coburg

Az ingatlan

VP azonosító: 25214120 - 96450 Coburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25214120 - 96450 Coburg

Az elso benyomás

Die Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer sanierten Stadtvilla und besticht durch ihre Top-Lage und gehobene Ausstattung.

Die Wohnung wurde übergangsweise als Büro genutzt und befindet sich in einem neuwertigen Zustand nach Kernsanierung.

Besonderen Wert wurde auf die energetische Sanierung der gesamten Stadtvilla gelegt. So wird beispielsweise nachhaltig mit Fernwärme geheizt.

Der Grundriss ist clever gestaltet.

Die Highlights:
- Kernsanierung, neuwertiger Zustand
- begehrte, zentrale und ruhige Lage
- cleverer Grundriss mit großzügiger Verglasung
- Einbauküche
- schickes Badezimmer mit Dusche
- Hochwertiges Parkett
- nachhaltige und effiziente Heizungsanlage, Fußbodenheizung
- dreifach Verglasung
- PKW-Freistellplatz (à 18.000 €) und PKW-Garagenstellplatz (à 21.000 €)
- separater Eingang und Kellerraum

VP azonosító: 25214120 - 96450 Coburg

Minden a helyszínrol

Die exklusive Stadtvilla mit nur drei Wohneinheiten befindet sich in zentraler Lage Coburgs. Den Marktplatz erreichen Sie zu Fuß in fünf Minuten. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen. Das Theater, das Kino und das Hallen- und Freibad sind ebenfalls gleich um die Ecke.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

VP azonosító: 25214120 - 96450 Coburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com